

Affitto Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia **Sei Posti Letto Piano Terra**

Affitto Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia Sei Posti Letto Piano Terra Indipendente Caminetto Stufa Pellet.

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento indipendente,
composto di Due Locali,
ubicato al Piano Terra, con ingresso indipendente,
inserito una piccola palazzina composta di Tre Unità Immobiliari,
Affitto Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia Sei Posti Letto.

Prezzo di Affitto Euro 3.500,
sono esclusi i consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica.



Periodo di Locazione dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia

L'Appartamento di Due Locali Fontana-Vaccaia Sei Posti Letto,
viene offerto in Locazione per i seguenti Periodi:

- **Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),**
Prezzo di Locazione Euro 3.400
- **Stagione Estiva (Giugno - Agosto)**
Prezzo di Locazione Euro 1.500
- **Periodo Estivo (Mese di Luglio)**
Prezzo di Locazione Euro 600
- **Periodo Estivo (Mese di Agosto)**
Prezzo di Locazione Euro 1.100
- **Periodo Annuale**
Prezzo di Locazione Euro 4.500

Le Spese de Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,
sono escluse dal prezzo di Locazione, e vengono gestite,
tramite le letture dei Contatori Relativi,
all'ingresso ed all'uscita del Periodo di Locazione.

Le Spese di Pulizia e Sanificazione Finali,
sono quantificate in Euro 60 Forfettarie.

Posizione del Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia

L'Appartamento Bilocale è ubicato a circa 500 Metri dalla Pista da Sci Chierroni,
la quale è collegata con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com.

Il Centro ed i Negozi della Località de Le Regine,
sono molto vicini, ubicati a circa 300 Metri.

L'Appartamento Due Locali è ubicato in posizione comoda e facilmente raggiungibile, anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico del [Copit](#), la cui fermata è ubicata di fronte alla Palazzina Tri-Familiare di cui fa parte il Bilocale.

A pochi metri dall'Appartamento Affitto Bilocale Le-Regine, si trova la Strada Provinciale SP20, la quale conduce all'Attrazione dell'[Orto Botanico dell'Università di Firenze](#), per giungere sino alle Località di Pian di Novello e Pian degli Ontani.

Sviluppo Interno del Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia

L'Appartamento Bilocale Affitto Le-Regine Piano Terra Sei Posti Letto, è composto da:

- Ingresso Indipendente da piccolo Resede, ad uso Terrazzo chiuso
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con Caminetto oltre ad una Stufa a Pellet
- Zona Pranzo ricavata nella Sala con un Tavolo da Dieci Sedute, arredata con Tavolo Allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Bagno con Doccia. attrezzato con Lavatrice
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale ed un Letto singolo, attrezzata con Armadio Quattro stagioni
- Accesso al Terrazzo direttamente dalla Camera

Appartamento Bilocale completamente arredato, realizzato con ottime finiture, ed arredi di buon gusto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Le-Regine

- Impianto Riscaldamento Autonomo, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL
- Stufa a Pellet installata nella Sala
- Termo-Camino alimentato a Legna, installato nella Sala

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Le-Regine

Il Bilocale Affitto Le-Regine Sei Posti Letto, è corredato di:

- Locale Cantina uso ripostiglio di proprietà, ubicato all'interno del vano scale di accesso comune, che conduce agli altri due appartamenti della Palazzina Tri-Familiare
- Un posto auto scoperto, non assegnato, ubicato all'interno della Comoda Area di Parcheggio Comune, posta di fronte Alla Palazzina, accessibile tramite un breve Viale Pavimentato in Pietra, direttamente dalla Via del Brennero (già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero)

Vi sono altri Posti Auto Scoperti non assegnati, ubicati all'interno di un comodo Parcheggio Comunale, ubicato a pochi metri dall'Appartamento Bilocale, posizionato lungo la Strada Principale, la SS12 dell'Abetone e del Brennero.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione del Contratto di Affitto del Bilocale

La locazione dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Fontana-Vaccaia Sei Posti Letto, viene gestita tramite Contratto di Locazione ad uso turistico, con opzione della Cedolare Secca.

Le spese dei consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, ed Acquedotto, vengono conteggiate separatamente, come dettagliato Sopra.

Il Saldo della Locazione viene richiesto all'inizio ed all'ingresso del periodo di Locazione.

Per il Periodo Invernale ed Annuale, Al momento della consegna delle Chiavi, all'inizio del periodo di Locazione, viene richiesta una somma a Deposito di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00), che assumerà titolo di cauzione Spese e Danni.

La Cauzione verrà restituita a fine periodo di Locazione, previo controllo dello stato di consegna dell'Appartamento, e degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi;

A fine periodo di Locazione verranno effettuati i conteggi dei consumi, effettuati tramite lettura effettiva dei contatori relativi, prelevata all'inizio ed alla fine del periodo di locazione, imputando i relativi valori unitari, prelevati dalle fatture delle utenze.