

# [Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era](#)

## **Vendita Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita una bellissima Struttura nella Campagna Volterrana, dotata di Piscina, con un Podere formato da Piantagioni di Grano, Oliveta e Vigneto, che la contornano a 360°, [Azienda Agrituristica Biologica](#), con produzione interna di Vino ed Olio IGP, Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era;

**Prezzo di Vendita Euro 4.500.000 trattabile.**

Link [Youtube](#)



## **Caratteristiche Generali della Azienda Agrituristicca**

L'Azienda Agrituristicca Il Mulinaccio Pretenzano Molino D'Era, è condotta a gestione familiare, dotata di ristorante con menù tipico toscano, ed esclusivo centro benessere attrezzato con:

- Bagno turco
- Vasca Idromassaggio Jacuzzi
- SPA
- Sala Massaggi
- Sala degustazione.

La proprietà è distribuita in questo modo:

- Terreni Agricoli superficie 9 Ha  
Suddivisi in:
  - 3,5 Ha oliveto
  - 1,2 Ha Vigneto
  - 0,5 Ha per colture specializzate (zafferano)
  - 1 Ha Bosco adibiti a tartufaia
- Il restante Terreno agricolo è destinato a pascolo e resede

L'Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era, è specializzato nella produzione di:

- Vino
- Olio
- Zafferano
- Zona di tartufo bianco

## **Posizione della Azienda Agrituristicca**

L'Azienda Agrituristicca Il Mulinaccio, è situato su una Collina, dalla quale si gode uno splendido Panorama, in Località Pretenzano, ubicata a 9 km dalla Città di Volterra;

## **Sviluppo e Distribuzione della Azienda Agrituristicca**

L'Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era, è composto e sviluppato nel seguente modo:

La Casa Colonica principale Terra Tetto, sede della Reception, e della abitazione principale, è sviluppata su una superficie di Mq 360;

La Seconda Casa Colonica Terra Tetto, dove sono ubicati Dieci Appartamenti con ingresso indipendente, sviluppati su una Superficie complessiva di Mq 400;

Il Fienile, adibito come Rimessa attrezzi,

ha una superficie di Mq 25;

La Reception è costruita in legno,  
ed ha una superficie di Mq 20;

La terza Casa Colonica, adibita a Ristorante,  
si sviluppa su una Superficie di Mq 90;

La Piscina scoperta, ha dimensioni di Metri 14 x 7,  
e si sviluppa su una zona interrata di Mq 70,  
corredata di una spaziosa e bellissima Terrazza Solarium di Mq 100;

L'Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era,  
è gestita a conduzione familiare,  
i Proprietari vivono nella casa padronale,  
la stessa casa in cui, al piano terra,  
si trovano le due ampie zone comuni:

- La Terrazza coperta, utilizzata come Living e Dinig Room,  
all'interno dell quale si può gustare un ottimo aperitivo nelle giornate estive
- Ampio salone corredato di:
- Un bellissimo camino
- Comodi Divani,
- TV
- Tavolo per Letture e Giochi di Società,  
dove poter trascorrete una serata nella stagione fredda.

La reception si trova nella casetta,  
recentemente ristrutturata,  
costruita al centro del parco,  
fra la zona giochi e il frutteto,



Nella casetta reception potrete trovare anche in vendita i vari prodotti,  
frutto dei Campi, dei vigneti e degli Uliveti della Azienda Agrituristicca il Mulinaccio;

Nel secondo Casolare, dedicato all'accoglienza,  
si trovano gli appartamenti e le camere,  
destinati ai turisti,

Ogni ambiente è stato recentemente ristrutturato, con cura dei dettagli,

mantenendo l'autenticità e la tradizione architettonica toscana.

Fanno da complemento i corredi eleganti e ricercati a garanzia del comfort.

## **La Produzione della Azienda Agrituristica**

Nella struttura Agrituristica troverete una particolare cura all'ambiente, in particolar modo viene prestata molta attenzione all'Ecosostenibilità, evitando sprechi di acqua,

L'Energia viene ricavata da fonti rinnovabili,

ai turisti viene fornita una sana alimentazione a km zero e biologica.

Nel grande prato che si trova arrivando nella Azienda Agrituristica il Mulinaccio, in primavera potrete godere della fioritura dei ciliegi, e nel periodo autunnale potrete assistere:

- alla vendemmia
- alla raccolta delle olive

Sebbene la Produzione di Olio e Vino IGP siano la Primaria Attività della Azienda Agrituristica il Mulinaccio,

seguiamo e coltiviamo la coltivazione di una spezia pregiata, Lo Zafferano, con particolare cura ed attenzione alla qualità del prodotto;





Nella Azienda Agrituristica Il Mulinaccio, è presente una bellissima tartufaia, all'interno della quale, si possono godere esperienze uniche per gli ospiti, durante la stagione in cui la raccolta del tartufo è permessa.

### **Breakfast, Launch, Dinner**

Il terzo casolare dell'Agriturismo Il Mulinaccio Pretenzano Molino D'Era, ospita un fantastico Ristorante, dove potrete gustare colazioni a base di torte casalinghe e prodotti locali, accanto al Casolare è presente un gazebo permanente, durante il periodo Estivo vi permetterà di mangiare all'aperto, accanto alla Piscina.

Alla sera, su prenotazione, La Proprietaria, La Signora Maria Ila, cucinerà a menu fisso i piatti della tradizione toscana, realizzati con prodotti locali ed a Km zero;

Attorno al Bellissimo Prato Giardino, dell'Agriturismo Il Mulinaccio, si trova la Piscina Scoperta Olimpionica, attrezzata con Sdraio e Tavoli all'Aperto, dove potrete rilassarvi, ed immergervi nel silenzio e nella pace della Campagna Volterrana.

### **Piscina e Giardino della Azienda Agrituristica**

Accanto la Piscina è stata realizzata una Piccola SPA, attrezzata con:

- Vasca Idromassaggio Jacuzzi,
- Bagno turco

- Sauna
- Sala Massaggi



L'azienda Agrituristica Il Mulinaccio è disponibile a soddisfare ogni esigenza,

anche per soggiorni di breve durata,  
(sono esclusi i mesi di Luglio ed Agosto).

L'Agriturismo Il Mulinaccio Volterra Molino D'Era,  
può comodamente ospitare eventi particolari,  
come matrimoni, compleanni, occasioni speciali.

L'Agriturismo Il Mulinaccio Pretenzano Molino D'Era Volterra,  
gradisce e ben accetta ospiti con i propri animali domestici,  
e' necessario solo un piccolo preavviso nella prenotazione del Booking,  
verrà fornita un sistemazione adeguata per le vostre necessità.

Il Personale dell'Agriturismo Il Mulinaccio Pretenzano Molino D'Era,  
vi aspetta per condividere una bellissima Esperienza;

Agriturismo Il Mulinaccio  
Via Vicinale di Pretenzano, 49,  
56048 Volterra PI

Tel +39 0588 42050

email: [info@agriturismoilmulinaccio.it](mailto:info@agriturismoilmulinaccio.it)