

# Affitto Trilocale Cutigliano Centro Mq 80 Giardino

## **Affitto Trilocale Cutigliano Centro Mq 80 Giardino Piano Terra Terrazzo Parcheggio**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone in Affitto un appartamento di Tre Locali con Giardino, ubicato al Piano Terra,

Affitto Trilocale Cutigliano Centro Mq 80 Giardino,

Parcheggio Privato,

Rete Wi-Fi free;

Link [YouTube](#)

**Prezzo di Affitto Euro 4.500**

**Periodo di affitto Estivo Giugno - Agosto.**

**Le Spese dei consumi di Riscaldamento con caldaia a Pellet ed Energia Elettrica, sono da considerarsi a parte;**



### **Posizione del Trilocale Cutigliano Centro**

L'Appartamento Affitto Trilocale Piano Terra, fa parte di una elegante Palazzina Trifamiliare, ubicata a circa 500 metri dal Centro del Paese, ed a pochi passi dalla Funivia Cutigliano-Doganaccia2000;

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Cutigliano Centro**

La Palazzina Trifamiliare, e l'Appartamento Affitto Trilocale, sono dotati di un Ampio Giardino di Mq 500; Il Giardino di Mq 500, ad uso Comune dei Tre Appartamenti, che compongono la Palazzina Trifamiliare, è completamente recintato, ed è arredato con Mobili da Giardino; Il Giardino è collegato tramite scala scoperta al parcheggio; Oltremodo, l'accesso e l'utilizzo del Giardino, è facilmente usufruibile anche da persone con poca mobilità, grazie al vialetto pavimentato con piastrelli, ed è accessibile tramite cancello privato, direttamente dalla Via Pacioni;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale**

L'Appartamento Affitto Trilocale Primo Piano è composto da:

- Ingresso dal corridoio a comune, tramite piccolo ballatoio
- ingresso appartamento nel Disimpegno, arredato con piccolo Guardaroba
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con Termocamino
- Ampia Zona Pranzo, ricavata nella Sala, con finestra, affacciata sul Terrazzo
- Terrazzo Abitabile, collegato alla Sala, sviluppato su tutta la lunghezza della fabbrica, affacciato sul Parcheggio privato
- Cucinotto con finestra, ed Angolo Cottura completamente attrezzato, con Lavastoviglie e Lavatrice
- Disimpegno Zona notte
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con quattro Posti Letto (Letto Matrimoniale più Letto a Castello)
- Bagno con Finestra, Attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento Affitto Trilocale è dotato dei servizi tecnici:

- Rete Wifi Free (Gratuita),
- Antenna Tv Digitale Terrestre,
- Antenna Tv Satellitare (SKY Ready);

## **Area Parcheggio del Trilocale Cutigliano Centro**

La Palazzina Trifamiliare è dotata di un ampio Parcheggio Privato,

direttamente accessibile dalla via Pacioni,  
Parcheggio ubicato al Piano seminterrato;

L'appartamento Trilocale,  
così come le altre due unità immobiliari,  
hanno in Dotazione Due Posti Auto scoperti Assegnati;

L'Area di Parcheggio è collegata all'ingresso della Palazzina Trifamiliare,  
tramite scale scoperte;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

L'appartamento Trifamiliare è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con una caldaia alimentata a Pellet,  
installata nella centrale Termica al Piano Seminterrato;

La produzione di acqua calda sanitaria,  
viene garantita tramite un Boiler elettrico,  
con una capacità di 100 Litri,  
il quale è installato all'interno del Bagno del Trilocale.

