

# **VENDUTO - Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200**

## **VENDUTO- Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villetta a schiera, sviluppata interamente al Piano terra, e contornata da un Giardino Spazioso di Mq q200, Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200;

**Prezzo di Vendita Euro 135.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Villetta Trilocale**

Si tratta di Villette Bifamiliari sviluppate a schiera, divise orizzontalmente, la porzione descritta in questo articolo, fa parte della Villetta l'ultima della fila, ed è un Appartamento Trilocale di Mq 55;

Appartamento interamente sviluppato al piano terra, corredato di ampio Giardino di proprietà di Mq 200;

Appartamento con ingresso indipendente, corredato di locale Cantina uso ripostiglio di proprietà, e di un posto auto scoperto, ubicato nel parcheggio antistante la Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200;

### **Posizione della Villetta Doganaccia**

La Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200, è ubicata a due passi della Funivia Cutigliano-Doganaccia, ed è posta di fronte alla partenza delle piste da sci della Doganaccia, e vicino al [Parco avventura](#) di [Doganaccia 2000](#);

La Villetta Schiera Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200,  
e le [Piste da sci della Doganaccia](#),  
dove peraltro si può sciare anche in notturna,  
sono raggiungibili tramite la strada provinciale 37,  
la quale collega il paese di Cutigliano distante circa 11 km;

I negozi ed i servizi più vicini, si trovano in [Località il Melo](#),  
ubicata a circa 7 km dalla Doganaccia, ed a 4 Km da Cutigliano;

La Doganaccia è collegata direttamente con Cutigliano,  
tramite la comoda [Funivia](#), la quale è sempre aperta durante l'Anno;



## **Sviluppo Interno della Villetta Trilocale Doganaccia**

La Villetta Doganaccia Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200,  
è composta da:

- Giardino di Mq 200 Perimetrale, di Proprietà, completamente recintato, si sviluppa su tre lati della Villetta
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno con Armadio guardaroba
- Ampia Sala affacciata sul Giardino, ed attrezzato con Caminetto e Stufa a Pellet
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo da Sei posti
- Cucinotto con Angolo cottura, completamente attrezzato
- Disimpegno con Ripostiglio, attrezzato con lavatrice
- Bagno attrezzato con Doccia
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con letto a castello
- Accesso al Giardino dalla Cameretta

La Villetta Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200,  
è completamente arredata, in stile,  
e viene venduta come da foto pubblicate in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Villetta Trilocale**

La Villetta Trilocale Mq 55 Giardino Mq 200,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL,  
e produzione di acqua calda sanitaria;

Il sistema di Riscaldamento è ulteriormente integrato,  
da una comoda e funzionale stufa a pellet,  
installata nella Sala;



## **Parcheggio e Locali accessori della Villetta Doganaccia**

La Villetta Doganaccia Trilocale,  
è dotata dei seguenti accessori:

- Cantina uso ripostiglio di proprietà,  
posta al Piano Seminterrato
- Posto Auto Esterno assegnato