

# **VENDUTO - Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra**

## **VENDUTO - Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra Impianto Climatizzazione Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Giardino Comune.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento composto di Due Locali, ubicato nel Centro del Paese de Le Regine, a pochi passi dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani, Appartamento Bilocale Le Regine Centro Abetone Mq 55 Piano Terra, di una piccola palazzina formata da Sedici Unità immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Le Regine Centro**

L' Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55, è ubicato nel Centro del Paese Le Regine, ed è a circa 2.5 km dal Centro e dal resto delle Piste da Sci di [Abetone](http://Abetone.com);

L'Appartamento Bilocale è posto di fronte alla partenza dell'impianto di Risalita Quadriposto, ed alla relativa Pista da Sci Le Regine Chierroni, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

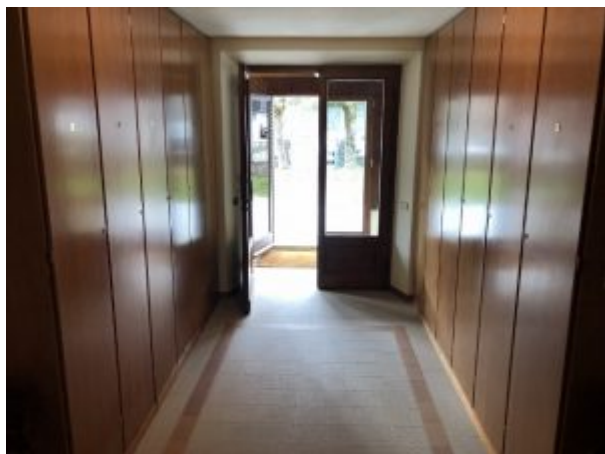
### **Caratteristiche Generali del Bilocale Le Regine Centro**

Il Condominio e l'Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55, sono corredati di giardino condominiale, sviluppato sui Quattro Lati del Fabbricato;

Il Condominio è di recente costruzione, all'interno sono stati ricavate Dodici Unità Immobiliari,

suddivise tra Due Vani Scale distinti,  
all'interno del Fabbricato Principale,  
e così disposte:

- Quattro Appartamenti al Piano Terra (Piano Seminterrato rispetto alla strada) con Ingresso condominiale nella parte laterale del Fabbricato
- Dodici Appartamenti si trovano nella parte Frontale e Principale del fabbricato, sono sviluppati dal Piano Terra fino al Piano secondo
- Il Fabbricato è corredato di ascensore condominiale
- All'interno dei Due ingressi Condominiali, sono stati realizzati gli armadietti portasci Artigianali, realizzati in Legno, assegnati ad ogni appartamento;



## **Sviluppo Interno del Bilocale Le Regine**

L'Appartamento Bilocale Le Regine Mq 55,  
è così composto:

- Vano di Ingresso a Comune, con piccola Veranda
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo corridoio
- Soggiorno con predisposizione camino, arredato con divano letto matrimoniale
- Balcone collegato al soggiorno, con affaccio panoramico
- Zona pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ulteriore disimpegno
- Camera matrimoniale arredata con:  
letto matrimoniale,  
letto a castello,  
armadio Quattro stagioni
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Nella Sala c'è la predisposizione per l'inserimento di un caminetto, in alternativa si può installare una Stufa a Legna o Stufa a Pellet;

Nella Sala L'inserimento di una sorgente aggiuntiva di calore, per ottenere un ottimo risparmio energetico, permette di scaldare più velocemente l'Appartamento, anche grazie alle ridotte dimensioni;

L'Appartamento Bilocale Abetone Le Regine Mq 55, è completamente Arredato, con mobili di buon gusto, ed ottime finiture, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55, è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con caldaia alimentata con gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

## **Spese Comuni del Bilocale**

Le Spese Condominiali del Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55, sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 600, che comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale
- Manutenzione Ascensore
- Manutenzione Generale

## **Area Parcheggio del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Le Regine Centro Mq 55 ed il Condominio, sono attrezzati con una Ampia Area destinata ad uso Parcheggio, antistante il fabbricato, ubicata all'interno della Piazza Comunale, gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone Cutigliano.