

# **Affitto Mansarda Versurone Fiumalbo** **Quadrilocale P. 2°**

**Affitto Mansarda Via-Versurone Fiumalbo Mq 90 Quadri-  
Locale Piano Secondo Caminetto Parquet Impianto  
Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria  
Indipendente Caldaia Gas Metano Ampia Cantina Giardino  
Comune Parcheggio Scoperto Posto Auto assegnato.**

AgenziaCioni.com propone in Affitto un Appartamento Mansarda spazioso,  
recentemente ristrutturato,  
ubicato al Piano Secondo di una Elegante Palazzina,  
posto in Via Versurone a circa 500 metri dal Centro del Paese di Fiumalbo,  
Affitto Mansarda Versurone Fiumalbo Quadrilocale Mq 90 Piano Secondo,  
Caminetto Ampia Cantina Giardino Comune Parcheggio Scoperto Posto Auto assegnato.

La Mansarda Quadrilocale fa parte di una Elegante e Caratteristica Palazzina,  
immersa nel Verde,  
composta da Dodici Unità Immobiliari,  
Il Condominio non è attrezzato con Ascensore.



## **Prezzi di Affitto:**

**Giugno Euro 900**

**Luglio Euro 1.200,**

**Agosto Euro 1.900**

**Stagione Estiva (Giugno - Agosto) Euro 2.900**

**Stagione Invernale (Dic.- Apr.) Euro 4.900**

**Annuale (Dic.- Apr.) Euro 6.500**

**Sono escluse le Spese dei Consumi di Gas Metano, Energia Elettrica ed Acquedotto,  
oltre alla Quota delle Spese di Condomino Annue (sono richieste solo per l'Affitto  
Annuale).**

**Pulizie Finali Euro 80.**

## Posizione della Mansarda Quadri-Locale

La Mansarda Via Versurone Fiumalbo Mq 90 Quadrilocale P. 2° Caminetto Cantina Giardino Comune,  
Vicino al Centro del Paese di Fiumalbo,  
facilmente raggiungibile a piedi,

l'Appartamento si trova a circa 700 Metri dalla Strada Principale, la Via Giardini,  
ed a circa 800 Metri si raggiunge la Zona Sportiva di Via Lago,  
e ad circa 500 Metri, si giunge nel Centro del Borgo Storico di Fiumalbo.

Le Piste da Sci di [Abetone](#), ed il loro più vicino impianto di risalita,  
la Pista di Pulicchio posta in Località Faidello,  
si trovano a circa 1,5 Km dalla Mansarda Quadrilocale Via Versurone Fiumalbo.

## Sviluppo Interno della Mansarda Via Versurone Fiumalbo

La Mansarda Quadrilocale è composta da:

- Accesso Comune dal Parcheggio e dal Giardino Condominiale
- Corridoio ed Accesso ai locali Cantina al Piano Terra
- Scala Condominiale
- Accesso Appartamento dal Pianerottolo al Secondo Piano,  
a comune con una [Seconda Mansarda](#)
- Ingresso Mansarda che sfocia in un Disimpegno
- Piccolo Disimpegno di ingresso arredato con Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto artigianale,  
ed arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Dalla Sala si gode di affaccio panoramico sulla Vallata e sul Monte Cimone
- Ampia Zona Pranzo, ricavata nella Sala,  
ed attrezzata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con finestra, con Angolo Cottura completamente attrezzato
- a destra del Disimpegno si accede ad una Prima Camera Matrimoniale
- Una seconda Camera Matrimoniale è ricavata nel Sotto-Tetto Abitabile,  
accessibile dal disimpegno che conduce anche al Bagno
- All'interno della Camera Matrimoniale si trova un ampio ripostiglio Sotto-Tetto
- Seconda Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con Doccia
- Una Terza Camera Matrimoniale,  
ricavate nel Sotto-Tetto abitabile

La Mansarda Via Versurone Fiumalbo Mq 90 Quadrilocale Piano Secondo Tre Camere Caminetto,  
Viene Affittata completamente arredata,  
come da Foto e Video Pubblicate in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Locali Accessori della Mansarda Via Lago Fiumalbo

La Mansarda Quadrilocale Via Versurone è Dotata di un Ampio Locale Cantina,

di proprietà, posta al Piano Terra.

Le Cantine sono state realizzate sui due Lati del Piano Terra del Condominio, accessibili direttamente dall'ingresso Condominiale.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadri-Locale**

La Mansarda Quadrilocale Via Versurone Fiumalbo Mq 90, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata a Gas Metano, ubicata nel vano disimpegno.

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene realizzata sempre tramite la Caldaia a Gas indipendente.

La Temperatura interna della Mansarda, viene regolata tramite il Proprio Termostato Ambiente, programmabile anche da Remoto, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Esterni ed Area Parcheggio della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Via Versurone Fiumalbo Mq 90 Quadrilocale Piano Secondo Caminetto, ed il Condominio di cui fa parte, sono dotate di un ampio spazio Verde ad uso Giardino, Sviluppato sui Quattro lati del Fabbricato, facilmente accessibile ed usufruibile.

All'interno dello spazio Verde Comune, è stato ricavato un Ampio parcheggio ad uso comune, dove sono stati realizzati i Posti Auto Scoperti Assegnati.

