

Appartamento Bilocale Piandinovello Cutigliano Mq 55 P. 2° Prezzo Basso

**Vendita € 59.000 Appartamento Bilocale Piandinovello
Cutigliano Mq 55 Piano Secondo Ascensore Cantina Garage
Occasione Prezzo Basso.**

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, una interessante opportunità immobiliare, ad un prezzo Basso, si tratta di un Appartamento Bilocale in Località Piandinovello, ubicato a 3 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), inserito in Condominio di recente ristrutturazione, un elegante Residence attrezzato con ascensore
Appartamento Bilocale Piandinovello Cutigliano Mq 55 Piano Secondo Prezzo Basso;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Bilocale

Il Bilocale Mq 55 è ubicato in località Piandinovello,
Frazione del Comune di Abetone-Cutigliano;

L'Appartamento Bilocale Mq 55 e la Località di Piandinovello Cutigliano,
sono raggiungibili anche con il Servizio Pubblico,
della Compagnia di Trasporti della [Autolinee Toscane](#),
tramite la Linea Extraurbana N° 54;

Dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia,
capolinea della Linea Extraurbana N° 54 delle [Autolinee Toscane](#),
si possono raggiungere comodamente
tutte le Località della Montagna Pistoiese,
e le [Piste da Sci dell'Abetone](#) e della [Doganaccia](#);

L'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 55,
è ubicato vicino a:

- La [Pista da Sci](#) dell'Impianto di Risalita Quadriposto [Chierroni Fivizzani](#), collegate con l'intero comprensorio di [Abetone](#), ubicate a 3 km
- Le [Piste da Sci](#) della [Doganaccia](#), facilmente raggiungibili tramite la Funivia, che parte dal vicino paese di Cutigliano, ubicato a 6 km
- Il [Grande Anello di Fondo](#), lungo circa 10 km, immerso nel Bosco della Faggeta, si tratta di una strada bianca e piccolo acciottolato, che contorna la località di Piandinovello, percorribile anche a piedi, durante i periodi non innevati, utilizzabile per delle lunghe passeggiate immersi nel Bosco
- Durante la stagione Invernale si trasforma in una comoda Pista di Fondo;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Piandinovello

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 55 Piano Secondo, è contornato da un'ampia area verde, ed è contornato da boschi di Faggi e Ontani della Valle del Fiume Sestaione, che lambiscono la struttura;

Il Condominio è attrezzato con Campo da Tennis in erba sintetica, usufruibile anche come da Campo da calcetto;

Locali Accessori e Servizi Comuni dell'Appartamento Bilocale Piandinovello

All'interno del Condominio, al piano seminterrato, si trovano le cantine assegnate ad ogni appartamento, oltre ad un locale Lavanderia ad uso comune, attrezzato con Bagni e Doccia;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Piandinovello

L'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 55, viene venduto completamente arredato, ed è sviluppato nel seguente modo:

- accesso al Piano Secondo tramite scale ed Ascensore
- Pianerottolo e Corridoio comune
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno, attrezzato con armadio Guardaroba
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale, attrezzata con predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento di un caminetto, Stufa Pellet, Stufa Legna
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto separato dalla Sala, con parete divisoria in muratura, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno attrezzato con Armadio
- Camera Matrimoniale di grandi dimensioni, Mq 22,

- arredata con Letto Matrimoniale
- Disimpegno e Anti-Bagno attrezzato con Armadio
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale

Il Bilocale Mq 55 è attrezzato con impianto di Riscaldamento Indipendente realizzato con Piastre Radianti Elettriche di ultima generazione;

La temperatura interna del Bilocale, viene regolata tramite termostato ambiente, utilizzabile da remoto, tramite il proprio Smartphone, tramite un Relè installato nel quadro elettrico, che Pilota le prese a cui sono collegate le piastre radianti elettriche, con la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Dispositivo Relè;

Le Piastre radianti Elettriche, sono collegate ad due distinti Teleruttori (Relè), pilotati da due termostati ambiente, uno per la zona giorno, ed uno per a zona notte;

Nella Sala è presente la predisposizione della Canna Fumaria, per l'installazione di un caminetto, o di una Stufa a Legna o Stufa a Pellet;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite Un Boiler Elettrico Della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno;



Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale

L'Appartamento Bilocale Piandinovello Mq 55, è corredato di un ampio parcheggio scoperto, protetto da sbarra automatica, con telecomando, oltre a:

- Un Posto auto coperto di Proprietà

- Una Cantina Ripostiglio di proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Bilocale

Le Spese Annue di Gestione del condominio,
dell'Appartamento Il Bilocale Piandinovello Mq 55,
sono quantificate in € 500,
le voci di spesa sono comprensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione interna ed esterna
- Ascensore
- Pulizia interna
- Spalatura neve