

# Affitto Villetta Fiumalbo Montalecchio Giardino Garage

**Affitto Villetta Fiumalbo Montalecchio Mq 120 Terra-Tetto  
Caminetto Giardino Barbecue Garage Lavatrice  
Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Autonomo Caldaia  
Gas GPL.**

AgenziaCioni.com propone Affitto Villetta Fiumalbo Montalecchio Mq 120 Terra-Tetto Caminetto Giardino Barbecue Dieci Posti Letto Garage Lavatrice.



**Link Web (Rif. 5496) Vendita Villetta TerraTetto Fiumalbo Montalecchio Mq 120 Giardino Resede 1 Ettaro Garage**

**Periodo di Affitto della Villetta Fiumalbo Montalecchio:**

**Annuale**

**Prezzo di Affitto Euro 9.000,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

**Maggio - Settembre**

**Prezzo di Affitto Euro 5.500,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

### **Luglio - Agosto**

**Prezzo di Affitto Euro 4.500,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

### **Mese di Luglio**

**Prezzo di Affitto Euro 2.000,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

### **Mese di Agosto**

**Prezzo di Affitto Euro 2.500,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

### **Mese di Settembre**

**Prezzo di Affitto Euro 1.100,**

**sono escluse dal prezzo di Locazione le Spese dei Consumi di Energia Elettrica ed Acquedotto,**

**Pulizie Finali e Sanificazione € 60.**

## **Posizione della Villetta Fiumalbo**

La Villetta Terratetto si trova nel Comune di Fiumalbo,  
nella località della Bellagamba,  
una Via Laterale prosecuzione della Via di Montalecchio,  
ed è ubicata a circa 4 km dal Centro del Paese di Fiumalbo,  
ed a 4 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Zona Residenziale di Fiumalbo - Bellagamba risulta essere la più panoramica,  
e la zona più esposta al sole durante l'intero arco della giornata.

## **Caratteristiche Generali della Villetta Fiumalbo Montalecchio**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di un ampio Resede Pavimentato,  
che contorna la Casa,  
attrezzato con mobili da Giardino;

A contorno della Villetta c'è un Ampio Spazio Verde,  
sviluppato su più livelli, utilizzato come Giardino,  
con un Bosco di Faggi ed Abeti che lo circondano.

## **Sviluppo Interno della Villetta**

La Villetta Fiumalbo Montalecchio è sviluppata su Due Livelli,  
oltre ad un Garage posto di Fianco alla Casa, ed è composta da:

## **Al Piano Terra:**

- Ingresso Villetta
- si accede in un ampio Salone attrezzato con Caminetto artigianale,
- Salone arredato con Due Divani Letto
- L'interno del Salone è utilizzato anche come Sala da Pranzo
- Dal Salone si accede alla Grande e luminosa Cucina-Tinello, illuminata con numerose finestre affacciate sul giardino
- la Cucina Tinello è arredata con un grande tavolo rettangolare
- Cucina-Tinello con Angolo Cottura completamente attrezzato, con lavatrice
- a destra dell'ingresso nella Cucina Tinello, è stato realizzato un bagno con finestra, di nuova installazione, attrezzato con doccia
- Sopra la Cucina-Tinello è stato ricavato un ampio Soppalco, accessibile con una comoda scala realizzata in legno
- Il Soppalco è arredato con Due Letti Matrimoniali
- Dalla Sala si trova la Scala che conduce al Piano primo

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Piano Primo:**

- La Scala collega il Salone con un Pianerottolo e disimpegno
- al Piano Primo si trova la zona notte
- Sono state realizzate Due Ampie Camere Matrimoniali
- Una delle Due Camere è arredata con Letto a Castello ed un Letto Singolo
- di fianco alle Camere c'è un Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Villetta Fiumalbo Montalecchio**

Di Fianco alla Villetta si trova un grande garage, al cui interno è installata la lavatrice

All'interno del Garage è installata la Caldaia alimenta con Gas GPL, per il funzionamento dell'impianto di Riscaldamento, e per la produzione della Acqua Calda Sanitaria;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Esterini Accessori della Villetta Fiumalbo Montalecchio**

Lungo i Quattro Lati della Villetta, e di fianco al Garage, è stato realizzato un ampio resede pavimentato,

attrezzato oltremodo con un Barbecue artigianale in muratura;

Intorno alla Villa si trova un ampio spazio verde,  
con un Bosco di Abeti e Faggi che lo contornano.

Questo slideshow richiede JavaScript.