

Affitto Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100

Affitto Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100

Agenziacioni.com propone in Affitto,
una Villetta ristrutturata ed arredata a nuovo,
Libera su Tre Lati, contornata da Ampio Giardino,
immersa in un bellissimo Bosco di Abeti,
Affitto Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100,
con la capacità fino a 14 Posti Letto;



Prezzo Affitto

Per i periodi fuori dalle festività natalizie, Capodanno, Epifania Pasqua, Ferragosto, il Prezzo è di € 950 a Settimana, inclusi i consumi e la biancheria;

Per i periodi delle Settimane di Alta stagione: Natale, Capodanno, Epifania, Pasqua, Ferragosto

Il prezzo è di € 1.450 a settimana, inclusi i consumi e la biancheria ;

Periodo

Il Periodo di Affitto della Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100, viene regolato tramite contratto temporaneo uso Turistico, per le seguenti durate:

- Week End
- Settimanale,
Mensile
- Stagionale estivo
- Stagionale Invernale
- Annuale

Nel prezzo dell'affitto sono inclusi,
per i periodi Week End e Settimanale:

- Biancheria Personale e Passamaneria
- Pulizie Iniziali
- Spese dei consumi di Gas GPL ed Elettricità
- Internet Wifi gratuito tramite Router 4G Vodafone,
con Scheda Sim Dati integrata, fino a 50 Gb di traffico Dati;

Le Spese per le Pulizie finali dell’Affitto Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100, sono a carico del Conduttore, e sono quantificate forfettariamente in € 50;

Posizione



La Villetta Abetone Pianosinatico Terra Tetto 4 Vani Mq 100, è facilmente raggiungibile, ubicata in viale Rivoreta, strada che collega le località di Pianosinatico con Rivoreta, e si trova a pochi passi dal centro del Paese di Pianosinatico, dislocata ad 1 km dalla S.S. 12 dell’Abetone e del Brennero;

Dal Viale Rivoreta, si arriva alla Villetta, tramite Strada Bianca Privata, percorribile con qualsiasi tipo di Auto, per una tratto di 50 Metri, alla fine della quale si trova un comodo Parcheggio;



Caratteristiche Generali

La Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100 è una porzione Terratetto di una Bifamiliare,

completamente ristrutturata, con materiali del luogo,
esternamente ed internamente,
con finiture dei muri esterni in sasso;

La villetta è dotata di Impianti Tecnici,
e Termoidraulici, di nuova installazione,
è stata installata una Nuova Caldaia a Gas GPL,
sono stati installati dei nuovi Radiatori in Acciaio;

L'intero Impianto Elettrico è di Nuova installazione;

La Villetta Terra Tetto Porzione Bifamiliare,
è completamente Arredata,
con arredi ed attrezzature Nuove,
realizzate ed installate dalla Ditta [Casarredo Galli di Pievepelago](#);

Sviluppo Interno

La Villetta Abetone Pianosinatico Terra Tetto 4 Vani Mq 100
è sviluppata su tre Piani, ed è composta di:

- Giardino Privato attrezzato
con Tavolo e Panchine
- Resede privato pavimentato con Pietra



Al Piano terra:

- Ingresso Villetta
- Ampio Soggiorno Luminoso,
arredato con Divano Letto matrimoniale
- Camino Artigianale in Sasso



- Zona Pranzo Ampia e Luminosa
- Cucina con angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Scala Artigianale in Legno per accesso ai piani superiori

Al Piano Primo:

- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale



- Seconda Camera Matrimoniale



- Scala Artigianale in Legno per Accesso al Piano mansarda

Al Piano Mansarda (Piano Secondo Altezza Mt 3,10):

- Il Piano Mansarda è diviso in Due Zone notte distinte
- Terza Camera Matrimoniale da 4 Posti letto,

arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello



- Quarta Camera Matrimoniale da 3 Posti Letto, arredata con Letto Matrimoniale e Letto singolo



Riscaldamento ed Impianti Tecnici

La Villetta Pianosinatico Quattro Camere Mq 100 in affitto, è dotata dei seguenti Impianti Tecnici:

- Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, installata all'esterno della Villetta, nel locale Centrale termica
- La Temperatura interna è regolabile tramite Termostato Ambiente, anche da remoto, grazie alla SIM Cellulare integrata, con semplici comandi GSM SMS
- Impianto TV Digitale Terrestre e Satellitare
- Internet Wifi gratuito tramite Router 4G Vodafone, tramite Scheda Sim Dati integrata, fino a 50 Gb di traffico Dati;
- Connessione Internet Mobile Free, realizzata con Router Wifi