

# **VENDUTO - Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Schiera Mq 55**

**VENDUTO - € 99.000 Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Schiera Mq 55 Due Livelli Terra-Tetto Due Porzioni di Giardino Posto Auto Scoperto Assegnato Termo-Camino integrato nell'Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente Gas GPL.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Vendita un Appartamento di Due Locali Indipendente, realizzato in un contesto di Villette a Schiera, Sviluppato su Due livelli, Terra-Tetto Due Locali di recente Costruzione, Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Schiera Mq 55 Due Livelli Terra-Tetto;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Leggermente Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Pian-Degli-Ontani a Schiera**

L'Appartamento Bilocale Mq 55 due Livelli Terra-Tetto, e la Schiera di Villette simili di cui fa parte, è stato realizzato a poche decine di metri dal Centro del Paese di Pian-degli-Ontani;

La Frazione di [Pian Degli Ontani](#) è posta ad una Altitudine di 900 Metri S.L.M., si trova ubicata a circa 4 Km dal Paese di Cutigliano, e ad 8 km dalla Località di Abetone;

Dall'Appartamento Pian-degli-Ontani Cutigliano Bilocale Mq 55 Due Livelli Terra-Tetto Schiera, si possono raggiungere le Piste da sci di [Abetone](#),

percorrendo la SP 20 in direzione della vicina Località di Piandinovello, proseguendo si giunge in Località Le Regine, dove si trova l'impianto di Risalita Quadriposto, collegato con tutto il comprensorio di [Piste da Sci di Abetone](#).

In alternativa, dall'Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani è possibile oltremodo raggiungere le Piste da Sci e le attrezzature invernali della Località La [Doganaccia2000](#), tramite la Funivia che collega il Centro del Paese di Cutigliano con la Sommità della Doganaccia, ed in soli 6 minuti si raggiungono gli impianti sportivi Estivi ed Invernali all'interno della Località;

## **Caratteristiche Generali e Finiture dell'Appartamento Bilocale a Schiera**

L'Appartamento Bilocale fa parte di una serie di Villette a Schiera, realizzate in Località Pian-degli-Ontani, che fa parte del Comune di AbetoneCutigliano, è un appartamento realizzato su Due Livelli (Terra-Tetto), fa parte di una Lottizzazione di Recente Costruzione, composta da Dieci Villette Terra-Tetto, tutte dotate di ingresso e Giardino indipendente, oltre ad una Piccola Palazzina posta di fianco alle Villette Terra-Tetto a Schiera, composta di sole Quattro Unità Immobiliari con ingresso a comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le Villette Terra-Tetto, così come L'appartamento Bilocale Mq 55, sono tutte corredate di un piccolo resede e giardino privato, e di un Posto Auto Esterno Assegnato, ubicato all'interno dell'Area di Parcheggio Condominiale, accessibile dal Viale Privato realizzato con Pavimentazione in Pietra, che conduce al Livello Seminterrato, di fianco alle Villette;

Il Complesso Immobiliare è sviluppato su Due piani, oltre il piano seminterrato, dove sono ubicati i Posti Auto Scoperti, ed alcuni garage singoli;

Le Villette Terra-Tetto a Schiera sono state realizzate con materiali e finiture in stile, inoltre la pavimentazione è interamente realizzata Piastrelle di Ceramica di prima scelta, sia per la zona giorno che per la zona notte, con i travicelli di legno dei Solai a vista;

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Indipendente a schiera, è corredato di Due Porzioni di Giardino private di Mq 20 ciascuno, una posta di Fronte all'ingresso principale dell'Appartamento, la seconda porzione è ubicata di fronte alla Sala, nella parte retrostante dell'appartamento, che può essere utilizzata anche come secondo accesso indipendente dell'appartamento Bilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Schiera Terra-Tetto**

Appartamento Bilocale dotato di Due ingressi indipendenti,

utilizzabili dalle due porzioni di giardino,  
posizionati di fronte e nel retro dell'appartamento;

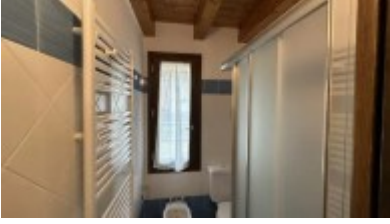
Il Bilocale è sviluppato su due livelli, al Piano Terra e Piano Primo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile),  
realizzato con finiture in stile,  
i travi di Rovere dei solai sono stati lasciati a vista,

L'Appartamento Bilocale a Schiera Pian-degli-Ontani Mq 55 Terra-Tetto,  
è composto da:

#### **Al Piano Terra dell'Appartamento Bilocale:**

- dal Viale Carrabile si accede direttamente al Giardino,  
posto di fronte all'Ingresso dell'Appartamento Bilocale
- Ingresso Principale dell'Appartamento Bilocale
- si accede ad una Ampia Sala, arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- All'interno della Sala è stato installato un Termo-Camino a Legna,  
collegato all'impianto di Riscaldamento dell'Appartamento,  
utilizzabile in modo automatico,  
come una seconda Sorgente autonoma di Calore
- dall'ingresso dell'Appartamento si accede alla Zona Pranzo
- sul lato sinistro è stato realizzato un angolo cottura,  
completamente attrezzato
- dalla Sala si accede ad un Anti-bagno,  
e ad un Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- La Sala è collegata ad una seconda porzione di Giardino privato,  
ubicato nel Retro dell'Appartamento,  
che può essere utilizzato come secondo ingresso indipendente
- Alla seconda porzione di Giardino,  
si accede anche da un vialetto pedonale condominiale
- Dalla Sala si accede al Piano Primo,  
tramite la scala artigianale, realizzata in legno massello

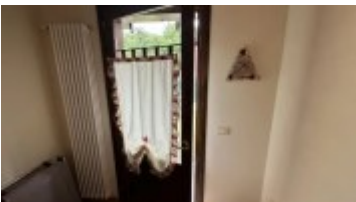






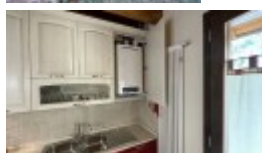
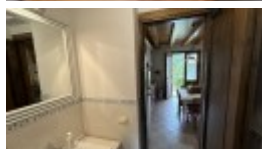






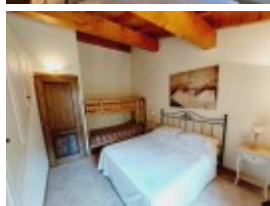


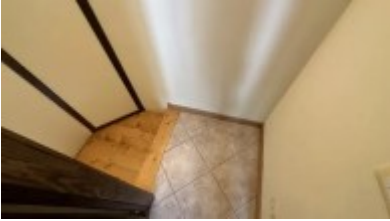
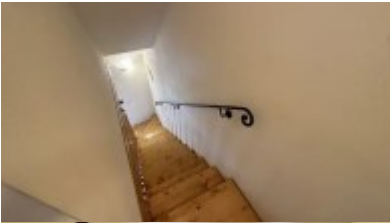


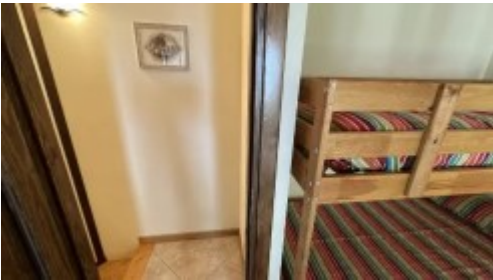


### **Al Piano Primo (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):**

- tramite la Scala artigianale in legno massello, si accede al Piano Primo, e ad un pianerottolo ad suo disimpegno
- Camera matrimoniale Doppia, arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello, ed arredata con un armadio quattro stagioni
- La Camera è affacciata sul giardino anteriore

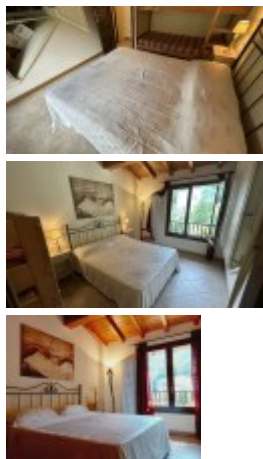












L'Appartamento Bilocale viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Gli arredi sono nuovi e di buon gusto, oltremodo l'Appartamento è dotato di finiture realizzate in stile.

### **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Due Livelli a Schiera**

L'Appartamento Bilocale è dotato di un Impianto di Riscaldamento fornito da Due Sorgenti di Calore distinte, funzionanti in modo Autonomo tra loro, e con la funzione della Produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una caldaia alimentata con Gas GPL.

Il Termo-Camino installato all'interno della Sala è integrato nell'impianto di Riscaldamento esistente.

Il Termo-Camino è integrato nell'Impianto di Riscaldamento, dell'Appartamento Bilocale Schiera Terra-Tetto, tramite un apposito modulo scambiatore, che permette il funzionamento e lo scambio automatico tra le due sorgenti di calore, la Caldaia alimentata a Gas GPL, ed il Termo-Camino;

La Temperatura interna del Bilocale Schiera Terra-Tetto, è regolata da un Termostato Ambiente Tradizionale, sostituibile con un Termostato Ambiente Smart, gestibile anche da Remoto tramite semplici comandi SMS, e tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Gestione Parti Comuni dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese di Gestione delle Parti comuni del complesso di Villette a schiera, e dell'Appartamento Bilocale Pian-degli-Ontani Mq 55 Terra-Tetto, sono quantificate in € 300 Annue, e sono attribuite alle seguenti voci di spesa:

- Gestione degli Spazi comuni
- Spalatura e pulizia Viale carrabile di accesso al Parcheggio
- Pulizia e Spalatura Vialetti pedonali comuni
- Illuminazione Esterna parti Comuni
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna TV Satellitare

## **Parceggio e Locali Accessori delle Villette a Schiera e dell'Appartamento Bilocale**

Il Complesso di Villette a Schiera, di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Pina-Degli-Ontani Mq 55 Due livelli Due Giardini, è dotato di un Ampia Area Scoperta con posti auto scoperti assegnati, accessibile da un Vialetto carrabile privato;

A corredo dell'Appartamento, al piano Seminterrato, all'interno dell'Area di Parcheggio Condominiale, si trova un posto auto Scoperto assegnato.

Questo slideshow richiede JavaScript.