

Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Secondo Piano

Vendita Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Secondo Piano Fronte Pista Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato di Fronte alla Partenza della Pista da Sci del Pulicchio, Appartamento Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 49 Secondo Piano Fronte Pista Caminetto Riscaldamento Indipendente Elettrico.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione del Bilocale Faidello Pulicchio

L'Appartamento Bilocale Abetone Faidello, si trova adagiato davanti alla partenza della Pista da Sci del Pulicchio, posizione particolarmente interessante per essere utilizzato da Sciatori e sportivi, amanti della posizione e della comodità di uscire di Casa con gli sci ai piedi, e di essere a contatto diretto con il verde dei Prati e dei Boschi limitrofi.

La Pista da Sci del Pulicchio ed il suo impianto di Risalita, sono collegati con tutto il comprensorio di Piste di Abetone.com



La Località di Faidello si trova a circa 1 km dal centro di Abetone, e a 4 km dalla Località di Fiumalbo, e dal suo Caratteristico Borgo.

Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto, è Strutturato nel seguente modo:

- Ingresso da Loggia coperta Condominiale
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno attrezzato di Caminetto
- Soggiorno Arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile fino a 8 Posti
- Dal Soggiorno si Gode di affaccio Panoramico
- Angolo Cottura attrezzato
- Disimpegno arredato con Armadio a Muro
- Camera Matrimoniale con 6 Posti Letto,
La Camera Matrimoniale è arredata con Letto Matrimoniale, oltre a Due Letti a Castello
- Bagno attrezzato con Doccia
- Riscaldamento Autonomo Elettrico

Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto corredato di:

Posto Auto scoperto assegnato, all'interno di un ampio parcheggio comune, protetto con sbarra automatica di accesso oltre ad un Ripostiglio ad Uso Comune al Piano Terra;

Appartamento ubicato vicino alle Piste da Sci della SAF Ovovia e della Riva, raggiungibili in due minuti con la propria Auto;

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto si attestano su un importo annuo di € 1.200,

Le spese di condominio comprendono le seguenti voci:

- Pulizia scale interne ed esterne
- Spalatura neve
- Illuminazione interna ed esterna
- Amministrazione Condominiale

Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto
inseribile nel circuito delle Locazioni Invernali ed Annuali,
La Locazione viene gestito secondo le seguenti modalità:

- Affitto Stagione Invernale
- Affitto Annuale
- Affitto Stagione Estiva
- Affitto regolato da Contratto di Locazione Temporanea ad uso Turistico (Stagionale ed Annuale)
- Affitto regolato da Contratto Breve per i periodi Mensili (29 Giorni)

Gli importi degli Affitti e delle relative spese dei consumi verranno regolate con le seguenti modalità:

- Il saldo viene richiesto alla consegna delle Chiavi, all'inizio del periodo di Locazione
- Le spese dei consumi di Elettricità, Riscaldamento (Autonomo o Centralizzato) ed Acqua, vengono conteggiate a fine periodo secondo la periodicità della Locazione:
- Per la Locazione Mensile e Locazione Stagionale:
Lettura iniziale e finale dei Contatori delle relative utenze
- Per la Locazione Annuale:
Pagamento delle Fatture delle singole utenze
- Viene richiesto un importo di € 500,00 (Euro CINQUECENTO/00), a Titolo di Cauzione Spese e Danni, All'ingresso del periodo di Locazione
- Cauzione che verrà restituita a fine periodo di Locazione
- Previo aver effettuato il conguaglio dei conteggi dei consumi, relativi alle Utenze di riscaldamento, Elettricità, ed Acqua, e dopo aver verificato gli eventuali danni arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell'Appartamento
- Le spese di pulizie Finali sono a carico del Conduttore

Prezzo Leggermente trattabile.