

Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 P. 2° 6 P. L.

Affitto Appartamento Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 Piano Secondo Sei Posti Letto Balcone Panoramico Parquet Impianto Riscaldamento Centralizzato (con Dispositivi Conta Calorie).

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento composto di Due Locali, recentemente ristrutturato ed arredato nuovo, Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 Piano Secondo, l'arredamento inserito all'interno del Bilocale, consente di ospitare fino a Sei Posti Letto, L'Appartamento Affitto Bilocale, fa parte di una Piccola Palazzina composta di sole Otto Unità Immobiliari, posta vicino al Centro del Paese ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), posizionata nel primo tratto della Via Uccelliera.



Gestione Affitto del Bilocale Via-Uccelliera Abetone

**Periodo di Affitto Mese di Luglio,
Prezzo di Affitto Euro 1.100**

Sono escluse le spese dei Consumi di:
Riscaldamento/Acqua Calda Centralizzato
Energia Elettrica
Acquedotto

**Periodo di Affitto Mese di Agosto,
Prezzo di Affitto Euro 1.500**

Sono escluse le spese dei Consumi di:
Riscaldamento/Acqua Calda Centralizzato
Energia Elettrica
Acquedotto

**Periodo di Affitto Stagione Estiva (Giugno - Agosto)
Prezzo di Affitto Euro 2.500**

Sono escluse le spese dei Consumi di:
Riscaldamento/Acqua Calda Centralizzato
Energia Elettrica
Acquedotto

**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)
Prezzo Locazione Euro 3.500**

sono escluse le spese dei Consumi di:
Riscaldamento Centralizzato (conteggio effettuato Tramite lettura dei Dispositivi Contaore e Conta Calorie),
Energia Elettrica,
Acquedotto,
Quote delle Spese di Condominio del periodo di locazione.

per ogni periodo di Affitto verrà effettuato il relativo Contratto Di Locazione;

Il Saldo Della Locazione Avviene All'ingresso, alla consegna delle chiavi;

Le Spese Dei Consumi Di Riscaldamento ed Energia Elettricità, Acquedotto, vengono conteggiate alla fine del Periodo di Affitto.

All'ingresso del Periodo di Affitto, viene chiesto un Importo di Euro 1.000,00 che assumerà Titolo Di Cauzione Spese e Danni;

Tale Importo verrà Restituito alla Fine del Periodo di Affitto, dopo aver effettuato il conguaglio a Saldo degli Importi delle Spese dei Consumi, delle Spese Condominiali del Periodo di Affitto, e dopo aver effettuato il controllo degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi.

Le Spese di Pulizia Finali ammontano a Euro 90.

Posizione dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 Sei Posti Letto, è dotata di un Piccolo Armadio di proprietà, posto al Piano Secondo, all'interno dell'ingresso condominiale della Palazzina, utilizzabile come ripostiglio per Sci e Scarponi.

L'Appartamento Affitto oltremodo gode di un affaccio Panoramico,

su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#).

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone, è composto da:

- Ingresso al Piano Secondo da Corridoio Comune
- Piccolo Disimpegno e Corridoio attrezzato con Guardaroba
- Sala affacciata sulle [piste da sci di Abetone.com](#), arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- nella Sala è stato ricavato un Cucinotto, dotato di Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato, con piano di Cottura a Induzione
- Zona Pranzo Ricavata nel centro della Sala
- Bagno con finestra, attrezzato con Box Doccia
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa, attrezzata con due finestre, arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello

L'Appartamento è stato ristrutturato di Recente, ed arredato nuovo, con Gusto, in stile.

L'Appartamento Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone Piano Secondo, e' dotato dei seguenti servizi accessori:

Intenet con Router 5G, il quale genera una Rete Wi-Fi, distribuita all'interno dell'Appartamento, nella Sala e nella Camera è predisposta una Smart TV Android

Area di Parcheggio dell'Appartamento Affitto Bilocale

L'Appartamento Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 è dotato dei seguenti locali accessori:

- Armadio Ripostiglio ad uso esclusivo, posto all'interno dell'Ingresso Condominiale, al Piano Secondo, utilizzabile per riporre Sci e Scarpe-Scarponi
- Un Posto Auto Scoperto di proprietà, ubicato all'interno di un'ampia Area di parcheggio, ubicata di Fianco alla Palazzina, al Piano Secondo, dotata Posti Auto Scoperti Assegnati, Area protetta con Catena

Climatizzazione dell'Appartamento Affitto Bilocale

L'Appartamento Affitto Bilocale Via-Uccelliera Abetone, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio, ubicata nella stanza termica, posta al Piano Seminterrato;

La produzione di acqua calda sanitaria, viene realizzata tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri,

installato nel Bagno.

La Temperatura interna della Mansarda,
viene regolata tramite il Proprio Termostato Ambiente Smart,
collegato alla Rete Wi-Fi dell'Appartamento,
programmabile da remoto tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore;

Il controllo e la gestione del consumo dei costi del Riscaldamento,
viene effettuato tramite le apposite valvole Conta-Calorie,
collegate alla valvola di piano,
posta a fianco della porta di ingresso dell'Appartamento,
funzionanti ed attivate tramite l'accensione del Termostato ambiente;

L'Apertura e la chiusura della Valvola di Piano,
e la relativa accensione dei dispositivi Conta-Calorie dell'Appartamento Affitto Bilocale,
avviene in modo indipendente.