Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 P. Terra

Vendita € 69.000 Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 Piano Terra Posto Auto Coperto Cantina Riscaldamento Centralizzato con Valvole Conta-Calorie.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali,
ad un prezzo interessante e vantaggioso,
Appartamento Bilocale recentemente ristrutturato,
inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore,
Appartamento Bilocale Le-Motte Abetone Mq 54 Piano Terra Caminetto Posto Auto Coperto Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Bilocale Le-Motte

L'Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte è posto al Piano Terra,
fa parte di un Condominio sviluppato su Sei Piani,
con due Scale Condominiali interne, entrambe le Scale sono dotate di Ascensore;

Al Piano Primo Seminterrato ed al Piano Secondo Seminterrato,
si trovano due Ampi Garage Condominiali,
accessibili tramite Due Portoni Carrabili Motorizzati Automatici, con telecomando;

All'interno dei Garage Condominiali,
sono stati realizzati dei posti auto coperti, chiusi con Basculante;

I Posti Auto Coperti sono tutti chiusi con il proprio basculante di accesso carrabile;

Dal Salone dell'Appartamento Bilocale Mq 54, e dalle sue Quattro ampie Finestre,
si gode di un bellissimo affaccio panoramico,
su tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone;

Posizione dell’Appartamento Bilocale Le-Motte

Il Condominio dove si trova l’Appartamento Bilocale Le-Motte Mq 54,
è ubicato a circa 200 Metri vicino alle piste da sci di Abetone,
le più vicine raggiungibili a piedi,
sono le piste da sci de La Riva e della SAF Ovovia;

L’Appartamento Bilocale Mq 54 è ubicato a 150 metri dal Centro del paese di Abetone,
la Via delle Motte è una piccola strada senza sfondo,
lunga 300 metri, ubicata a ridosso della Via del Brennero e del Centro del Paese di Abetone;

Il Bilocale Le-Motte Mq 54 è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico,
grazie alla Linea Extra-Urbana N° 54 della Compagnia di trasporto delle Autolinee Toscane;

La Compagnia dei Trasporti pubblici Autolinee Toscane,
collega la Località di Abetone, e tutte le altre località dell’Appennino Pistoiese,
con la Stazione Ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea;

Sviluppo Interno del Bilocale Le Motte

Il Bilocale Le-Motte Mq 54 è sviluppato al Piano Terra,
ed è affacciato sulle Piste da Sci di Abetone;

Il Bilocale Mq 54 è composto da:

- Accesso da Corridoio Condominiale al Piano Terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con un Armadi Guardaroba,
  installato sul lato Destro, appena si entra
- Sul Lato Sinistro del disimpegno,
  si trova il Cucinotto chiuso tra due pareti,
  con Angolo Cottura completamente Attrezzato
- superando l’angolo cottura si trova la porta del Bagno,
  che da accesso ad un anti-bagno,
  ed al Bagno attrezzato con Vasca
- Superato il Disimpegno, si accede al Salone,
  attrezzato con Caminetto, oltre a Due Divani Letto Matrimoniali
- Nella parte finale del Salone, si trova una Ampia Zona Rialzata del Pavimento,
  realizzata lungo tutto il Lato frontale,
  illuminata dalle finestre del Salone
- sopra questo Pavimento rialzato sono stati disposti dei Materassi Singoli,
  che vengono utilizzati come zona notte
- La Sala gode di affaccio panoramico sulle piste da Sci di Abetone,
  grazie alle Quattro Ampie Finestre installate
- La Zona pranzo è stata ricavata sul lato sinistro della Sala

L’Appartamento Bilocale Mq 54 Abetone Le-Motte,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell’Appartamento Bilocale Le-Motte

L’Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte Abetone,
è corredato di un Posto Auto Coperto esclusivo, chiuso,
posto all’interno di un ampio Garage Condominiale,
accessibile tramite portone automatico motorizzato con Telecomando;

Di fianco al Posto Auto coperto, si trova un Locale Cantina ad uso esclusivo,
di proprietà del Bilocale Le-Motte Mq 54;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un ampio Parcheggio scoperto, ad uso comune,
utilizzabile da tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L’Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato,
chiuso e protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 54 Le-Motte,
si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico,
gestito e manutenuto spalato dal Comune di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell’Appartamento Bilocale

Il Condominio di cui fa parte l’Appartamento Bilocale Mq 54 Le-Motte,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio;

La Temperatura interna del Bilocale viene regolata tramite il Termostato Ambiente,
installato all’interno dell’Appartamento,
ed è gestibile anche da remoto, tramite il proprio Smartphone,
grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato,
oltre che con semplici comandi SMS;

Le Spese dei Consumi di Riscaldamento, vengono conteggiate in modo preciso, senza sprechi,
grazie alle apposite Valvole Conta-calorie,
installate all’ingresso dell’impianto di riscaldamento dell’Appartamento;

Gestione Condominio dell’Appartamento Bilocale

Le Spese di Condominio del Bilocale Mq 54 Le-Motte,
sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 950;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 54 Le-Motte,
sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato

- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale