

Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 P. T. Giardino

**Affitto Stagione Estiva-Invernale-Annuale Appartamento
Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino
Mq 30 Bagno con Lavatrice 7 Posti Letto Cantina Posto Auto
Coperto Arredato Nuovo.**

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento con Giardino privato e recintato, ubicato a pochi passi dalle piste da sci del comprensorio di [Abetone](#), Appartamento Monolocale posto al Piano Terra, con affaccio panoramico, dotato di un piccolo Giardino privato di Mq 30, Appartamento completamente arredato Nuovo, Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30 Sette Posti Letto Posto Auto Coperto Cantina;

Appartamento Affitto Dotato di Connessione Wi-Fi,
Tramite un Router 5G;





Vendita info Web (Rif. 6003):

[Appartamento Mono-Trilocale Mq 75 Piano Terra Abetone Centro Giardino Mq 30 Posto Auto Coperto Cantina](#)

Prezzo di Vendita € 109.000 Trattabile.

Gestione Affitto Appartamento Mono-Trilocale Abetone-Centro Sette Posti Letto

Prezzi e Periodi di Locazione:



- Stagione Estiva (Giugno-Settembre) € 3.000
- Giugno € 700
- Luglio € 1.000
- Agosto € 1.900
- Stagione Invernale (Dicembre - Aprile) € 5.500
- Periodo Annuale € 6.500

Dal Prezzo di Locazione Sono Sempre Esclusi gli Importi di:

- Riscaldamento Centralizzato (Dispositivi Conta-calorie)
- Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzata (Dispositivo Conta-Calorie)
- Energia Elettrica
- Consumo Acquedotto
- Spese Condominiali relative al Periodo di Locazione
- Pulizie Finali € 70

Gestione Contratto della Locazione Temporanea- Transitoria ad Uso Turistico

La Locazione verrà Gestita tramite contratto Temporaneo/Transitorio uso Turistico, con l'opzione della Cedolare secca;
Il Saldo della Locazione viene richiesto all'ingresso, alla consegna delle chiavi;

All'inizio del Periodo di Locazione viene richiesta una Cauzione Spese e Danni di € 1.000, che verrà restituita a fine periodo di locazione, previo controllo del saldo delle spese dei consumi, delle quote di condominio relative al periodo di locazione, dello stato di consegna degli Arredi, e delle Attrezzature dell'Appartamento;

Per il Periodo di Locazione **NON** viene fornita la Biancheria personale (Lenzuola ed Asciugamani);

Posizione dell'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30 Posto Auto Coperto, si trova lungo la Via del Brennero, già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, posizionato a pochi metri dalla Piazza e dalle [Piste da Sci](#), ed è ubicato pochi passi da tutti i negozi ed i servizi del Paese;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono molto vicine, facilmente raggiungibili a piedi, si trovano a circa 100 metri, tra le quali le piste da sci e gli impianti di Risalita della Riva e della Selletta, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

a circa 50 Metri si trova la Piazza del Centro di [Abetone](#), dove oltremodo, si trovano i Campi Scuola da Sci;

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Mq 75, si trova a pochi metri dalla fermata del servizio di trasporto pubblico della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#);

La [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), è il Capolinea della della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#), grazie alla quale, collega tutte le località della Montagna Pistoiese, e le [Piste da sci e la Località di Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Mq 75, è una unità immobiliare di Civile Abitazione, fa parte di un Residence di recente ristrutturazione;

Il Residence è sviluppato su Sei Piani, ed è attrezzato con Ascensore;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Mq 75,
è ubicato al Piano Terra,
si tratta di un Appartamento Monolocale Spazioso,
suddiviso in un appartamento Trilocale,
ottenendo Due Camere Matrimoniali, ed una Sala Spaziosa,
con Angolo Cottura;

L'Appartamento è completamente arredato Nuovo.

