

# **Appartamento Bilocale Abetone Tedesco Mq 45 Terrazzo**

**Vendita € 89.000 Appartamento Bilocale Indipendente  
Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Mq 15  
Caminetto Cantina Posto Auto Scoperto Riscaldamento  
Autonomo Termo-Convettori Gas GPL Piastre Radianti  
Appartamento ubicato Fronte Piste Sci Selletta e Riva.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, Bilocale Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Mq 15, dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con Termo-Convettori Gas GPL, un Locale Cantina di proprietà, posizionato Fronte Piste Sci [Abetone.com](#).

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Abetone Tedesco**

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Piano Primo, è ubicato nella Centrale Via del Tedesco,

a pochi passi dalla Via del Brennero, Centro del Paese di Abetone,  
oltremodo le piste da sci di [Abetone.com](#) sono ubicate a pochi metri,  
facilmente raggiungibili a piedi,  
e vicino ai negozi ed ai servizi del Paese;

L'Appartamento Bilocale Abetone Tedesco Mq 45,  
è ubicato di fronte alla [Pista da sci della Selletta](#),  
collegata con il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](#);

Nelle immediate vicinanze del Bilocale Abetone Tedesco,  
e' presente la fermata del [Servizio Pubblico della Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane](#),  
tramite la Linea Extraurbana n° 54,  
il Capolinea è ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
e collega le località dell'Appennino Toscano e le Piste da Sci di [Abetone](#);

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Indipendente Abetone Tedesco Mq 45 Piano Primo Terrazzo Cantina  
Riscaldamento Autonomo Gas.

fa parte di un complesso di Palazzine a Schiera Terra-Tetto,  
ogni palazzina è composta da Tre Unità Immobiliari,  
l'Appartamento fa parte della prima Palazzina,  
con ingresso dal Terrazzo a comune al Piano Primo;

Appartamento Bilocale dotato di ingresso indipendente,  
con accesso dal parcheggio tramite scala scoperta,  
che sfoga al primo piano,  
su un terrazzo a comune con altre due unità immobiliari;

E' possibile ripristinare l'ingresso indipendente, togliendo la parete divisoria di legno,  
con la quale si è ottenuto i ripostiglio esterno, parete che divide la camera dal ripostiglio;  
La porta del Ripostiglio era l'ingresso indipendente dell'Appartamento.

L'Appartamento Bilocale oltremodo gode di un affaccio Panoramico,  
su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Abetone Centro Mq 45 Piano Primo Due Terrazzi Cantina,  
è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altre due unità immobiliari
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno di ingresso
- Di fronte al Disimpegno si trova l'Angolo Cottura,  
completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata di fronte al Cucinotto
- Sala attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale

- Sul Lato sinistro della Sala, è stato installato un letto matrimoniale a scomparsa, inserito all'interno di un Mobile armadio
- a fianco del Caminetto è stato ricavato un ampio ripostiglio sottoscala, utilizzato come deposito legna
- Dalla Sala si accede alla Camera, arredata con un letto Matrimoniale da una piazza e mezzo
- La camera è stata ricavata dalla Sala, tramite una parete divisoria attrezzata con porta
- nella parte finale della Sala si trova il Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- la produzione della acqua calda sanitaria, installata nel Bagno, avviene tramite una caldaia murale alimentata con Gas GPL
- Dalla Sala si accede ad un ampio terrazzo di Mq 15, affacciato sulle piste da sci.

L'Appartamento Bilocale può ospitare fino a Sei Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Bilocale è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con singole caldaie a gas murali, con Temo-Convettori dotati di Fan-Coil, alimentate con Gas GPL;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria; viene garantita da un Boiler Elettrico della Capacità di 60 Litri, installato nel Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale è dotato di un ripostiglio, realizzato a fianco dell'Appartamento, ricavato nel disimpegno del vecchio ingresso indipendente, al piano primo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra, all'interno di un Vano condominiale, si trovano il locale contatori Elettrico ed Idraulico dell'Acquedotto, e nella parte finale del locale comune, si trovano i locali Cantina;

L'Appartamento Bilocale è dotato di una cantina di proprietà, ubicata al Piano Terra;

L'Appartamento Bilocale è dotato di un posto auto scoperto assegnato,

ubicato nel parcheggio privato,  
ubicato di fronte alla palazzina condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.