

[Appartamento Bivano Val-di-Luce Abetone](#) [Mq 57 Piano Primo Ascensore](#)

Vendita € 219.000 Affitto Appartamento Bivano Val-di-Luce Abetone Mq 57 Piano Primo Ascensore Balcone Posto Auto Coperto Cantina Posizionato Fronte Piste Sci Impianto di Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Autonomo tramite Caldaia a Gas GPL.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato di fronte alle Piste da sci, Appartamento spazioso, ben arredato, con finiture di buon gusto, Appartamento Bivano Val-di-Luce Abetone Mq 57 Piano Primo Ascensore Balcone Posto Auto Coperto Cantina, inserito in un Condominio attrezzato con ascensore, corredato di un Posto Auto Coperto Esclusivo, e di un locale Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 219.000 Trattabile.



L'Appartamento Bivano Val-di-Luce è disponibile in Affitto al seguente Link:

info Web Affitto (Rif. A3968): ([Affitto Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 57 P. 1° Ascensore Posto Auto Coperto Cantina Fronte Piste.](#))



Prezzo di Affitto e Periodi di Locazione dell'Appartamento Bivano Val-di-Luce

Stagione Invernale € 4.000 (Dicembre - Aprile)

Estate:

- **Giugno € 1.200**
- **Luglio € 1.700**
- **Agosto € 2.200**
- **Settembre € 1.200**

Sono sempre Esclusi dal Prezzo di Locazione,
i consumi di:

- Energia Elettrica
- Gas GPL
- Acquedotto
- Pulizie Finali

Contratto di Locazione Temporaneo Uso Turistico,
con opzione della Cedolare secca;

Il Saldo della Locazione viene richiesto all'ingresso,
all'ingresso viene richiesto il versamento di una somma,
che assumerà titolo di Cauzione spese e Danni,
di € 500,00 (EURO CINQUECENTO/00),
che verrà restituita a fine periodo di Locazione,
previo saldo dei consumi, e previo controllo dello stato di consegna dell'immobile e dei suoi arredi;

Posizione dell'Appartamento Bivano Val-di-Luce

L'Appartamento Bivano Val-di-Luce Abetone Mq 57 Primo Piano Balcone Posto Auto Coperto Cantina,
è ubicato di Fronte alle Piste da Sci della Sprella,
collegata a tutto il comprensorio di Abetone.com;

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Bivano Mq 55 Primo Piano,
è posto di fronte ad un comodo parcheggio Comunale,
dal quale si raggiunge facilmente a piedi,
la partenza di tutte le [Piste da Sci del comprensorio della Val di Luce](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bivano Val-di-Luce

L'Appartamento Bivano Val di Luce Mq 57 Primo Piano Posto Auto Coperto Cantina,
è composto da:

- Accesso da Loggiato coperto condominiale,
e da Portone condominiale
- si arriva ad un Pianerottolo a Comune,
tramite Scale Condominiali ed Ascensore
- al Primo Piano Ingresso appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sul lato Destro dell'ingresso c'è il Bagno,
attrezzato con Doccia, e con Lavatrice
- sul lato sinistro del Disimpegno,
si accede alla Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala Luminosa, affacciata sulle Piste da Sci della [Val-Di-Luce](#)
- Terrazzo Coperto collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,
arredata con Tavolo allungabile
realizzato in Ferro ed il piano di appoggio in Cristallo
- Davanti al disimpegno si trova la Camera Matrimoniale,
arredata con Letto matrimoniale ed Armadio Quattro Stagioni
- Affaccio Panoramico sulle Piste da sci

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57 Primo Piano,
è stato realizzato con Finiture in stile, pavimentazione Parquet,
ed arredi di Buon Gusto.

L'Appartamento Bivano viene venduto come da Foto e Video,
pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bivano Val-di-Luce

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57 Primo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La temperatura interna dell'Appartamento Bivano, viene regolata tramite Termostato Ambiente, predisposto per l'installazione di una Sim Card Cellulare.

Grazie a tale Specifica del Termostato Ambiente, è gestibile da Remoto tramite il proprio Smartphone, con la App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltremodo si può effettuare la regolazione anche tramite l'invio di semplici messaggi SMS.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio Auto e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 57, è corredato di un Posto Auto coperto, di proprietà, ubicato al piano seminterrato, accessibile con la propria auto tramite la rampa riscaldata, con portone automatico con telecomando.

Il posto auto di proprietà si trova all'interno di un piu ampio Locale Garage condominiale, adibito a Parcheggio coperto, collegato con le scale condominiali e con ascensore, tramite le porte di accesso presenti al piano seminterrato.

L'Appartamento Bivano Mq 57 è inoltre corredato di una Cantina di proprietà, Spaziosa, adibita ad uso Locale ripostiglio, posta al piano seminterrato, ubicata nel corridoio tecnico ricavato al piano seminterrato, zona posta di fianco al garage condominiale, accessibile direttamente dai posti auto coperti, tramite la porta di servizio che conduce al corridoio di accesso dove si trovano le cantine.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale

Le Spese Condominiali Annuie dell'Appartamento Bivano Val-di-Luce, sono quantificate in Euro 900, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne

- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve delle Scale esterne e del Tetto
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione ed Alimentazione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Manutenzione Ascensore