Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55 Piano Primo Ascensore

Vendita € 89.000 Appartamento Bilocale Abetone Centro Loc. Fontanina Mq 55 Piano Primo Caminetto Ascensore Cantina vicino Piste Sci.

AgenziaCioni.com propone Vendita un Appartamento composto di Due Locali,
di un Piccolo Condominio Quadrifamiliare, attrezzato con Ascensore,
appartamento ubicato a pochi metri dal Centro del Paese,
e dalle piste da Sci di Abetone.com e dei Campi Scuola,
Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55 Piano Primo Ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Bilocale Abetone Centro

Appartamento Bilocale ubicato al Piano Primo,
di in piccolo Condominio composto di Quattro Unità Immobiliari,
attrezzato con Ascensore;

Al Piano Terra della Palazzina, si trova un ampio locale ad uso comune,
attrezzato con armadietti portasci,
ed una piccola lavanderia attrezzata con pozzetto con acqua calda sanitaria,
locale utilizzabile ulteriormente per l’installazione di una lavatrice ad uso comune.

Posizione dell’Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55.

L’Appartamento Bilocale è ubicato vicino al Centro del Paese ed alle piste da sci di Abetone.com,
le quali si trovano a circa 100 metri,
le Piste da Sci della Selletta e dei Campi Scuola.

Sviluppo Interno del Bilocale Abetone Centro Loc. Fontanina.

L’Appartamento è composto di Due Vani ed un Bagno senza finestra, appartamento sviluppato al

primo piano.

L’Appartamento Abetone Centro Bilocale Mq 55 è composto da:

Ingresso da pianerottolo comune, di fronte alla porta dell’ascensore
Disimpegno
Sala attrezzato con Caminetto, arredata con un divano letto matrimoniale
La sala è dotata di due ampie finestre, affacciate al sorgere del sole
cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
Zona pranzo ricavata nella Sala
Dal Disimpegno si accede al Bagno attrezzato con Doccia
Camera Matrimoniale arredata con letto a castello ed armadio

L’appartamento Bilocale è dotato di Cinque Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Abetone Centro.

L’Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 55 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Piastre radianti elettriche, installate in ogni locale della casa;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria,
viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

Area Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Abetone Centro.

L’Appartamento Abetone Centro Bilocale Mq 55 è corredato di un posto auto scoperto esclusivo,
ubicato nella ampia area di parcheggio,
accessibile da una strada laterale che conduce al primo piano del fabbricato,
dove si trova il parcheggio.

Il Condominio è attrezzato con un Locale Cantina comune,
ad uso Ripostiglio, attrezzato con armadietti portasci assegnati;

Vicino all’Appartamento Abetone Centro Bilocale Mq 55,
è ubicato un comodo parcheggio Pubblico,

gestito e manutenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Amministrazione Servizi Condominiali del Bilocale.

Le Spese di Condominio annue dell'Appartamento Bilocale Mq 55,
ammontano mediamente ad Euro 500,
e comprendono le seguenti voci di spesa:

- Pulizia scale interne
- Spalatura neve
- Manutenzione Ascensore
- Manutenzione/Alimentazione Antenna TV
- Illuminazione interna ed esterna
- Amministrazione Condominiale

Gestione Affitto – Locazione Appartamento Bilocale.

L'Appartamento Abetone Centro Due Locali Mq 55,
è inseribile nel circuito delle Locazioni stagionali ed Annuali;

La Periodicità della Locazione del Bilocale Abetone Centro,
viene regolata e gestita secondo le seguenti modalità:

Affitto Stagione Invernale – Estiva:
Contratto di Locazione Temporanea ad uso Turistico (Stagionale)

Affitto Annuale: Contratto di Locazione Transitoria: (Max 18 Mesi)

Gli importi degli Affitti e delle relative spese delle Utenze, e delle spese Condominiali,
verranno regolate con le seguenti modalità:

Il Saldo della Locazione viene richiesto alla consegna delle Chiavi,
all'inizio del Periodo di Locazione;

Le spese dei consumi delle Utenze di:
Riscaldamento (Autonomo o Centralizzato), Energia Elettrica, Acquedotto,
vengono conteggiate a fine periodo,
prelevando le letture iniziali e finali dei relativi contatori,
secondo la periodicità della Locazione.

Le spese di pulizie Finali e sanificazione sono a carico del Conduttore.