

# Affitto Villetta Terra-Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani 3 Liv.

**Estate 2025 Affitto Villetta Terra-Tetto Cutigliano Mq 125  
Sei Vani e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Bagni  
Ripostiglio con Lavanderia interna, Riscaldamento e  
Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente, Caldaia  
Gasolio.**

AgenziaCioni.com propone in Affitto una Villetta Caratteristica di Montagna, completamente ristrutturata, una costruzione in Stile, posizionata nel Centro del Paese, Affitto Villetta Terra-Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani Tre Livelli Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Bagni.

## **Prezzi Locazione dell’Affitto Villetta Terra-Tetto:**

- Mensilità di Giugno Euro 1.200,  
sono esclusi i consumi di Gas, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali
- Mese di Luglio Euro 1.700,  
sono esclusi i consumi di Gas, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali
- Mensilità Agosto € 2.200,  
sono esclusi i Consumi di Gas, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali
- Mese di Settembre Euro 1.200,  
sono esclusi i consumi di Gas, Energia Elettrica, Acquedotto, Pulizie Finali



**[Link Web: Vendita € 169.000 Villetta Terra Tetto Cutigliano Mq 125 Sei Vani e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile Due Bagni Ripostiglio con Lavanderia interna Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Caldaia Gasolio.](#)**

**Prezzo di Vendita € 169.000 Trattabile.**

### **Posizione Affitto Villetta Terra-Tetto.**

L'affitto Villetta Terra-Tetto Cutigliano Centro Mq 125 Sei Vani Tre Livelli, è posizionata nel Centro del Paese;

A pochi passi dalla Villetta si trovano tutti i Negozi ed i servizi, quali Banca, Edicola, Tabacchi, Ufficio Postale, Farmacia, Alimentari.

L'Affitto Villetta Terra-Tetto Sei Vani è ubicata:

- Le Piste da Sci di [Doganaccia2000](#) si trovano a circa 10 Km,
- Il Comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#) è ubicato a circa 12 Km;

La Villetta è ubicata a circa 100 metri dal Centro del Paese, ed a circa 600 Metri dalla Partenza della Funivia Cutigliano - [Doganaccia2000](#);

Il Paese di Cutigliano, è un Antico Borgo Medioevale, il cui nome deriva dal Condottiero Catilina, dell'Impero Romano;

All'interno della Borgata spicca il Palazzo del Capitano, attualmente luogo del Municipio del Paese;

La Località di Cutigliano è raggiungibile anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico, della Compagnia Regionale delle [Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana n° 54, la quale collega comodamente la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), con il Centro del Paese di Cutigliano, e oltremodo con la Località di [Abetone](#) e le sue piste da sci;

La fermata di tale Servizio pubblico, si trova nel Centro del Paese di Cutigliano, a pochi metri dalla Villetta, nella Piazza Centrale del Paese;

### **Caratteristiche Generali dell'Affitto Villetta Terra-Tetto.**

L'Affitto della Villetta Terra-Tetto è una Struttura Tipica di montagna, fa parte di una serie di villette ed abitazioni similari realizzate in in Stile, con la struttura in sasso e pietra, i muri sono di dimensioni generose, hanno una larghezza di 90 cm;

L'Affitto della Villetta Terra-Tetto è stata recentemente ristrutturata, con criteri Anti-sismici, compreso il rifacimento delle facciate e del tetto, infissi nuovi in legno, pavimentazione interna realizzata con parquet di abete;

Gli impianti elettrici e termo-idraulici sono completamente nuovi;

I solai dell'Affitto della Villetta Terra-tetto sono stati mantenuti del materiale originale, realizzati con Travi di legno a vista

I Lavori di Ristrutturazione della Villetta Terra-Tetto, hanno permesso di mantenere al suo interno, le caratteristiche, lo stile, ed i materiali originali.

## **Sviluppo Interno dell'Affitto Villetta.**

L'affitto della Villetta Terra-Tetto Mq 125 Sei Vani Due Bagni, è sviluppata su Tre Piani, al Piano secondo è stata realizzata una piccola mansarda Sotto-Tetto Abitabile, illuminata con una Finestra, e Due Lucernari Velux, ricavata da un precedente locale Cantina, oltre ad un locale Ripostiglio con finestra, al cui interno è stata ricavata una lavanderia attrezzata con pozzetto e lavatrice, zona centrale termica, al cui interno è installata la caldaia a gasolio, ed un piccolo bagno di servizio;

L'Affitto Villetta Terra-Tetto è dotata di ingresso indipendente, posto al piano terra;

### **Al Piano Terra:**

- Si accede alla Villetta dalla Centrale Via Garibaldi,
- Ingresso Villetta
- Disimpegno di ingresso attrezzato con piccolo Guardaroba,
- Sala attrezzata con Caminetto, illuminata con Quattro finestre, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Disimpegno per accesso al Ripostiglio
- Ripostiglio Cantina, strutturato come un Bagno di servizio con Finestra, utilizzato come stanza lavanderia, attrezzato con Pozzetto e Lavatrice
- Il Ripostiglio è utilizzato come Centrale Termica, al cui interno è stata installata la Caldaia, alimentata con Gasolio
- Cucina Tinello con Finestra, al cui interno si trova un comodo Barbecue, dotato di Canna Fumaria
- Il Piano cottura della cucina è alimentato con una Bombola di Gas GPL, installata a fianco della Villetta, accessibile tramite una porta chiusa a chiave, posizionata in una porzione di terreno a comune con l'abitazione posta di fianco
- la Scala artigianale per l'accesso ai piani superiori, è stata realizzata in Legno
- La Villetta è dotata di Pavimentazione in Stile, con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

- Dalla Sala si accede al Piano Primo tramite Scala Artigianale, realizzata in Legno

- Ogni Piano della Villetta è dotato di Pavimentazione con Parquet
- Scala artigianale di legno, per l'accesso al piano mansarda Sotto-Tetto abitabile,
- Pianerottolo Disimpegno
- Una Prima Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, dotata di tre finestre, oltre ad una stanza armadi con finestra ricavata al suo interno
- Una seconda Camera Matrimoniale, arredata con Divano Letto matrimoniale, oltre ad una stanza armadi ricavata al suo interno
- Una cameretta arredata con Letto a castello, ed un armadio a due ante
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia Teuco

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Dal Piano Primo, tramite scala artigianale di Legno, si accede direttamente alla Mansarda Sotto-Tetto Abitabile,
- La Mansarda è illuminata con Due lucernari Velux, ed è arredata con un divano letto matrimoniale
- all'interno del Sotto-Tetto sono stati ricavati due Ripostigli

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione interna dell'Affitto Villetta.**

La Villetta Terra-Tetto è dotata di impianto di riscaldamento indipendente, realizzato tramite una caldaia alimentata con Gasolio, installata nel ripostiglio, ubicato a fianco della cucina tinello, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio privato del Gasolio è ubicato interrato in una corte laterale, per la sua posa viene pagata la tassa di occupazione del suolo pubblico di € 40 annui, ed è installato nel Vialetto a fianco dell'ingresso della Villetta Terra-Tetto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna della Villetta Terra-Tetto viene regolata da un termostato ambiente, installato al piano terra;

E' possibile dotare l'Impianto Termo-idraulico di un Termostato Smart, con una Scheda interna SIM Cellulare, grazie al quale, si può regolare e gestire la Temperatura interna della Villetta, anche da remoto, tramite la App (iOS/ Android) fornita dal produttore del Termostato.