

# Trilocale Mq 65 Abetone Bar Alpino Indipendente

## **Vendita Trilocale Mq 65 Abetone Bar Alpino Indipendente**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento sviluppato su due Piani, Trilocale Mq 65 Abetone Bar Alpino Indipendente;

L'Appartamento fa parte di un Condominio, composto da Sedici unità immobiliari;

Il Trilocale con ingresso indipendente, è sviluppato su due Piani, al Piano Terra e Primo;

**Prezzo di vendita € 139.000 Trattabili.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione del Trilocale Indipendente**

Il Trilocale Abetone Bar Alpino, è ubicato a circa 900 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](http://Abetone);

La Via Bar Alpino fa parte del Comune di Fiumalbo, la posizione Geografica la rende vicina al centro di Abetone, essendo il prolungamento della Via Uccelliera, strada che collega il centro del paese con la località di Fiumalbo;

Entrambe le Vie sono posizionate a cavallo, tra il confine delle Regioni Toscana ed Emilia Romagna, tra le province di Pistoia e Modena;



## **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente**

Il Trilocale Bar Alpino Indipendente, fa parte di un Condominio, è costituito da due piccoli fabbricati, composti di Otto Unità Immobiliari Ciascuno, è stato costruito nei primi anni 80, i Due Blocchi sono separati da Due Vani scale, uniti insieme da due corridoi di Accesso scoperti, lastricati con pietra ardesia;

All'interno del Trilocale Indipendente, sono stati uniti tra loro i due piani Terra e Primo, grazie ad una comoda scala artigianale realizzata in Legno e Ferro, ottenendo all'interno del Trilocale indipendente due zone ben distinte, con una zona notte di facile accesso, ed una zona giorno ancora più ampia e luminosa;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente**

Il Trilocale Indipendente, è sviluppato su due livelli, ubicato al Piano Terra e Primo, con ingresso indipendente, ed è composto di:

### **Al Piano Terra:**

- Piccolo resede pavimentato con lastre di ardesia, con il diritto di passo delle altre unità immobiliari confinanti
- Ingresso Indipendente
- Ampio Soggiorno Living, arredato con due Divani Letto Matrimoniali,
- Soggiorno attrezzato con Caminetto Artigianale in Pietra
- Zona Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Ampio Ripostiglio ad uso dispensa, trasformabile in secondo bagno
- Cucina Tinello, con Tavolo da Pranzo allungabile
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Scala di Accesso alla Zona Notte

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

- Disimpegno
- Camera matrimoniale, arredata con Due letti singoli, con accesso ad un Balcone
- Balcone con affaccio panoramico, collegato alla camera
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con letto Matrimoniale

- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le Finiture Interne e gli arredi del Trilocale Mq 65 Abetone Bar Alpino Indipendente, sono state realizzate con materiali di ottimo livello, in stile;

Il Trilocale Indipendente, risulta completamente arredato, con gusto, a completamento sono stati inseriti alcuni mobili antichi;

La Zona Notte è interamente Pavimentata con Parquet a listoncini

### **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Mq 65, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

La Caldaia a Gas produce l'acqua calda Sanitaria in modo istantaneo;

La temperatura interna del Trilocale, viene mantenuta costante tramite Elementi Radianti in Acciaio, e viene regolata da un apposito termostato ambiente;



### **Locali Accessori**

Il Trilocale Mq 65 Indipendente, è corredato di Posto Auto Coperto di proprietà, ubicato all'interno di un più ampio garage condominiale, oltre ad un posto auto scoperto, ubicato nel parcheggio comune, antistante il Condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio Del Trilocale Indipendente**

Le spese di condominio,  
del Trilocale Indipendente,  
sono quantificate in un importo massimo di € 650 Annue.