

Affitto Trilocale Le-Regine Centro Mq 75 Secondo Piano Vicino Pista Sci

Affitto Trilocale Le-Regine Centro Mq 75 Secondo Piano Vicino Pista Sci Sei Posti Letto Parquet Lavatrice Chierroni Terrazzo Lavatrice Parquet

Agenziacioni.com propone in Affitto un Appartamento ubicato a Pochi metri dalla partenza della Pista da Sci Quadriposto Chierroni-Fivizzani,
Appartamento ben arredato, corredato di pavimentazione con Parquet,
Affitto Trilocale Le-Regine Centro Mq 75 Secondo Piano,
Appartamento ubicato al Secondo Piano,
inserito in un piccolo Condominio composto da Quattro Unità Immobiliari,
il condominio non è attrezzato con Ascensore.

**Prezzo Di Affitto Euro 3.900,
Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),
sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, ed Acquedotto.**



Posizione del Trilocale Le-Regine Centro

La Palazzina ed il Trilocale Affitto Le Regine Mq 75 Sei Posti Letto, sono ubicati a pochi metri dal Centro del Paese, e dalla Pista da Sci Chierroni-Fivizzani, il cui Impianto di Risalita Quadri-posto, è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

L'appartamento Trilocale Le-Regine Centro, è posizionato lungo la Via del Brennero (già S.S. 12 dell'Abetne e del Brennero), lungo la quale, davanti alla palazzina, è ubicata la Fermata del Servizio di Trasporto Pubblico del [Copit](#), con il quale, grazie alla Linea Extraurbana N°54, è possibile giungere dal Capolinea della Stazione Ferroviaria di Pistoia, alle località de Le-Regine ed alle Piste da Sci di [Abetone](#),

anche senza la propria Auto.

Caratteristiche Generali del Trilocale Le-Regine Centro

Il Trilocale Le-Regine Sei Posti Letto,
è un Appartamento completamente ristrutturato,
ben arredato, con gusto,
con finiture interne realizzate in Stile,
con la posa della Pavimentazione Parquet in tutte le stanze della Casa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Le-Regine

Il Trilocale Affitto Le Regine Mq 75 Sei Posti Letto è composto di:

- Ingresso da scala esterna al Piano Primo
- Ampio Terrazzo ad uso Comune ubicato al Piano collegato al Bosco che confina con la Palazzina
- accesso all'Appartamento Trilocale tramite Scala Comune, sul Pianerottolo posto al secondo Piano
- Ingresso nel Disimpegno-Corridoio, attrezzato con Armadio Guardaroba
- Cucina Tinello con Angolo cottura completamente attrezzato, arredata con Divano Letto matrimoniale
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale, il secondo letto si estrae da sotto il divano
- un Terzo letto è installato nella sala, stile Barca, inserito in un mobile a scomparsa, con Armadio a Ponte Posto ai lati del Divano Letto
- Terrazzo Accessibile dalla Sala
- Camera Matrimoniale Doppia, arredata con Armadio a Sei ante
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia, corredato di Lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Le Regine Sei posti Letto,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione integrata della Produzione di Acqua calda sanitaria.

La Temperatura interna del Trilocale,
viene regolata tramite termostato Ambiente programmabile,
con programmi Giornalieri e Settimanali.

Oltremodo è possibile controllare la Temperatura interna dell'appartamento Trilocale, tramite un Termostato con Scheda SIM Cellulare integrata, con il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltre che con semplici comandi SMS.



Locali Accessori e Parcheggio Del Trilocale Le-Regine

Il Trilocale Le-Regine Mq 75 Sei Posti Letto, è dotato ulteriormente di:

- Locale Cantina Uso ripostiglio di proprietà, ubicato al Piano Terra, sotto la Scala di Accesso Condominiale
- Un Posto auto esterno Scoperto

Gestione Affitto del Trilocale Le-Regine

Il Trilocale Le Regine Mq 75 Sei Posti Letto, viene fornito in Affitto per il Periodo della Stagione Invernale, Estiva, ed Annuale;

Le spese dei consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, oltre che le pulizie finali, sono da conteggiarsi separatamente.

L’Affitto del Trilocale viene regolato tramite contratto Locazione temporaneo ad uso turistico, con l’opzione della cedolare secca.

Il Saldo della locazione viene richiesto all’inizio del periodo di Affitto, al momento della consegna delle chiavi.

Le spese dei consumi di Gas GPL, ed Energia Elettrica, verranno conteggiate e regolate tramite lettura effettiva dei relativi contatori, all’inizio ed alla fine del periodo di locazione, attribuendo alle letture i relativi coefficienti di costo delle singole utenze, rilevati dalle fatture delle stesse.

All’inizio del periodo di Affitto , viene richiesto un importo di Euro 500,00 (Euro Cinquecento/00), a titolo di Cauzione spese e danni.

Tale importo Cauzionale, verrà restituito a fine periodo di Affitto,

previo controllo degli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi,
e del saldo e conguaglio degli importi dei consumi.