

# **Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 80 Trilocale Terrazzo Garage**

**Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 80 Trilocale Piano Secondo Caminetto Due Camere Due Bagni Terrazzo Garage Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Affitto un Appartamento spazioso, corredato di un ampio Balcone sviluppato sui Tre Lati, Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 80 Trilocale Terrazzo Garage Due Bagni, posta al Secondo Piano, di un piccolo Condominio, sviluppato su tre piani, composto da Dieci Unità Immobiliari;





## **Gestione Affitto della Mansarda Trilocale Bar Alpino**

**Prezzo di Affitto Euro 4.900,**

**Periodo di Locazione Stagione Invernale ( Dicembre- Aprile),**

**sono esclusi i Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto;**

**Prezzo di Affitto Euro 5.500,**

**Periodo di Locazione Annuale,**

**sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Quota Spese di Condominio Annue;**

**info Web: [Affitto Mansarda Trilocale](#)**

L’Affitto della Mansarda Trilocale viene regolato e gestito,  
tramite un Contratto Di Locazione Temporaneo Ad Uso Turistico;

Il Saldo Del Canone di Locazione concordato,  
viene richiesto all’ingresso (alla consegna delle Chiavi),

Le Spese Dei Consumi Di Riscaldamento Gas GPL, Energia Elettricità, ed Acquedotto,  
vengono conteggiate alla fine del Periodo di Affitto,  
tramite Lettura iniziale e Finale dei Relativi Contatori;

Il Conteggio dei Consumi avviene,  
applicando il valore unitario delle Singole Utenze,  
rilevato dalle Fatture emesse nel periodo di Locazione.  
ed alla Differenza tra le Letture iniziali e finali;

All’ingresso del Periodo di Affitto, viene richiesto un importo Di Euro 1.000,  
che assumerà Titolo Di Cauzione Spese e Danni,  
Importo che verrà Restituito alla Fine del Periodo di Affitto,  
previo controllo del Saldo degli Importi delle Spese dei Consumi.  
e degli eventuali Danni Arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell’Appartamento Trilocale.

Le Spese di Pulizia Finali e Sanificazione,  
sono quantificate Forfettariamente in Euro 80.

## **Posizione della Mansarda Trilocale Bar Alpino**

Il Trilocale Mq 80 Bar Alpino Fiumalbo,

è posto sul confine tra Toscana ed Emilia Romagna,  
nel Comune di Fiumalbo in Via Bar Alpino,  
ubicato a 800 Mt dal Centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è il prolungamento di Via Uccelliera,  
pur essendo posta nel comune di Fiumalbo,  
è ubicata vicino al Centro di Abetone;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Trilocale Bar Alpino**

La Mansarda Trilocale Mq 80 fa parte di un piccolo Condominio,  
composto di Dieci unità Immobiliari,  
ed è sviluppato su tre piani;

La Mansarda Trilocale Mq 80 è ubicata al Secondo Piano,  
il Condominio non è attrezzato con Ascensore;

Il Condominio è corredato di una Area comune,  
destinata ad uso come Parcheggio Privato, con i relativi Posti auto scoperti,  
oltre ad ampio Giardino Condominiale, sviluppato sui tre lati del Fabbricato,  
e contornato da un bellissimo Bosco di Faggi;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale è dotata di affaccio Panoramico,  
sulle piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Trilocale Mq 80 ed Il Condominio,  
sono in ottime condizioni di manutenzione;

## **Sviluppo Interno dell’Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo**

La Mansarda Trilocale Mq 80 Bar Alpino  
è sviluppata tutta al secondo piano, ed è composta da:

- Ingresso personalizzato al Secondo Piano,  
dal Balcone collegato alle scale Condominiali,  
ed alla Mansarda
- Balcone sviluppato sui tre lati del Fabbricato
- Ingresso nella Sala
- Sala Ampia e Luminosa, corredata di finestre su tre lati del locale,  
e di una Porta Terrazzo che permette l’accesso diretto al Balcone
- Balcone sviluppato su tre lati,  
collegato al Soggiorno,  
con Affaccio Panoramico
- Sala attrezzata con Caminetto,  
arredata con Due Divani Letto Matrimoniali,  
ed ad una Poltrona letto Singola
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala,  
arredata con Tavolo Fratina Antico da Dieci Sedute
- Disimpegno Zona Notte con piccolo Guardaroba

- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Padronale arredata con Letto Matrimoniale, attrezzata con Armadio a Quattro Ante
- Bagno attrezzato con Vasca
- Seconda Camera arredata con Letto Matrimoniale, attrezzata con Armadio a Due Ante
- Ulteriore Balcone collegato alla Camera, con affaccio sulle piste da sci
- Bagno in Camera, attrezzato con Doccia
- Il Trilocale puo ospitare fino a Otto Posti letto

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale è dotata di Impianto di Antenna TV Digitale terrestre, distribuito nella Sala e nelle camere;

La Mansarda Trilocale Mq 80, viene venduta completamente arredata, con finiture ed arredi in stile, Pavimentazione realizzata con Parquet, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

### **Climatizzazione dell’Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Trilocale**

La Mansarda Trilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, di recente Installazione, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria;



### **Parcheggio Auto e Locali Accessori dell’Affitto Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Trilocale**

La Mansarda Trilocale è corredata di un Garage Privato, posto al Piano Terra del Condominio, al cui interno è stata ricavato un locale Cantina;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Trilocale**

Le Spese di Condominio Annue della Mansarda Trilocale Mq 80 Bar Alpino, sono quantificate mediamente in Euro 950, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Scale
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale
- Spalatura neve per accesso ai garage, ed alle Scale Condominiali
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale