

# [Bilocale Le Regine Centro Mq 55 Piano Terra](#)

## **Vendita Bilocale Le Regine Centro Mq 55 Piano Terra**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita un Appartamento, ubicato nel Centro del Paese de Le Regine, a pochi passi dalla Pista da sci Chierroni Fivizzani, Bilocale Le Regine Centro Mq 55 Piano Terra, di una piccola palazzina formata da Sedici Unità immobiliari;

**Prezzo di Vendita € 89.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale**

L' Appartamento Abetone Le Regine Centro Due Vani Mq 55, è ubicato nel Centro del Paese Le Regine, ed è a circa 2.5 km dal Centro di Abetone;

L'Appartamento è posto di fronte alla partenza dell'impianto di Risalita Quadriposto, e della relativa Pista da Sci Le Regine Chierroni, collegata con tutto il comprensorio delle Piste di Abetone;

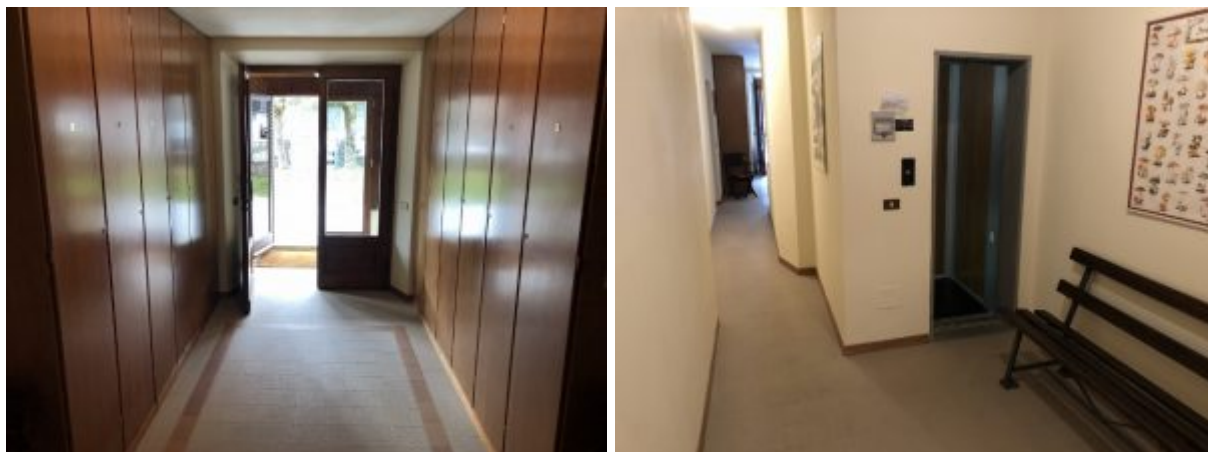
### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il condominio e l'Appartamento Abetone Le Regine Centro Due Vani Mq 55, sono corredati di giardino condominiale sviluppato sui 4 lati del Fabbricato;

Il condominio è di recente costruzione, all'interno sono stati ricavati 12 Unità Immobiliari, suddivise in due Vani Scale all'interno del Fabbricato Principale, e così disposte:

- 4 appartamenti al Piano Terra (Piano Seminterrato rispetto alla strada) con Ingresso condominiale nella parte laterale del Fabbricato
- 12 Appartamenti si trovano nella parte Frontale e Principale del fabbricato, sono sviluppati dal Piano terra fino al Piano secondo
- Il Fabbricato è corredato di ascensore condominiale
- All'interno dei Due ingressi Condominiali,

sono stati realizzati gli armadietti portasci Artigianali, realizzati in Legno, assegnati ad ogni appartamento;



## Sviluppo Interno del Bilocale

L'Appartamento Abetone Le Regine Centro Due Vani Mq 55, è così composto:

- Vano di Ingresso a Comune, con piccola Veranda
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo corridoio
- Soggiorno con predisposizione camino, arredato con divano letto matrimoniale
- Balcone collegato al soggiorno, con affaccio panoramico
- Zona pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ulteriore disimpegno
- Camera matrimoniale arredata con:  
letto matrimoniale,  
letto a castello,  
armadio 4 stagioni
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Nella Sala c'è la predisposizione per l'inserimento di un caminetto, in alternativa si può installare una stufa a legna o stufa a pellet;

Nella Sala L'inserimento di una sorgente aggiuntiva di calore, per ottenere un ottimo risparmio energetico, permette di scaldare più velocemente l'Appartamento, anche grazie alle ridotte dimensioni;

L'Appartamento Bilocale Abetone Le Regine Mq 55, è completamente Arredato, con mobili di buon gusto ed ottime finiture, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55, è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con caldaia alimentata con gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

## **Spese Comuni del Bilocale**

Le Spese Condominiali del Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55, sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 600, che comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale
- Manutenzione Ascensore
- Manutenzione Generale

## **Area Parcheggio del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55 ed il Condominio, sono attrezzati con una Ampia Area destinata ad uso Parcheggio, antistante il fabbricato, ubicata all'interno della Piazza Comunale, gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone Cutigliano.