

VENDUTO - Trilocale Cutigliano **Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320**

VENDUTO - Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320

Agenziacioni.com propone in vendita
una Ristrutturazione di un Rustico Terra Tetto Bifamiliare,
dalla quale è stato ricavato questo bellissimo e caratteristico Appartamento di Montagna,
Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320;

Prezzo di vendita € 109.000 Trattabile;

Posizione del Trilocale Cutigliano Pianosinatico

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è ubicato a 5 km dalle Piste da Sci di Abetone.com,
oltremodo a circa 6 km, in Località cutigliano,
si Trova la Comoda Funivia della Doganaccia,
la quale conduce alle piste da sci ed a tutti gli impianti sportivi
della Doganaccia2000;

Trilocale ubicato nel centro del Paese,
a due passi da tutti i negozi e servizi presenti,
ubicati lungo Strada statale SS12 dell'Abetone e del Brennero;

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320
è raggiungibile comodamente con i Mezzi di Trasporto Pubblico Blubus,
della Compagnia di trasporto del Copit,
i quali collegano la stazione Ferroviaria di Pistoia,
con la stazione sciistica di Abetone.com.

Caratteristiche Generali del Trilocale

Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320
completamente ristrutturato a nuovo,
a partire dalle Fondazioni della Villetta Terra Tetto,
con l'esecuzione dello stacco e dell'isolamento completo della Villetta Terra Tetto
dal Terreno, tramite apposite Soluzioni Tecniche;



Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è stato realizzato mantenendo la struttura originale, utilizzando materiale originale, Sassi e Pietre provenienti dalla Vecchio Struttura, sono stati utilizzati materiali moderni, acciaio ed Alluminio, per isolare Termicamente i muri portanti dell'appartamento;

Sviluppo Interno del Trilocale

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320 è composto da:

- Ingresso da Piccola veranda realizzata in Legno, Veranda Chiusa con vetrate e Coperta
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Ampio Soggiorno, Luminoso, con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto
- Soggiorno arredato con Divano e Poltrona
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino a Legna, il calore viene convogliato alle altre stanze, tramite Bocchette ed aperture con griglia
- Zona Pranzo
- Angolo Cottura Completamente attrezzato
- Disimpegno ubicato nel Lato destro dell'appartamento, arredato con Armadio Guardaroba a Due Ante
- Ripostiglio attrezzato con Piccola Lavanderia, Lavatrice e Pozzetto
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca e Doccia
- Camera Matrimoniale con affaccio Panoramico, attrezzata con Soppalco Matrimoniale, accessibile con comoda scala in Legno, Soppalco arredato con Letto Matrimoniale, e con Pavimentazione Parquet
- Soppalco attrezzato con Armadio Sotto tetto
- Ulteriore Ampio Locale Ripostiglio ubicato nel Sotto Tetto
- Sul Lato Sinistro dell'Appartamento è ubicata una Seconda Camera Matrimoniale
- un Secondo Bagno, realizzato all'interno della Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320
è completamente arredato, con Gusto, con Finiture di Pregio,
Pavimentazione di Ceramica di Prima scelta,
ed infissi realizzati artigianali,
con Vetrate Doppie Atermiche;

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è dotato di affaccio Panoramico,
le finestre delle Camere e del Soggiorno,
sono esposte a sole durante molte ore del Giorno,
tale da rendere il Soggiorno e Le Camere particolarmente luminose;

Il Soggiorno è affacciato alla nascita del Sole Sul Monte Libro Aperto;

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Cutigliano Pianosinatico

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a Gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

La temperatura all'interno del Trilocale, viene mantenuta costante,
tramite un comodo termostato ambiente digitale,
gestibile e regolabile da remoto tramite comandi SMS;

E' stata installata una ulteriore fonte di Calore,
Termo Camino a Legna, nel Soggiorno;

La Temperatura prodotta dal Termo Camino,
viene regolata tramite Termostato Ambiente Indipendente,
grazie al quale viene garantita una temperatura costante in tutti i locali
del Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino MQ 320
con una ottima Resa Termica ed un grande risparmio energetico

Area di Parcheggio del Trilocale Cutigliano Pianosinatico

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è corredato di Parcheggio privato,
con la capacità di parcheggio per Due Auto;

Il Parcheggio privato è accessibile tramite Cancelli Carrabili e Pedonali,
Il Cancello Carrabile è facilmente automatizzabile,
garantendo l'apertura con apposito Telecomando;



Giardino e Spazi Esterni del Trilocale Cutigliano Pianosinatico

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è corredato di un ampio Giardino privato di Mq 320,
sviluppato su due livelli,
collegato ed accessibile dal parcheggio e dall'resede superiore del Trilocale;

Il Giardino Privato è stato attrezzato con un bellissimo Barbecue,
ed è stato inserito, appoggiato al corpo del trilocale,
un ampio locale ripostiglio esterno, realizzato in Legno,
utile per ricovero attrezzi e come Legnaia;

Nel resede posteriore del Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è stato installato un Pozzetto in muratura;

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,
è dotato di Parcheggio Privato con una capacita di Due Posti Auto,
collegato al Giardino della Villetta tramite scale e Vialetto esterni.