

# [Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci](#)

## **Vendita Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita in Località Abetone Le Regine, Appartamento ubicato al Piano Terra con Giardino, inserito in un piccolo condominio di 8 Unità Immobiliari, Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci;

**Prezzo di vendita € 72.000 trattabile.**

### **Caratteristiche Generali del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci, è contornato da grande Giardino Perimetrale di Mq 350, ad uso esclusivo;



### **Posizione del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci è ubicato vicino al Centro del Paese Le Regine, oltremodo si trova a pochi passi dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani, raggiungibile a piedi,

la quale è collegata con il tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

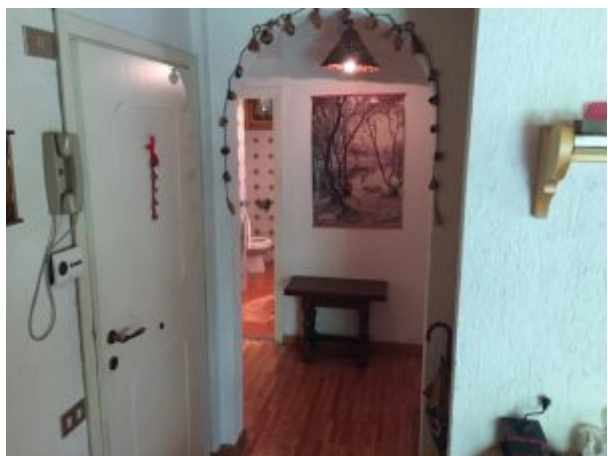
## **Sviluppo Interno del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Le Regine Via Petrucci Mq 70 è sviluppato interamente al piano terra, ed è composto di:

- Accesso al piano terra da Ingresso condominiale, tramite Scale Condominiali
- Ingresso con piccolo Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto
- Balcone collegato alla Sala, con accesso diretto al Giardino
- Giardino ad uso esclusivo di Mq 350
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale
- Cucinotto con finestra, sviluppato in lunghezza, con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con Cassapanca Angolare, e con tavolo Rettangolare da Otto Posti
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale con Bagno interno
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Due Camerette arredate con Letti a Castello
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Il quadrilocale Mq 70 Le Regine viene venduto completamente Arredato, le finiture dell'Appartamento sono state realizzate in stile, con Pavimentazione Parquet a Listoncini di Abete, ed arredi su misura;

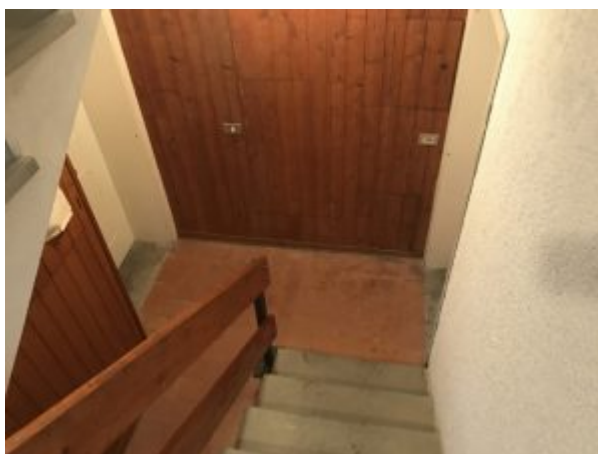




## Locali Accessori del Quadrilocale

Il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci, è corredato di locale Cantina ad uso esclusivo, ricavata all'interno di una ampia stanza ad uso Condominiale, oltre ad un Posto auto Esterno di proprietà esclusiva, ubicato di fronte al Condominio;

Il Condominio è corredato di una ampia sala comune utilizzata come Spogliatoio, nel cui interno sono stati ricavati degli armadietti Portasci assegnati e ad uso esclusivo;





## **Costi di Condominio e Riscaldamento del Quadrilocale**

Il condominio ed il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci, sono attrezzati con impianto di Riscaldamento Centralizzato;

- Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia a Gasolio,
- La Temperatura interna dell'appartamento viene regolata tramite termostato ambiente,
- Il controllo dei consumi viene gestito tramite una valvola di piano, ed il relativo conta ore e conta litri. la valvola è comandata dal termostato Ambiente
- Spese di Condominio € 1100 Annue

## **Gestione Affitto del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci, è inseribile nel circuito degli affitti a reddito, per il periodo della stagione Estiva e della stagione Invernale, con una buona resa economica;