

# **Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco**

## **Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco**

Agenziacioni.com propone in Vendita,  
a pochi passi dal Centro del Paese,  
un interessante appartamento, di piccole dimensioni,  
Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco;

**Prezzo di vendita € 69.000 trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Monolocale**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco,  
è posta lungo la Via Giardini ( già Via Brennero o S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero)  
a poche centinaia di metri dal centro del paese,  
raggiungibile tramite sentiero pedonale,  
che parte dalle immediate vicinanze del Parcheggio Condominiale;

La Mansarda Monolocale Mq 40 con soppalco,  
è ubicata vicino alle piste da sci,  
le più vicine raggiungibili, sono poste a 5 km,  
dove si trovano gli impianti di risalita di [Abetone](#),  
ed a 10 km si possono raggiungere le Piste da Sci del [Cimone SuperSki](#);

### **Caratteristiche Generali Mansarda Monolocale**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco,  
è ubicata al quarto Piano,  
e fa parte di un Condominio attrezzato con ascensore;

Il Condominio è attrezzato con una ampia e comoda Sala Comune,  
ed è caratterizzato da una spaziosa veranda di accesso,  
chiusa con Vetrate e coperta;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Monolocale**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale Mq 40 con Soppalco, è corredata di Posto auto Coperto di proprietà, ubicato all'interno di un ampio Garage Condominiale, Posto auto accessibile tramite Portone Basculante motorizzato, con Telecomando;

Il Condominio è dotato di Ampio Parcheggio Comune Scoperto, all'interno del quale si trova un posto auto, assegnato alla Mansarda Monolocale Mq 40 con soppalco;



Oltremodo, la Mansarda Monolocale Mq 40, è dotata di una Cantina ad uso ripostiglio di proprietà, la quale è ubicata nel corridoio di accesso al Quarto Piano, si tratta di un comodo e spazioso Ripostiglio Sottotetto;

Il Monolocale con soppalco è corredata di locale Comune condominiale, posto al piano terra del Condominio, e tale Locale è predisposto ad uso spogliatoio, è attrezzato con armadietti privati per riporre sci e scarponi;

## **Sviluppo Interno**

La Mansarda Fiumalbo Monolocale con Soppalco, è composta di:

- Corridoio Comune di accesso, lungo il quale si trovano le cantine al Piano
- Ingresso
- Disimpegno
- Angolo cottura completamente attrezzato, diviso dalla zona giorno con parete in muratura
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Soggiorno attrezzato con Caminetto Artigianale, realizzato in sasso
- Soggiorno arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Soggiorno con finestre con affaccio panoramico

- Zona pranzo ricavata nel soggiorno, realizzata con Cassa panca angolare, e Tavolo rettangolare allungabile

La Mansarda Fiumalbo Monolocale con Soppalco, è completamente arredata, in stile, con finiture in Legno, artigianali;

La Mansarda Monolocale Mq 40 può ospitare fino a sei posti letto, grazie ai Due Divani Letto Matrimoniali presenti nel soggiorno, ed al comodo Soppalco arredato con Letto matrimoniale;

## **Riscaldamento**

La Mansarda Monolocale Mq 40 è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas Metano, la quale produce anche acqua calda sanitaria;

## **Condominio**

Le spese di Condominio della Mansarda Fiumalbo Monolocale, sono contenute, e sono quantificate in € 990 annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Esterna
- Ascensore
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- manutenzione generale
- Antenna TV

## **Video Youtube Mansarda Monolocale:**