

[Affitto Monocale Abetone Boscolungo Sei Posti letto](#)

Affitto Monocale Abetone Boscolungo Mq 49 Piano Primo Balcone Parquet Sei Posti letto Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Impianto Riscaldamento Centralizzato.

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento Monocale, Piccolo ma spazioso, posto vicino alle piste da sci ed al centro di [Abetone](#), inserito in un Condominio sviluppato su Sei Piani, attrezzato con Ascensore, composto di Ventiquattro Unità Immobiliari, L'appartamento Affitto Monocale Abetone Boscolungo Sei Posti letto, è ubicato al Piano Primo;

Appartamento Monocale dotato di un posto auto coperto ed un locale cantina.

Prezzo di Affitto Euro 3.100 Trattabile

Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)

(sono Esclusi dal Prezzo di Locazione i Consumi di Riscaldamento ed Elettricità);



Posizione del Monocale Abetone Boscolungo

Il Monocale in Affitto Abetone Boscolungo Sei Posti letto, è ubicato in Località Ponte Alle Lime, distante 350 Metri dal Centro del Paese di Abetone;

L'Appartamento Affitto Monocale Sei Posti Letto, è raggiungibile con il Servizio di Trasporto pubblico [Blubus](#), tramite il servizio della compagnia del [Copit](#), la cui fermata è posta in fronte al Condominio;

Le Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#) sono raggiungibili comodamente a piedi, sono ubicate a 350 metri dall'Appartamento Monocale;

Parcheggio e Locali Accessori del Monocale Abetone

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Monocale 6 Posti letto è corredato di Posto auto Coperto assegnato;

Il posto auto si trova all'interno di un ampio Garage condominiale, accessibile con Sbarra e portone automatici con Telecomando;

Si accede al Garage ed al Posto Auto tramite Rampa riscaldata;



L'Appartamento Monocale è corredato di un locale Cantina di Mq 6, ad uso ripostiglio di proprietà, ubicata vicino al posto auto, al Piano Seminterrato;

Sviluppo Interno del Monocale Abetone

L'Appartamento Affitto Monocale Abetone Boscolungo, è sviluppato su una superficie di Mq 49, ed è composto da:

- Ingresso condominiale da Veranda Coperta
- Ascensore e Scale Condominiali
- Ingresso d Pianerottolo a comune con Quattro appartamenti,
- Disimpegno arredato con Armadio Due ante
- Zona Giorno arredata con tavolo allungabile
- Sala arredata con due Divani Letto Matrimoniali, oltre a due letti singoli ripiegabili
- Balcone coperto, accessibile dalla Sala
- Angolo cottura separato dalla Sala, chiuso tramite porte pieghevoli in legno, attrezzato con Frigo e Piano cottura elettrico con quattro fornelli
- Dall'ingresso, sulla sinistra, si trova un locale Antibagno arredato con Armadio a Due ante
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Affitto del Monolocale Abetone

L'Affitto del Monolocale Abetone Boscolungo viene regolato tramite il Contratto di Locazione Turistica Temporanea, con l'opzione della Cedolare secca;

Nel Prezzo di Affitto non sono comprese le spese dei consumi di:

- Riscaldamento Centralizzato (Contabilizzato tramite i dispositivi Contacalorie)
- Spese di Energia Elettrica
- Spese Condominiali per il periodo di Locazione

Le spese di Riscaldamento e di Energia Elettrica, verranno rilevate tramite la lettura iniziale e finale, dei relativi contatori, durante il periodo di Locazione;

Il periodo di Affitto è stabilito per la Stagione Invernale, dal 1° Dicembre al 30 Aprile;

L'Importo concordato dell'affitto, verrà regolato tramite contratto di Locazione Temporaneo uso turistico, con l'opzione della Cedolare secca;

Per la Prenotazione dell'Appartamento Monolocale, viene richiesta una Caparra, pari al 30% del prezzo di locazione concordato;

Il Saldo dell'importo di Affitto, viene richiesto all'ingresso, ed al momento della consegna delle chiavi;

A Garanzia e Cauzione delle spese dei Consumi, e degli eventuali Danni arrecati al Monolocale durante il periodo di Affitto, viene richiesto il versamento di una Somma di € 500,00 (Euro Cinquecento/00), all'ingresso del periodo pattuito;

La Somma a titolo di Cauzione Spese e Danni, verrà restituita alla Fine del Periodo di Locazione, previo conguaglio delle spese dei consumi, e della verifica degli eventuali danni arrecati, alle Attrezzature ed agli Arredi;

Le Spese delle Pulizie Finali sono quantificate a Forfait, pari ad Euro € 60.