

[Affitto Trilocale Indipendente Abetone-Centro Mq 70 Piano Terra](#)

Affitto Trilocale Indipendente Abetone-Centro Mq 70 Piano Terra Fronte Piste Sci [Abetone.com](#)

Agenziacioni.com propone in Affitto un appartamento di Tre Locali, dotato di accesso Indipendente ed Impianto di Riscaldamento Autonomo Elettrico, l'Appartamento può ospitare fino a Sei posti letto, ubicato a pochi metri dalle piste da sci di [Abetone.com](#),
Affitto Trilocale Indipendente Abetone-Centro Mq 70 Piano Terra;

Prezzo di Affitto Euro 3.500,
sono escluse le spese dei consumi di Energia Elettrica, Gas GPL,
oltre alle Spese Condominiali del periodo di Locazione,
Periodo di Affitto Stagione Invernale (Dicembre - Aprile).



Sviluppo Interno dell'Affitto Trilocale Indipendente Abetone-Centro

L' Appartamento Affitto Abetone Centro Trilocale Mq 70 Piano Terra, fa parte di un Piccolo Condominio composto da Dieci Unità Immobiliari, l'Appartamento Trilocale è l'unico con ingresso indipendente, ed è composto da:

- a fianco dell'Ingresso dell'appartamento, è stato ricavato un Ripostiglio Privato di Mq 2, ubicato accanto la Porta di Ingresso
- Ingresso Indipendente dell'Appartamento
- Disimpegno e corridoio

- Salotto arredato con un Divano Letto Matrimoniale
- Balcone, collegato ed accessibile dal Salotto
- Il Balcone è dotato di affaccio Panoramico sulle Piste da sci di Abetone.com
- La Zona Pranzo è ricavata nel Salotto, ed è arredata con un Tavolo da Otto sedute
- All'interno del Salotto è presente la Canna Fumaria, per l'inserimento di una Stufa a Pellets
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato, di nuova installazione, diviso dal Salotto tramite un muretto di separazione
- a destra del Corridoio-Disimpegno si trova la Camera Matrimoniale
- a fianco è stata ricavata una Cameretta arredata con un letto a Castello
- Bagno Attrezzato con doccia, al suo interno è installato un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri
- Appartamento completamente arredato, con un capacità di Sei Posti letto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dell'Affitto Trilocale

L'Appartamento Affitto Trilocale Indipendente Abetone Centro Mq 70 Piano Terra, e' ubicato in Posizione Centrale, a due passi dalle Piste da sci del comprensorio di Abetone.com, le quali sono facilmente raggiungibili a piedi, così come tutti i servizi ed i negozi del Centro del paese;

Climatizzazione dell'Affitto Trilocale

L'Appartamento Trilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo Elettrico, realizzato con Termo-convettori (Piastreradianti Elettriche)

con l'esecuzione di una piccola modifica, grazie alla Presenza della tubazione del Gas GPL, posizionata davanti l'ingresso dell'Appartamento, è possibile inserire dei Singoli Bruciatori con Fan-Coil, alimentati con Gas GPL, posizionati all'interno di ogni locale dell'Appartamento, termostatabili e programmabili, che possono lavorare in Tandem con le Piastreradianti Elettriche.

Locali Accessori e Parcheggio dell'Affitto Trilocale Indipendente

L'Affitto dell'Appartamento Trilocale comprende un Posto Auto Esterno non assegnato, ubicato all'interno di un comodo Parcheggio Privato, posto molto vicino, di Fianco al Fabbricato di cui fa parte il Trilocale;

Contratto e Gestione Affitto Trilocale Indipendente

La locazione dell'Appartamento Trilocale Indipendente, viene regolata da un Contratto di Locazione Temporaneo ad uso Turistico, con le seguenti modalità:

- Le spese dei consumi di Energia Elettrica, Acquedotto, verranno pagate separatamente, a fine periodo di Locazione
- Il Conteggio avverrà, tramite la lettura effettiva dei contatori delle utenze, all'inizio ed alla fine del periodo di Locazione
- All'ingresso della Locazione viene richiesto il Saldo dell'importo di Affitto
- Sono a Carico del Conduttore le spese Condominiali, per le mensilità del Periodo di Affitto
- Viene richiesto il versamento di un importo di € 1.000, a titolo di Cauzione Spese e Danni
- La Cauzione Spese e Danni verrà restituita a fine periodo di affitto, previo aver effettuato il conteggio del saldo dei consumi, delle Utenze e delle spese condominiali
- Oltremodo l'Importo Cauzionale, verrà restituito al Conduttore, dopo che verrà verificato dal Locatore, la assenza di eventuali danni, arrecati agli arredi e alle attrezzature dell'appartamento