

# [Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone](#) [Mq 60 P. Terra](#)

**Vendita € 65.000 Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Impianto di Riscaldamento Centralizzato Caldaia Alimentata con Cippato e Dispositivi Conta-Calorie.**

Agenziacioni.com propone in Vendita ed in Affitto un Appartamento di Due Locali, ubicato al Piano Terra, con accesso Comune da Loggia Coperta, posto all'interno di un Complesso Immobiliare attrezzato con Ascensore, il quale è dotato di un grande Giardino Condominiale di Mq 4.000, L'Appartamento Bilocale è dotato di un Posto Auto Coperto ubicato all'interno di Un ampio Garage Condominiale, oltre ad un locale Cantina, entrambi di proprietà; L'Appartamento Bilocale è ubicato a circa 350 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), L'Appartamento è dotato di una ampia Camera Matrimoniale, da Quattro Posti Letto, in Totale L'Appartamento può ospitare fino a Sei Posti Letto, Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Terra Ascensore Posto Auto Coperto Cantina.

**Prezzo di Vendita € 65.000 Trattabile.**



**Prezzo di Vendita € 65.000 Trattabile.**

**Link Web [Affitto Appartamento Bilocale](#).**

**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile)**

**Prezzo di Affitto € 3.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento Centralizzato, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio relative al periodo;**

**Periodo Stagione Estiva (Giugno - Settembre)**

**Prezzo di Affitto € 2.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Energia Elettrica;**

**Periodo Affitto Annuale**

**Prezzo di di Affitto € 4.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento Centralizzato, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio.**

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Consuma Boscolungo Abetone**

L'Appartamento in Vendita Bilocale Abetone Boscolungo, è ubicato a 350 metri dal Centro del Paese, ed a 200 metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com),

La Zona di Ponte Alle Lime - Boscolungo, è ubicata lungo la Via del Brennero, ed è immersa nel Verde dei Boschi dai quali prende il nome, in un complesso immobiliare lambito da Giardino ad uso comune di Mq 4.000;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Bilocale Ponte alle Lime Boscolungo, può ospitare fino a Sei posti letto;

L'Appartamento Boscolungo Bilocale è ubicato al Piano Terra, in una Palazzina condominiale, ulteriormente attrezzata con Ascensore;

Al Piano Seminterrato del Condominio, l'Appartamento Bilocale, è corredato di un posto auto coperto assegnato, oltre ad un locale cantina spazioso;

L'Appartamento Bilocale viene Venduto completamente arredato ed attrezzato, con finiture di buon gusto;

L'Appartamento Bilocale è pavimentato con Moquette.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Boscolungo Abetone, è composto internamente da:

- Accesso Comune da Loggia Coperta
- Corridoio comune, con accesso all'Ascensore
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno utilizzato anche come guardaroba
- Sala ampia e luminosa,

- arredata con un divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo attrezzata con tavolo Rotondo allungabile, affacciata sul Giardino Condominiale
  - Angolo cottura completamente attrezzato, chiuso con Porte Pieghevoli di Legno laccate
  - La Sala e la zona Pranzo sono separate da un Mobile divisorio, utilizzato come appoggio
  - Disimpegno per accesso al Bagno, arredato con Armadio a Quattro Ante
  - Bagno con Finestra, attrezzato con vasca, al cui interno è installato il Boiler elettrico della Capacità di 80 Litri, per la produzione della acqua Calda Sanitaria durante il periodo estivo
  - Dalla Zona Pranzo si accede alla Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed un letto a castello, oltre ad un armadio a due ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione (Riscaldamento) dell'Appartamento Bilocale Consuma Boscolungo**

Il Condominio e L'Appartamento Bilocale, sono attrezzati con impianti di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Cippato;

La Caldaia è attrezzata con una Centralina computerizzata, collegata tramite un sistema Radio Wi-Fi ad ogni piano ed ai dispositivi conta-calorie, installati all'interno di ogni Appartamento del condominio, applicati ai singoli radiatori, i quali dispositivi conta-calorie sono collegati via Radio Wi-Fi alla Centrale Termica;

La temperatura interna è regolabile tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite comandi SMS da inviare, tramite il proprio Smartphone, al Computer collegato alla Caldaia Centralizzata.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita dalla Caldaia Centralizzata, durante i mesi invernali;

Durante i periodi estivi, la produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita da un Boiler Elettrico della capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Affitto dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Abetone Boscolungo Mq 60 Sei posti letto, è inserito nel Circuito delle Locazioni,

viene concesso in Affitto per i Periodi di locazione:

- Annuale
- Stagione Invernale
- Stagione estiva

La Locazione dell'Appartamento Bilocale,  
Viene Gestita tramite un Contratto Temporaneo Uso Turistico,  
con l'opzione della Cedolare Secca;

Il Saldo dell'Importo di Affitto viene richiesto all'inizio del periodo di locazione;

Sono Escluse dall'importo di Locazione le Spese di:

- Consumo di Energia Elettrica relativo al Periodo
- Spese di Riscaldamento Centralizzato (Conta-Calorie)
- Gestione Condominio relative al Periodo di Locazione

Le Spese dei consumi di Riscaldamento vengono quantificate,  
tramite i dispositivi Conta-Calorie, dalla Amministrazione Condominiale,  
Grazie a Tali Dispositivi Conta-Calorie si ottengono misurazioni e conteggi precisi.

Le Spese dei Consumi di Energia Elettrica,  
sono quantificate tramite il relativo contatore;

All'ingresso del Periodo di Locazione,  
viene richiesto il versamento di un Importo di Euro 1.000 (Euro MILLE),  
a titolo di deposito Cauzionale danni, ed acconto sui consumi.

Il Saldo delle spese dei consumi, viene effettuato lungo il periodo di Locazione,  
all'arrivo delle Fatture delle utenze relative;

Alla fine del periodo di Locazione, verrà effettuato il relativo Conguaglio,  
con la restituzione del Deposito Cauzionale,  
previo controllo degli eventuali danni arrecati,  
e del saldo di tutti gli importi dei consumi.

Le Pulizie finali sono a carico del conduttore.

## **Parcheggio, Locali Accessori e Zone Comuni del Bilocale Boscolungo**

La Palazzina del Condominio di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Boscolungo,  
è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 4.000,  
sviluppato sui Quattro Lati dell'edificio;

Il Posto auto coperto, ed il locale Cantina, entrambi di proprietà,  
assegnati all'Appartamento Bilocale,  
sono raggiungibili tramite Scale condominiali ed ascensore,  
direttamente dall'interno del Condominio;

Il Parcheggio privato coperto, è protetto con Sbarra e portone automatici,  
con apertura tramite telecomando,  
accessibile tramite Rampa Carrabile Riscaldata.

Questo slideshow richiede JavaScript.