

# **VENDUTO - Bilocale Le Motte Abetone Mq 55 Piano Terra Garage**

## **VENDUTO - € 64.000 Appartamento Bilocale Le Motte Abetone Mq 55 Piano Terra Parquet Garage Cantina.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ad un prezzo interessante e vantaggioso, Appartamento recentemente ristrutturato, inserito in un Condominio sviluppato su Sei Piani, attrezzato con Ascensore, Appartamento Bilocale Le Motte Abetone Mq 55 Piano Terra Garage Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 64.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Le Motte**

Il Bilocale Mq 55 Le Motte è posto al Piano Terra, fa parte di un Condominio sviluppato su Sei Piani, con due Vani scale interni e Due Ascensori, entrambi i Vani Scale sono dotate di Ascensore;

Al Piano Primo ed al Secondo Seminterrato, si trovano due ampi Garage Condominiali,

accessibili tramite Due Portoni carrabili automatici con telecomando, dove al loro interno, sono stati realizzati dei posti auto coperti, chiusi assegnati, tutti accessibili con il proprio portone di ingresso carrabile;

Dal Salone del Bilocale Mq 55, e dalle sue Quattro ampie Finestre, si gode di un bellissimo affaccio panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#);

## **Posizione del Bilocale Le Motte**

Il Condominio di cui fa parte il Bilocale Le Motte Mq 55, è ubicato a circa 200 Metri vicino alle piste da sci di [Abetone](#), le più vicine raggiungibili a piedi, sono le piste da sci de La Riva e della SAF Ovovia;

Il Bilocale Mq 55 è ubicato a 150 metri dal Centro del paese di [Abetone](#), la Via delle Motte è una piccola strada senza sfondo, lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Condominio di cui fa parte il Bilocale Le Motte Mq 55, è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico, grazie alla Compagnia di trasporto delle [Autolinee Toscane](#);

La Linea n° 54 della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#), collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea, con le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Abetone e Doganaccia, oltremodo rende semplice arrivare all'appartamento anche senza la propria Auto;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Le Motte**

Il Bilocale Le Motte Mq 55 è sviluppato al Piano Terra, ed è affacciato sulle [Piste da Sci di Abetone](#);

Il Bilocale Mq 55 è composto da:

- accesso da Corridoio Condominiale al Piano Terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con un piccolo Guardaroba
- sulla sinistra del disimpegno, si trova il Bagno
- Bagno attrezzato con Box Doccia, all'interno del Box Doccia è installato il Bidet
- Sempre sul lato sinistro del disimpegno, si trova la Camera arredata con Due Letti a Castello, ed un Armadio a Due Ante
- alla fine del Disimpegno si accede su una Ampia Sala, arredata con divano letto matrimoniale
- Nella Sala si trova la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto
- La Sala gode di affaccio panoramico sulle piste da Sci di Abetone, grazie alle Quattro Ampie Finestre
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo cottura

Il Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte,  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Le Finiture interne sono realizzate in stile,  
con Pavimentazione realizzata con Parquet a listoncini.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Le Motte**

Il Bilocale Mq 55 Le Motte,  
è corredato di posto auto coperto esclusivo,  
all'interno di un ampio Garage Condominiale,  
oltre ad Locale Cantina ad uso esclusivo;

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un ampio Parcheggio scoperto,  
ad uso comune, per tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L'Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato,  
chiuso e protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 55 Le Motte,  
si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico,  
gestito e mantenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone;

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Mq 55 è dotato di Impianto di riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio,  
con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Bilocale,  
viene gestita ed è regolata, tramite il proprio Termostato Ambiente,  
che può essere gestibile anche da remoto, dal Proprio Smartphone,  
tramite la App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,  
e tramite semplici comandi SMS;

## **Gestione Condominio del Bilocale**

Le Spese di Condominio del Bilocale Mq 55 Le Motte,  
sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 750;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 55 Le Motte,  
sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne

- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale