

Mansarda Quadrilocale Le Regine Via Petrucci Mq 90 Indipendente

Mansarda Quadrilocale Le Regine Via Petrucci Mq 90 Indipendente

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Caratteristico, Mansarda Quadrilocale Le Regine Via Petrucci Mq 90 Indipendente, posta in un Piccolo Condominio composto di Dieci Unità Immobiliari;

Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile;



Posizione della Mansarda Quattro Locali

La Mansarda Quadrilocale Indipendente Mq 90, è ubicata in Via Petrucci, a pochi passi dal Centro del Paese Le Regine, e posta vicino all'Impianto di risalita Quadriposto, della pista da sci Chierroni Fivizzani, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

La Via Petrucci è una Diramazione della Via del Brennero, lunga circa 1 km, alla fine della strada si trova la palazzina, dove è ubicata la Mansarda Quattro Locali Mq 90 Indipendente;



Caratteristiche Generali della Mansarda Quattro Locali

La Mansarda Quadrilocale è sviluppata su due piani, con ingresso indipendente dal Primo Piano, tramite scale esterne, con accesso da un resede privato, ad uso come Terrazzo della Mansarda;

Il Piccolo Condominio è sviluppato su tre piani, ed è composta di Dieci Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente;

La Mansarda Quadrilocale Indipendente è sviluppata su tre lati della Palazzina, con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto;

Sviluppo Interno della Mansarda Quattro Locali

La Mansarda Quadrilocale Le Regine Via Petrucci Mq 90 Indipendente, è Composta da:

- Ingresso Indipendente al Primo Piano
- Scala di accesso interna con piccolo guardaroba
- Sala ampia e luminosa attrezzata con Camino, arredata con Divano letto matrimoniale e due Poltrone Letto singole
- Cucina Tinello con Saletta da pranzo attrezzata con grande tavolo rettangolare da Dieci posti
- Angolo cottura completamente attrezzato, angolo cottura con finestra Velux
- Disimpegno zona notte
- Bagno di servizio, bagno con finestra
- Scala in legno per accesso alla zona notte
- Camera matrimoniale arredata con armadio
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con letto a castello e terzo letto estraibile
- Secondo Bagno Attrezzato con Vasca

La Mansarda Quattro Locali è completamente Arredata, ed è stata realizzata con finiture Caratteristiche, in Stile, con Pavimentazione Parquet;

La Mansarda è completamente abitabile, con una altezza minima dei Locali di Metri 2,60;

Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Caldaia è posizionata nel locale Cantina, al Piano seminterrato;

La cisterna del Gasolio ha una capacità di 1.000 Litri, ed è stata installata interrata nel piccolo Giardino, antistante il Condominio;

La Temperatura interna dell'appartamento viene regolata tramite termostato ambiente, dotato di Scheda Cellulare SIM, e grazie a tale accorgimento tecnico,

è possibile gestire da remoto la temperatura dell'Appartamento, tramite semplici comandi SMS, dal proprio cellulare;

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

La Mansarda Quadrilocale Indipendente, è corredata di una Ampia Cantina di proprietà, posta al Piano Seminterrato, accessibile tramite ingresso personalizzato, dal Parcheggio al Piano Terra;

La palazzina di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è corredata di un posto Auto scoperto, assegnato, all'interno di una Ampia Area destinata a Parcheggio comune, adibita ai soli proprietari degli appartamenti;