

AFFITTO Villetta Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110

AFFITTO Villetta Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110 Due livelli Due Bagni Stufa Pellet Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Due Porzioni di Giardino Mq 500, Gradita la Permuta con Appartamenti a Firenze Modena Bologna.

Agenziacioni.com Propone in Affitto Villetta Ristrutturata di recente, la quale è posta anche in Vendita (vedi link Web sottostante), viene valutata anche la Permuta con un appartamento, si tratta di un immobile Terra-Tetto Caratteristico, realizzato in Stile, immerso nella natura, posizionato ai piedi del Monte Libro Aperto, contornato da Boschi di Castagni, ubicata all'interno della Località di Rivoreta, nella frazione denominata Il Podere, nel Comune di AbetoneCutigliano, Affitto Villetta Terra-Tetto Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110 Due Livelli Giardino Mq 500, posta ad una Altitudine di 1.100 Metri.

Prezzo di Affitto € 3.900 (Stagione Invernale Dicembre - Aprile)

Prezzo di Affitto € 4.500 (Stagione Estiva Maggio - Settembre)

Prezzo di Affitto € 6.500 (Annuale)

sono sempre esclusi dal prezzo di Locazione i Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali.



Link Vendita (Rif. 6455) info Web:

[VENDITA Permuta Firenze Modena Bologna Villetta Terratetto Il-Podere Rivoreta Trilocale Mq 110 Due livelli Due Bagni Stufa Pellet Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Due Porzioni di Giardino Mq 500.](#)

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Posizione Affitto Villetta Il-Podere Rivoreta.

La posizione dell’Affitto Villetta Il-Podere Rivoreta Terra-Tetto, è ubicata ai piedi del Monte Libro Aperto, contornata da boschi di faggi e Castagni, con un panorama mozzafiato;

L’affitto Villetta Il-Podere Rivoreta si trova a circa 2 km dal centro del paese di Rivoreta;

La località Il Podere si trova nella parte altimetricamente più alta della località di Rivoreta, prolungamento della Strada principale, la Via degli Scoiattoli, strada Comunale Asfaltata, che si dirama dal Centro del Paese di Rivoreta;

Dalla Via degli Scoiattoli si giunge nella Località Il Podere, dalla quale si accede all’Affitto Villetta Rivoreta ed alle altre Case limitrofe, tramite un Viale Secondario dalla Strada comunale asfaltata;

Dalla località di Rivoreta si possono facilmente raggiungere:

- le Piste da Sci della [Doganaccia2000](#), transitando dalla località Il Melo, le quali si trovano distanti circa 8 km
- Sempre dalla località di Rivoreta, si raggiunge il paese di Pianosinatico
- dalla Località di Pianosinatico, percorrendo la S.S. 12 dell’Abetone e del Brennero, si raggiungono le piste da Sci di [Abetone.com](#), ubicate a circa 6 Km;

Caratteristiche Generali e Spazi Esterni Affitto Villetta Il-Podere Rivoreta

Le Due Porzioni di giardino sono disposte in modo da essere facilmente accessibili dalla Casa, le quali si trovano:

- una piccola porzione di Giardino, è posizionata di fianco, sul lato sinistro dell’Affitto Villetta Il-Podere
- la seconda porzione più grande di Giardino, si trova sul lato destro della casa, posizionata a pochi metri, al di là della strada di accesso;
- La porzione più grande del giardino, è attrezzata con tavolo e panche;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Villetta Affitto Terra-Tetto.

La Villetta Terra-Tetto è stata ristrutturata di recente,
ed al suo interno è composta da:

Al Piano Terra della Villetta Terra-Tetto:

- Ingresso indipendente
- Ampio salone attrezzato con stufa a Pellet
- Dal Salone, salendo due gradini di legno, si accede alla Cucina tinello
- Zona Pranzo
- Angolo cottura con Finestra, completamente attrezzato
- A fianco della cucina tinello si trova il primo bagno, attrezzato con doccia e lavatrice;
- nella parete di fianco alla cucina tinello, è stata installata la Caldaia alimentata con Gas GPL, la quale oltre a riscaldare i radiatori di alluminio presenti all'interno della casa, produce anche l'acqua calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villetta Terra-Tetto:

- Dall'Ingresso al Piano Terra, salendo dalla Sala, tramite scala artigianale in legno e ferro, si accede al pianerottolo del Piano Primo
- I Pianerottolo è Illuminato con finestra
- sul lato sinistro del Pianerottolo si accede alla prima camera matrimoniale, equipaggiata con Tre posti letto, illuminata con lucernario a tetto Velux
- Di Fianco alla Prima Camera si trova il Secondo Bagno, illuminato con finestra lucernario Velux, attrezzato con doccia
- Dal Pianerottolo, A fianco del Bagno, si accede alla seconda Camera Matrimoniale, molto spaziosa
- La Villetta è dotata di un Secondo Ingresso Indipendente, dal Piano Primo, passando dalla Seconda Camera Matrimoniale, ubicato sul Retro della Casa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villetta Rivoreta

La Villetta Terra-Tetto è dotata di Due Sistemi di Climatizzazione, realizzati con due Impianti di Riscaldamento, installati con:

- Stufa a Pellet installata nella Sala
- Caldaia Alimentata con Gas GPL,

installata di fianco alla Cucina

- La Caldaia a Gas GPL,
ha la funzione della produzione della acqua calda sanitaria
- All'interno di ogni locale della Villetta,
sono stati installati i radiatori in Alluminio
- La Temperatura interna dei Locali della Villetta Terra-Tetto,
viene regolata tramite il Termostato Smart installato al suo interno
- Le Prese Elettriche che Alimentano la Stufa a Pellet,
e la Caldaia a Gas GPL,
sono gestite da remoto poichè sono collegate ad un dispositivo di Tele-Accensione,
collegato alla rete Wi-Fi presente all'interno della Villetta,
realizzata tramite un Router 4G,
con scheda cellulare (Sim) Dati alloggiata al suo interno
- Il Produttore del Dispositivo Elettronico che comanda le Prese Elettriche,
che alimentano la Stufa a Pellet e la Caldaia a Gas,
fornisce una App (iOS/Android),
con la quale si può regolare da Remoto, la loro Accensione

Questo slideshow richiede JavaScript.