

# Affitto TriVano Bar-Alpino Fiumalbo Mq 65

## P. 1° Stufa Pellet

**Affitto TriVano Bar-Alpino Fiumalbo Mq 65 Piano Primo Stufa Pellet Balcone Impianto di Riscaldamento (Piastre Radianti Elettriche) Produzione Acqua Calda Sanitaria (Boiler Elettrico 50 Litri).**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Affitto un Appartamento Trilocale, in Via Bar Alpino, nel Comune di Fiumalbo, Appartamento dotato di Otto Posti Letto, attrezzato con una stufa a Pellet, Trilocale con Balcone dotato di affaccio Panoramico sulle piste da sci di [Abetone](#), in una posizione contornata da boschi di faggi, appartamento trilocale in posizione dominante, Affitto Trivano Bar-Alpino Fiumalbo Mq 65 Piano Primo Stufa Pellet Balcone Otto Posti Letto.





### **Prezzo di Affitto Euro 3.900 Trattabile**

(sono esclusi i consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica),

**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile).**

### **Gestione Affitto dell'Appartamento Trivano Bar-Alpino**

L'Appartamento Trilocale Via Bar Alpino Fiumalbo Mq 65,  
viene concesso in Locazione per la Stagione Invernale,  
per il periodo da Dicembre ad Aprile;

### **Prezzo di Affitto Euro 3.900**

dal prezzo di Locazione sono esclusi i consumi di:

- Sacchi Pellet (all'ingresso vengono forniti n° 2 Sacchi di Pellet)
- Energia Elettrica
- Acquedotto (Spesa Forfettaria € 20 Mensili)
- Pulizie Finali (Forfettarie € 60)

L'Affitto dell'Appartamento Trilocale Via Bar Alpino Mq 65 piano primo,  
viene regolato tramite contratto di Locazione Turistico Temporaneo,  
con opzione della cedolare secca;

Il Saldo della Locazione viene richiesto all'ingresso;

Alla consegna delle chiavi, all'ingresso,  
viene richiesto il versamento di una somma di € 500,00 (Euro CINQUECENTO/00),  
che assumerà titolo di Cauzione Spese e Danni;

L'importo di Cauzione verrà restituito a fine periodo,  
previo il Saldo delle spese dei consumi,  
ed il controllo degli eventuali Danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi della casa;

### **Posizione dell'Appartamento affitto Trivano Bar-Alpino**

L'Appartamento Trilocale Mq 65,  
si trova ubicato nel prolungamento e nella parte finale della Via Uccelliera,  
in Via Bar Alpino,  
la quale fa parte del territorio del Comune di [Fiumalbo](#);

L'Appartamento Via Bar Alpino Fiumalbo Tre Vani Mq 65 Piano primo stufa Pellet,

è ubicato a 800 metri dalle Piste da Sci,  
e dal centro del paese di [Abetone.com](http://Abetone.com)

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Affitto Trivano Bar-Alpino**

Il Condominio dove è ubicato L'Appartamento Affitto Trilocale Via Bar Alpino Fiumalbo Mq 65, è Sviluppato su Tre Piani, è composto da Sedici unità Immobiliari, suddiviso in Due Corpi Fabbricato principali, con due ingressi condominiali separati, oltre al Piano seminterrato dove sono ubicate le cantine;

L'Appartamento Trilocale Via Bar Alpino Fiumalbo Mq 65, è posto al Piano Primo, all'interno del primo Corpo del Fabbricato condominiale, quello posizionato più vicino al Bosco limitrofo che lambisce il condominio;

Il Condominio è caratterizzato dalla presenza di un ampio resede e Giardino perimetrale, che lambisce i Quattro Lati del fabbricato.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento affitto Trivano Bar-Alpino**

L'Appartamento Affitto Trilocale Via Bar Alpino Fiumalbo Mq 65, è sviluppato al piano primo, può ospitare fino a Otto Posti Letto, ed è composto da:

- Sala attrezzata con stufa a Pellet, arredata con un divano letto matrimoniale
- dalla sala si accede al Balcone, con affaccio panoramico sulle piste da sci di Abetone.com, e sulla vallata di Fiumalbo
- Cucinotto con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- la Zona Pranzo e posta di fianco alla sala
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Camera matrimoniale, arredata con Armadio a Due ante, un letto matrimoniale, ed un letto a castello
- Cameretta arredata con un letto a castello, ed un piccolo armadio a due ante
- L'appartamento può ospitare fino a 8 posti letto

L'Appartamento Trilocale Via Bar Alpino Mq 65 Piano Primo, è completamente arredato, con finiture di buon gusto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Affitto Bar-Alpino**

L'Appartamento Affitto Trilocale Mq 65 Piano Primo, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico, realizzato con Piastre Radianti elettriche, installate in ogni locale,

ed una stufa a Pellet,  
collegata alle bocchette della aria calda,  
che sfociano in ogni stanza;

La produzione della Acqua Calda sanitaria,  
è garantita da un Boiler Elettrico da 50 litri,  
installato nel bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trivano**

L'Appartamento Trilocale è corredata di un posto auto scoperto,  
ubicato nella Ampia area di parcheggio,  
posta di fronte al condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.