VENDUTO – Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110

VENDUTO – Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110

Inserita su di un Altopiano Panoramico,
dal quale si domina la Vallata di Fiumalbo,
con affaccio sulle Piste da Sci del Mutipass Abetone,
Villetta Terra Tetto Fiumalbo Le Selve Tre Vani Mq 110,
ubicata vicino al centro del Paese di Fiumalbo,
ed a 5 km dal centro di Abetone e dalle Piste da Sci;

La Villetta Terra Tetto si trova in Località Le Selve,
piccola Frazione del comune di Fiumalbo,
costellata di villette similari, ed Aziende agricole,
contornata da Campi di Pascolo, Verde e Boschi;



La Villetta Terra Tetto Tre Vani Mq 110,
è contornata da un grande Giardino di Proprietà di Mq 1.500,
oltre ad un Terreno Boschivo di 1 Ettaro;





L’accesso carrabile alla Villetta Terra Tetto,
avviene tramite vialetto Privato,
Strada Bianca realizzata con ghiaia stabilizzata,
della lunghezza di Mt 50,
La strada bianca è facilmente percorribile,
semi pianeggiante, ben curata,
e grazie alla esposizione a Sole,
la neve che si deposita lungo la strada,
viene smaltita naturalmente dal calore del sole;





La Strada di accesso alla Villetta,
Via delle Selve, e mantenuta pulita e spalata dal comune di Fiumalbo,
rimane da gestire e spalare dalla neve,
solo il vialetto di accesso privato;

Villetta Terra Tetto Tre Vani Mq 110 composta di:

- Accesso Carrabile da Strada Privata lunga 50 metri
- Ampio Giardino di Mq 1500
- Parcheggio Privato fino a 5 auto
- Due Ingressi Indipendenti al Piano Primo Terra e Primo
- Riscaldamento Autonomo a Gas
- Predisposizione Impianto di Riscaldamento,
  per integrazione con Stufa a Pellets,
- Realizzazione con Finiture in stile, di Pregio
- 
- 

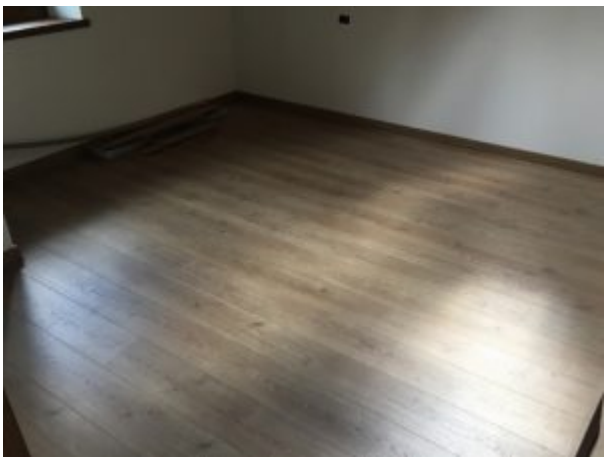
Al Piano Terra La villetta è composta di:

- Ampio Soggiorno di Mq 55
- Soggiorno attrezzato con Antico Camino in Sasso
- Angolo Cottura
- Saletta da Pranzo
- Bagno Attrezzato con Doccia
- Locale Cantina uso Ripostiglio
- Locale Tecnico ad uso Piccola Lavanderia,
  sviluppato sul lato posteriore del fabbricato
- Predisposizione per attacco Lavatrice
- Scala Artigianale in Legno per accesso al Piano Primo
- Pavimentazione in Ceramica con disegni Parquet

- 
- 
- 

Al Piano Primo la villetta è composta di:

- Ampio Resede Terrazzato
- Giardino perimetrale
- Ingresso indipendente dal Piano Primo
- Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali,
  entrambe con Bagno in Camera
- Bagni con Finestra, attrezzati con Doccia
- Pavimentazione Parquet in Rovere

- 
- 
- 
- 

La Villetta Terra Tetto è completamente realizzata e finita,
pronta consegna, mancano solo gli arredi;

Villetta esposta al sorgere del Sole,
dalla quale di gode di un Panorama mozzafiato;

Prezzo di Vendita € 259.000 leggermente trattabile.