Affitto Appartamento Bilocale Le-Regine Mq 52 Piano Terra Giardino

Vendita € 69.000 Affitto Appartamento Bilocale Le-Regine Mq 52 Piano Terra Giardino Condominiale Riscaldamento Indipendente Gas GPL.

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Due Locali,
Affitto Appartamento Bilocale Le-Regine Mq 52 Piano Terra Giardino.

Prezzo di Affitto (Stagione Invernale Dicembre – Aprile) Euro 3.500 Trattabile, sono esclusi i Consumi di Gas GPL, Acquedotto, ed Energia Elettrica.

Link Web Vendita:

Appartamento Bilocale Le Regine Abetone Mq 52 Piano Terra Riscaldamento Indipendente

Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile.

Posizione dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Affitto Bilocale Le-Regine Abetone Mq 52,
è ubicato nella Piazza del Centro del Paese de Le Regine,
ed a Due Passi Dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani,
collegata con tutto il comprensorio di Abetone.

L'Appartamento Bilocale Le-Regine,
è raggiungibile comodamente,
anche con il servizio di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane,
la cui fermata è ubicata di fronte al Condominio,
lungo la Via del Brennero.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale fa parte di una Elegante Palazzina,

contornata da un ampio Giardino ad uso Comune.

Il Giardino Condominiale Perimetrale,
è sviluppato sui quattro lati del Condominio

Il Condominio è composto da Sedici Unità Immobiliari.

L'Appartamento Bilocale è corredato di un ampio parcheggio scoperto,
realizzato di fianco al Condominio,
accessibile tramite un Vialetto Carrabile,
coperto con Pietrisco e Ghiaia stabilizzata.

All'Appartamento Bilocale Le-Regine,
si accede dall'ingresso condominiale,
il secondo dei due ingressi comuni,
che permettono l'accesso agli appartamenti del Condominio,
realizzato al Piano Terra,
dal quale si raggiungono ulteriori tre unità immobiliari,
poste allo stesso piano dell'Appartamento Bilocale.

Sviluppo Interno del Bilocale

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Mq 52 Piano Terra,
è composto da:

- Resede ad uso Giardino,
  attrezzato con Panchine
- Ingresso a Comune con Quattro Appartamenti
- Ampio Spazio comune attrezzato con Armadi Portasci,
  realizzati in Legno,
  inseriti nel vano Ingresso Condominiale,
  ed assegnati ad ogni appartamento
- Ingresso appartamento sulla sinistra
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale,
  al cui interno si trova la Predisposizione del Caminetto
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
  arredata con Tavolo allungabile da Sei sedute
- Cucinotto con finestra, con Angolo Cottura attrezzato,
  è possibile inserire la Lavastoviglie

- Camera Matrimoniale Doppia,
  arredata con Letto Matrimoniale,
  è possibile inserire ulteriore Letto a Castello
- Bagno in camera,
  attrezzato con Doccia

L'Appartamento Bilocale può ospitare fino a Sei Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Bilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

All'interno sono stati installati Radiatori in Acciaio

Gestione Locazione-Affitto dell'Appartamento Bilocale Le-Regine

L'Appartamento Le-Regine Bilocale,
viene offerto in Affitto per i seguenti Periodi:

- **Stagione Invernale (Dicembre – Aprile) Prezzo di Locazione € 3.500**
- **Estate (Giugno – Agosto) Prezzo di Locazione € 1.500**
- **Mensilità di Luglio Prezzo di Locazione € 600**
- **Mese di Agosto Prezzo di Locazione € 1.100**
- **Periodo Annuale Prezzo di Locazione € 4.500**

I Consumi delle Utenze di Gas GPL, Energia Elettrica ed Acquedotto,
sono da considerarsi sempre Esclusi dal prezzo di Locazione;

L'Affitto dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Abetone,
viene regolato tramite Contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico,
con L'opzione della Cedolare Secca.

Il saldo della Locazione viene richiesto all'inizio ed all'ingresso del periodo,

Alla consegna delle Chiavi, alla Data di Ingresso,
viene richiesta una somma a Deposito di € 500,00 (Euro CINQUECENTO/00),
che assumerà titolo di cauzione Spese e Danni.

La Somma a Deposito a titolo di Cauzione Spese e Danni,
verrà restituita alla fine del periodo di Locazione,
previo controllo dello stato di consegna dell'Appartamento,
e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

Alla fine del periodo di Locazione, verranno effettuati i conteggi dei consumi,
effettuati tramite lettura effettiva dei contatori relativi,
ad inizio e fine periodo di locazione,
imputando i relativi valori unitari delle varie utenze,
valori prelevati dalle fatture relative.