

Affitto Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75 **Piano Terra Posto Auto Coperto**

Affitto Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Impianto di Riscaldamento Centralizzato Caldaia Alimentata con Cippato e Dispositivi Conta-Calorie.

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento di Tre Locali, ubicato al Piano Terra, con accesso da Veranda - Loggiato coperta, posto all'interno di un Complesso Immobiliare attrezzato con Ascensore, il quale è dotato di un grande Giardino Condominiale di Mq 4.000, L'Appartamento Trilocale è dotato di un Posto Auto Coperto, ed un locale Cantina, entrambi di proprietà, Appartamento ubicato a circa 350 metri dal Centro di [Abetone](#), L'Appartamento è dotato di Due ampie Camere Matrimoniali, in totale può ospitare fino a Otto Posti Letto, Affitto Trilocale Boscolungo Abetone Trilocale Mq 75 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina.

info Web: [Vendita Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra](#)

[Vendita Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75 Piano Terra](#)

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.

Periodo Stagione Invernale dal Dicembre ad Aprile

Prezzo di Affitto € 5.500,

Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento, ed Energia Elettrica;

Periodo Stagione Estiva da Giugno 1 al 15 Settembre

Prezzo di Affitto € 3.200,

Sono Esclusi i Consumi di Energia Elettrica;

Periodo Affitto Annuale

Prezzo di di Affitto € 7.500,

Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio.



Posizione del Trilocale Consuma Boscolungo Abetone

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Trilocale Mq 75 è ubicato a 350 metri dal Centro del Paese, ed a 100 metri dalle Piste da Sci di Abetone.com,

La Zona della Consuma Abetone Boscolungo è ubicata lungo la Via del Brennero, ed è immersa nel Verde dei Boschi dai quali prende il nome, in un complesso immobiliare lambito da Giardino ad uso comune di Mq 4.000;

Caratteristiche Generali del Trilocale Boscolungo Abetone

L'Appartamento Affitto Consuma Boscolungo Trilocale mq 75 può ospitare fino a Sette posti letto;

L'Appartamento Consuma Boscolungo Trilocale è ubicato al Piano Terra, in una Palazzina condominiale attrezzata con ascensore;

Il Trilocale è corredato di un posto auto coperto assegnato, oltre ad un locale cantina spazioso, ad uso ripostiglio per l'attrezzatura da Sci;

Appartamento Trilocale completamente arredato ed attrezzato, con finiture di buon gusto, Appartamento pavimentato con Parquet di larice di nuova installazione;

Sviluppo Interno del Trilocale Consuma Boscolungo

L'Appartamento Affitto Consuma Boscolungo Abetone Trilocale Mq 75, è composto internamente nel seguente modo:

- Ingresso
- Disimpegno guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso, Arredato con divano letto matrimoniale,
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile,
- Balcone panoramico,
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura
- Parete realizzata con Mobile divisorio tra la cucina e la zona pranzo, attrezzato con bancone e sgabelli per la prima colazione
- Disimpegno,
- Camera Matrimoniale arredata con due letti a castello ed armadio a due ante,
- Seconda camera Matrimoniale arredata con letto matrimoniale ed armadio a due ante
- Secondo balcone collegato alla camera, con affaccio sul Giardino Condominiale
- Bagno con Finestra, attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione (Riscaldamento) dell'Appartamento Trilocale Consuma Boscolungo

Il Condominio e L'Appartamento Affitto Trilocale, sono attrezzati con impianti di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Cippato;

La Caldaia è attrezzata con una Centralina computerizzata, collegata ai dispositivi conta-calorie, installati all'interno di ogni Appartamento del condominio, applicati ai singoli radiatori, dispositivi collegati via radio alla centrale Termica;

La temperatura interna è regolabile tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite comandi SMS da inviare, tramite il proprio Smartphone, al Computer collegato alla Caldaia Centralizzata.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita dalla Caldaia Centralizzata, durante i mesi invernali;

Durante i periodi estivi, la produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita da un Boiler Elettrico della capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Affitto dell'Appartamento Trilocale Boscolungo

L'Appartamento Affitto Abetone Boscolungo Tre Vani Mq 75,
viene concesso in Affitto per i Periodi di locazione:

- Annuale
- Stagione Invernale
- Stagione estiva

Viene Effettuato un Contratto di Locazione con l'opzione della Cedolare Secca;

Il Saldo dell'Importo di Locazione viene effettuato all'ingresso del periodo di locazione;

Sono Escluse dall'importo di Locazione le Spese dei Consumi,
di Energia Elettrica e del Riscaldamento Centralizzato;

Le Spese dei consumi di Riscaldamento vengono quantificate,
tramite i dispositivi Conta-Calorie, con i quali si ottengono conteggi precisi,

Le Spese dei Consumi di Energia Elettrica,
sono quantificate tramite il relativo contatore;

All'ingresso del Periodo di Locazione,
viene richiesto il versamento di un Importo di Euro 1.000 (Euro MILLE),
a titolo di deposito Cauzionale danni, ed acconto sui consumi.

Il Saldo delle spese dei consumi, viene effettuato lungo il periodo di Locazione,
all'arrivo delle Fatture delle utenze relative;
A fine periodo di Locazione viene effettuato il relativo Conguaglio,
con la restituzione del Deposito Cauzionale,
previo controllo degli eventuali danni arrecati,
e del saldo di tutti gli importi dei consumi.

Le Pulizie finali sono a carico del conduttore se necessarie.

Parcheggio, Locali Accessori e Zone Comuni dell'Appartamento Trilocale

La Palazzina del Condominio di cui fa parte l'Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75,
è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 5.000,
sviluppato sui Quattro Lati dell'edificio;

Il Posto auto assegnato ed il locale cantina di proprietà,
dell'Appartamento Trilocale Mq 75,
sono raggiungibili tramite Scale ed ascensore,
direttamente dall'interno del Condominio;

Il Parcheggio privato coperto, è protetto con Sbarra e portone automatici,
con apertura tramite telecomando,
accessibile tramite Rampa Carrabile Riscaldata;

Questo slideshow richiede JavaScript.