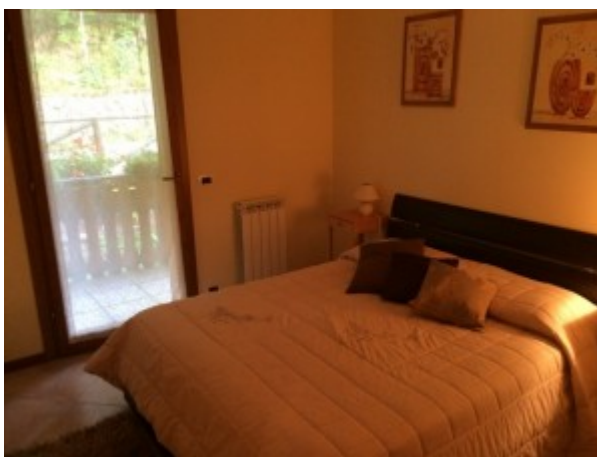


Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo

Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo Posto Auto coperto Cantina

Agenziacioni.com Propone in Affitto un Appartamento piccolo ma spazioso, Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo, ubicato al Piano Terra, di un piccolo condominio, sviluppato su Tre Piani, attrezzato con Ascensore
L'Appartamento Mono-Bilocale può ospitare fino a Quattro Persone;



Posizione del Mono-Bilocale Le Motte

Il Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45 Garage, è ubicato in Via delle Motte, in una zona adiacente al Centro del Paese, ed a circa 150 Metri dalle piste da sci e da Centro di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali del Mono-Bilocale Le Motte

Appartamento inserito in Piccolo condominio di recente costruzione, Condominio Composto di n° 16 appartamenti, Condominio attrezzato con Ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

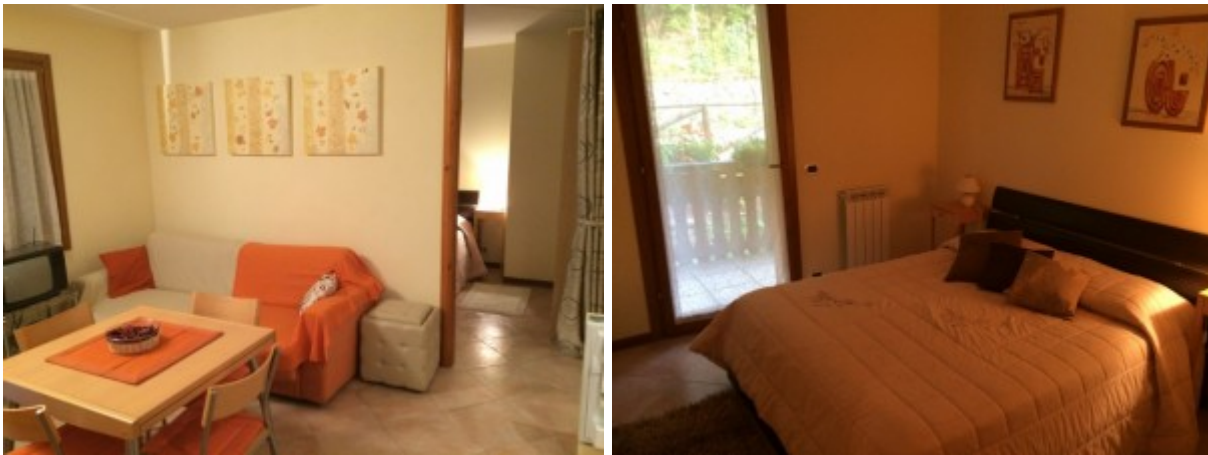
Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Le Motte

L'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo, è composto da:

- Accesso Condominiale da Loggiato coperto
- Ingresso appartamento sul lato sinistro del Corridoio a comune

- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Terrazzo abitabile, collegato alla Sala ed dalla Camera
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura, completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale con accesso al terrazzo abitabile
- Bagno attrezzato con Doccia
- L'Appartamento Mono-Bilocale,
è Attrezzato con Impianto TV Satellitare e Digitale terrestre

All'interno dell'Appartamento Mono-Bilocale Le Motte,
tramite Parete Divisoria in Muratura,
è stata ricavata una Camera Matrimoniale;



Il Bagno è reso indipendente per chi occupa la zona giorno e la zona notte;

La zona Giorno e la Zona notte sono ben distinte e separate, rendendo possibile ospitare fino a 4 persone;

Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale

Il Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo,
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,
con la produzione di Acqua Calda Sanitaria,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,
installata all'interno dell'Angolo Cottura;

Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale

Il Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra,
è dotato di un Posto Auto coperto di proprietà,
posto all'interno di un più ampio Garage Condominiale,
con Basculante automatico, con telecomando;

Il posto auto coperto del Mono-Bilocale Le Motte,
si raggiunge tramite vialetto Laterale esterno,
che costeggia il condominio, pavimentato in pietra ardesia;

Il Mono-Bilocale è oltremodo dotato di una Cantina ad uso Ripostiglio, di proprietà,

la quale si trova accanto al Posto Auto Coperto;

Il Garage Condominiale ed il Posto auto coperto,
oltre alla Cantina ad uso Ripostiglio del Mono-Bilocale Le Motte,
sono collegati ed accessibili anche dall'interno del condominio,
tramite Le Scale interne e l'ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Contratto di Affitto del Mono-Bilocale

La Locazione dell'Appartamento Affitto Mono-Bilocale Le Motte Abetone Mq 45 Piano Terra Terrazzo,
viene Regolata secondo le seguenti modalità:

- Contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico (Stagionale)
- Le spese dei consumi delle utenze, relative al periodo di Locazione, vengono conteggiate separatamente, tramite Lettura effettiva dei relativi contatori
- Le utenze da conteggiare separatamente sono:
 - Riscaldamento (Gas GPL)
 - Energia Elettricità
 - Acquedotto
- Spese di Condominio per il periodo di Locazione

Il saldo dell'importo della Locazione,
verrà effettuato all'inizio ed all'ingresso del periodo;

I consumi relativi alle utenze di Gas GPL, Energia Elettrica ed Acquedotto,
verranno conteggiati a Fine periodo di locazione,

Il Conteggio avverrà tramite lettura effettiva dei contatori delle utenze relative,
all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione;

Il conteggio delle spese verrà effettuato imputando il costo unitario per ogni utenza,
ricavato dalle fatture di ogni singola utenza;

All'Ingresso del Periodo di Locazione,
viene richiesto un importo di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00),
a titolo di Cauzione Spese e danni;

L'Importo Cauzionale verrà restituito a fine periodo di Locazione,
previo controllo dello stato di riconsegna dell'appartamento,
oltre al conteggio ed al conguaglio delle spese dei consumi;