

# Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce 7 Posti Letto P. 1°

**Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce Mq 45 Piano Primo Ascensore Sette Posti Letto Impianto Riscaldamento Centralizzato Con Dispositivi Conta-Calorie Produzione Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico Ripostiglio Comune con Armadietti Appartamento posizionato di Fronte alle Piste da Sci.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Due Vani, ubicato in Località Val di Luce, posto di Fronte alle Piste da Sci, Affitto Appartamento Bilocale Val-di-Luce Mq 45 Piano Primo Sette Posti Letto, Condominio attrezzato con ascensore.



## **Prezzi e Periodi di Affitto:**

**Euro 2.900 (Periodo Stagione Invernale Gennaio - Aprile)**

**€ 3.900 (Periodo Stagione Invernale Dicembre - Aprile)**

**Euro 4.900 (Periodo Annuale)**

**€ 3.300 (Stagione Estiva Maggio - Settembre)**

Nel prezzo di Locazione sono inclusi i Consumi di Riscaldamento (sono rilevati tramite dispositivi Conta-calorie, applicati ai radiatori all'interno dell'appartamento, tale consumi sono inclusi nella Quota spese Condominiali per il Periodo di Locazione), sono escluse le spese di Energia Elettrica, con la quale si produce anche l'Acqua Calda Sanitaria tramite un Boiler Elettrico installato nel Bagno.

## **Posizione dell'Appartamento Affitto Val-di-Luce Bilocale**

L'Appartamento Affitto Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Primo Ascensore, è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](#)

A pochi metri dall'Appartamento Monolocale , si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Affitto Bilocale Val-di-Luce**

L'appartamento Monolocale Val-di-Luce è inserito in un Condominio,

ubicato di fronte alle Piste da Sci;

Nelle vicinanze dell'Appartamento Monolocale,  
si trovano Negozi e Servizi utili;

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune,  
adibito per giochi e Sala lettura e Relax,  
utilizzabile anche per Riunioni

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato

## **Sviluppo Interno del'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 45,  
è composto da:

- Accesso al Piano Primo ed all'Appartamento Monolocale,  
tramite Scala Condominiale da corridoio a Comune,  
ed Ascensore
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Mobile Guardaroba e Contenitore
- Piccolo cucinotto con Angolo Cottura,  
attrezzato con Piano di Cottura a Due Piastre Elettriche,  
Lavello e Frigorifero e forno a Microonde
- Sul lato destro del Disimpegno di ingresso,  
si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Lungo il corridoio si accede ad una Cameretta arredata con letto a castello,  
con terzo letto estraibile,  
cameretta ricavata dalla Sala tramite un mobile divisorio
- Sala arredata con Due Divani Letto Matrimoniali,  
per poter ospitare fino a Sette Posti letto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo stile fratina, allungabile e ripiegabile
- La Sala dell'Appartamento Monolocale è illuminata da Tre Grandi Finestre Frontali,  
affacciate sulle piste da Sci del comprensorio di Abetone.com

L'Appartamento Affitto Monolocale è attrezzato ed arredato,  
in modo da poter ospitare fino a Sette Posti Letto.

### **Link Yotube:**

L'Appartamento Monolocale viene Affittato completamente arredato ed attrezzato,  
come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articoli.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Bilocale Val-Di-Luce**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio,  
e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato,

per l'Appartamento Affitto Monolocale,  
ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monolocale Mq 45,  
è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss,  
installate sui singoli Radiatori;

Il consumo del Riscaldamento,  
viene quantificato con precisione,  
tramite gli appositi Dispositivi Conta-Calorie,  
applicati ai Radiatori presenti all'interno dell'Appartamento;

Sono presenti inoltre, dei Termo-convektori Elettrici,  
per scaldare velocemente l'Appartamento Monolocale,  
durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria,  
viene garantita da un Boiler Elettrico da 50 Litri.



## **Locali Accessori del Bilocale Val-di-Luce**

Al Piano Terra del Condominio,  
sono presenti Tre Ampi Locali ad uso Comune,  
utilizzati come Deposito Sci e Scarponi,;

I Due Locali Deposito sono attrezzati con armadietti portasci assegnati,  
chiusi a chiave;

Sempre al Piano Terra si trova una Grande Sala Comune,  
attrezzata con Caminetto;

All'interno del Condominio, al Piano Terra, di fianco ai due depositi condominiali,  
è presente un piccolo locale Lavanderia di uso comune,  
attrezzato con Lavatrice a gettone.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.