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale è sviluppato tutto su un piano,
ed è composto da:

Al Piano Terra:

- Accesso all'Appartamento dalla Via del Brennero,
tramite l'ingresso condominiale,
dal quale si scende al piano terra tramite scala comune ed ascensore
- Accesso secondario condominiale,
collegato con l'interno del condominio,
con ingresso diretto all'Appartamento,
dalla Veranda che collega il parcheggio condominiale,
raggiungibile tramite rampa privata chiusa con sbarra
- A fianco del secondo accesso condominiale, si trova il piccolo Giardino privato di Mq 30,
di proprietà dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale,
Giardino recintato e chiuso con cancello
- Ingresso appartamento in un Piccolo Disimpegno
- Ampia Sala luminosa,
arredato con Divano letto matrimoniale,
- Sala dotata di due grandi finestre,
affacciate sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Zona pranzo ricavata nella sala
- Angolo cottura completamente attrezzato,
di nuova installazione,
dotato di piano cottura a induzione,
e lavastoviglie
- La zona posta di fianco alla Sala,
è stata suddivisa, tramite due porte in Alluminio, con vetri satinati,
in Due camere matrimoniali
- Le Due Camere sono separate dalla Sala,
tramite porta scorrevole con vetrate opacizzate
- La prima Camera è arredata con letto matrimoniale,
ed un armadio quattro stagioni
- la Seconda Camera è arredata con un letto a castello,
con un terzo letto estraibile,
ed un armadio quattro stagioni,
- installato di fianco all'armadio della prima camera
- il Bagno è ubicato all'interno della seconda camera,
attrezzato con doccia e lavatrice

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30 Posto

auto coperto,
può ospitare fino a Sette Posti Letto,
è completamente arredato, con gusto,
con arredi nuovi e di ottimo livello;

L'appartamento Affitto è dotato di Rete Wi-fi interna,
tramite un Router 5G;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale

L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Mq 75 giardino Mq 30 Posto auto coperto,
è attrezzato con impianto di Riscaldamento Centralizzato,
alimentato con Gas GPL;

La Climatizzazione interna dell'appartamento,
viene gestita tramite Radiatori installati in ogni locale,
i quali sono dotati di Ventilazione con Fan-Coil;

La Temperatura interna dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale,
viene regolata dal termostato ambiente,
gestibile anche da remoto tramite il proprio Smartphone,
grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore;

L'Acqua Calda viene prodotta dalla Caldaia Centralizzata;

I Consumi di Riscaldamento e della Acqua Calda Sanitaria,
dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Abetone Centro,
sono Quantificati in modo preciso,
grazie ai dispositivi Conta-Calorie,
applicati ai Radiatori ed alla tubazione della Acqua Calda Sanitaria,
posti all'interno dell'appartamento;

Spese di Condominio dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale

Le Spese Condominiali dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale Mq 75,
sono quantificate mediamente in Euro 1.500 Annue,
e comprendono i seguenti servizi:

- Produzione Riscaldamento ed Acqua Calda Centralizzati,
la Ripartizione di tali consumi, avviene in modo preciso, senza sprechi,
tramite la lettura dei dispositivi Conta-Calorie
- Pulizie scale
- Illuminazione scale interne
- illuminazione Esterna
- Ascensore, manutenzione
- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve parcheggio scoperto,
e della Rampa Condominiale di accesso ai posti auto coperti

Parcheggio, Servizi, e Locali Accessori dell'Appartamento Affitto Mono-Trilocale

Il Condominio e L'Appartamento Affitto Mono-Trilocale, sono dotati di un ampio parcheggio comune, scoperto, accessibile da rampa carrabile direttamente dalla Ss 12 dell'Abetone e del Brennero, protetta con sbarra automatica, con telecomando;

Dal Parcheggio Scoperto, si accede ad una rampa circolare riscaldata, grazie alla quale si arriva al livello Seminterrato, dove si trovano i posti auto coperti assegnati e di proprietà;

L'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra, viene posto in Affitto con i seguenti locali e servizi accessori:

- Posto auto coperto di proprietà
- Posto auto scoperto
- Cantina Ripostiglio di proprietà
- Piccolo Giardino di Mq 30, di proprietà, ubicato a fianco dell'Appartamento, chiuso con cancello

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dall'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75, si può accedere direttamente al Parcheggio Coperto, ed al suo posto auto assegnato, di proprietà, tramite ascensore, e tramite scale interne condominiali;

La Cantina di proprietà dell'Affitto Mono-Trilocale, si trova al Piano Terra, in un Locale Comune, posto di fianco all'Appartamento, ubicata insieme ad altre cantine;

La Cantina Ripostiglio di Mq 8, risulta spaziosa e comoda da raggiungere.