

# **Affitto Appartamento Bilocale Pian-di-Novello Mq 65 Piano Terra**

## **Affitto Appartamento Bilocale Pian-di-Novello Mq 65 Piano Terra Stufa Pellet Ingresso Indipendente Posto Auto Scoperto Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Due Vani Spazioso, in località Pian-di-Novello, ubicato a circa 3 Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Appartamento inserito in un elegante Residence di recente costruzione, corredato di Campo da tennis, immerso e contornato da un Bosco di Faggi, che caratterizzano la località' di Pian di Novello, Affitto Appartamento Bilocale Pian-di-Novello Mq 65 Piano Terra;



**Link Youtube:**

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Pian-di-Novello**

All'Appartamento Affitto Pian di Novello Due Vani Mq 65, si accede tramite ingresso a comune con altri Quattro Appartamenti;

Appartamento Bilocale ubicato al piano terra, all'interno di Residence attrezzato con ascensore;

Appartamento Bilocale dotato di un posto auto coperto di proprietà, oltre a posto auto scoperto assegnato;

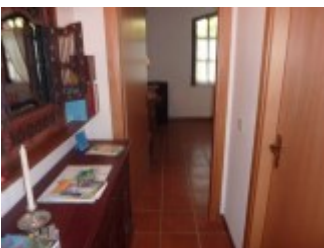


## Sviluppo Interno del Bilocale Pian-di-Novello

L'Appartamento Bilocale Pian-di-Novello Mq 65 Piano Terra, è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Piccolo ripostiglio
- Soggiorno attrezzato con camino, oltre ad una Stufa a Pellet
- Zona Pranzo attrezzata con tavolo estensibile fino ad Otto sedute
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Soggiorno dotato di affaccio panoramico sulle Piste da sci della Doganaccia
- Camera Matrimoniale, spaziosa, al cui interno è installata una seconda stufa a pellet
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- appartamento dotato di un Posto auto esterno scoperto assegnato, all'interno di un Ampio parcheggio Scoperto
- Residence attrezzato con sala comune

















## **Posizione dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Affitto Pian-di-Novello Due Vani Mq 65, è ubicato vicino all'Impianto di Risalita della Fivizzani Chierroni, posizionate in Località Le Regine-Abetone;

Le Piste da Sci piu vicine si trovano sono in località Le Regine, dove si trova l'Impianto di Risalita Seggiovia Quadriposto, collegato con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone](#),

La Località di Pian-di-Novello è ubicata a circa 3 km dal Centro del Paese limitrofo Le Regine-Abetone;

## **Gestione Affitto Appartamento Bilocale**

L'Affitto dell'Appartamento Bilocale Pian-di-Novello Due Vani Mq 65, regolato da un contratto di Locazione Temporanea ad uso turistico; con l'opzione della Cedolare Secca;

Le spese dei consumi di Gas, Elettricità, Acqua, Pellet, vengono conteggiate separatamente dal canone di locazione, tramite lettura iniziale e finale dei relativi contatori, quantificando il conteggio dei consumi, rilevati dalle letture dei relativi contatori, all'inizio ed alla fine del periodo di locazione.

Il saldo della locazione viene richiesto all'ingresso ed all'inizio del periodo di locazione;

Il relativo conteggio dei consumi di Elettricità, Gas, Acqua, Pellet, verrà effettuato a fine periodo di Locazione;

All'ingresso del Periodo di Locazione, viene richiesto un importo di € 300, a titolo di cauzione spese e danni;

La Cauzione verrà restituita a fine periodo di locazione, previo il saldo delle spese dei consumi, ed il controllo degli eventuali danni arrecati.