

Villa Baita Fiumalbo Le Rotari 5 vani Mq 170 Ristrutturata

Villa Baita Fiumalbo Le Rotari 5 vani Mq 170 Ristrutturata

La Casa proviene dalla Ristrutturazione di una Vecchia Stalla, costruzione in stile Baita in Sasso, la Casa è Contornata da un ampio Giardino di 1 Ettaro, è libera su 4 Lati, ed è stata trasformata in una bellissima Villa Baita Fiumalbo Le Rotari 5 vani Mq 170 Ristrutturata;



La Villa Baita Terra Tetto 5 Vani, è ubicata in Comune di Fiumalbo, Frazione Rotari, posta a 4 km dal Centro di Fiumalbo, a 2 km dal Paese di Dogana Nuova, ed a 6 km dalle piste da sci dell'[Abetone](#);

Fiumalbo Rotari è un piccola Frazione posta a metà strada tra le località di Dogana Nuova e la Frazione Le Tagliole, quest'ultima ubicata nel Comune di Pievapelago (MO);



Dalla Località Rotari, si raggiunge con facilità, uno dei punti di interesse più belli dell'Appennino Tosco Emiliano,

Il [Lago Santo](#),
adagiato alle pendici del Gruppo del Monte [Rondinaio](#),
facilmente raggiungibile per chi proviene dall'Abetone,
in località Dogana Nuova girando a sinistra,
si attraversa la Valle delle Tagliole,
ed i borghi di Rotari, Ronchi e Ca' di Gallo,
superando il massiccio del Monte Modino,
fino a giungere al [Lago Santo](#);



Specifiche e Dettagli

La Villa Baita Fiumalbo Le Rotari 5 vani Mq 170 Ristrutturata,
è sviluppata su due piani, ed è composta di:

Esterni:

- Accesso Carrabile Privato,
chiuso con Sbarra
- Ampi Spazi verdi,
composti da Prati e Campi di Fieno,
per un totale di 2,5 Ettari,
- la Superficie dei Giardini è Pianeggiante,
con un leggero declivio
- nella parte frontale della Villa,
il Giardino è attrezzato con arredi da Esterno
- Il Giardino Lambisce la Villa Terra Tetto
- La Copertura della Villa Baita è realizzata
con Rame e Pietra Ardesia,
- la tipica copertura della Zona denominata a Pianne



Piano Terra:

- Tre Ingressi indipendenti dal Giardino
- Locale di sgombero trasformabile in Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia on Box Cristallo
- Cucina Tinello in muratura, con angolo cottura completamente attrezzato
- Ampio soggiorno arredato con Divani Letto Matrimoniali, e poltrone Letto
- Sala da Pranzo ricavata nel soggiorno, arredata con Grande Tavolo da 12 posti
- Soggiorno attrezzato con Grande Camino in Pietra, con a fianco un bellissimo Forno a Legna
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa, con accesso sul Giardino



Piano Mansarda:

- Scala in Muratura, con finiture in Legno e Ferro, per l'accesso al Piano Mansarda
- Disimpegno con Porta Terrazzo
- Soppalco accessibile con scala retrattile, ad uso ripostiglio
- Camera Matrimoniale Ampia e Luminosa,

arredata con Letto Matrimoniale,
ed armadio 4 Stagioni

- La Camera ha due affacci sul Giardino,
Frontale e Tergale,
dai quali si vede nascere e tramontare il sole
- Seconda Camera Matrimoniale,
Ampia e luminosa, con due Affacci sul Giardino,
arredata con Letto singolo e Lettino per bambini
- Bagno spazioso, con due finestre,
attrezzato con doccia in muratura
- Finiture con Travi di Legno a Vista,
i muri perimetrali interni,
sono stati lasciati in Sasso



Specifiche Tecniche:

- Impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con Caldaia a Gas GPL
- Serbatoio Bombolone Gas GPL,
installato nella parte Posteriore del Giardino



Prezzo di vendita € 390.000 Trattabili.