

Appartamento Cerreto Guidi Lazzeretto Mansarda Tre Vani Mq 100

Appartamento Cerreto Guidi Lazzeretto Mansarda Tre Vani Mq 100

Appartamento Cerreto Guidi Lazzeretto Mansarda Tre Vani Mq 100,
Appartamento Mansarda corredato di Garage Privato di Proprietà, oltre a Cantina uso Ripostiglio di Proprietà;

Appartamento inserito in piccolo condominio caratteristico, di nuova costruzione,
Condominio realizzato come Costruzione Terra Tetto a Schiera,
Condominio composto di 16 Appartamenti Indipendenti;

Condominio attrezzato con:

- Ascensore
- ampio Resede Comune attrezzato con Panche
- Giardino condominiale con Piante e Fiori
- Parcheggio scoperto con posti Auto Assegnati
- Rampa di Accesso Carrabile per i Garage singoli
- Impianto TV Satellitare e Digitale Terrestre
- Video Citofono

Appartamento corredato di Terrazza Abitabile di Mq 60, parzialmente coperta dalla falda del tetto,
Terrazza lastricata con Ceramiche da esterno,
Terrazza con affaccio Panoramico sui Vigneti delle Bellissime Colline del Chianti Montalbano
circostanti;

Appartamento Mansarda corredato di Garage e Cantina di proprietà esclusiva, comunicanti tra loro;

Al Garage ed alla Cantina si puo accedere internamente dalle scale condominiali, e tramite
ascensore;

Dal Parcheggio condominiale, tramite la Rampa Esterna Carrabile, si raggiungono i singoli Garage,
indipendenti tra loro;

Dalla Rampa di accesso Comune si accede ad una porta comune, nel Retro del Condominio, dalla
quale si accede alle cantine;

Appartamento Cerreto Guidi Lazzeretto Mansarda Tre Vani Mq 100 Nuova costruzione composto di:

- Ingresso Condominiale da Giardino di uso Comune ai Quattro appartamenti della scala di
accesso
- Ingresso con portoncino blindato
- Ampio Soggiorno attrezzato con Predisposizione Punto Camino, per inserimento di una Fonte
di Calore Alternativa aggiuntiva
- Angolo cottura spazioso, Attrezzato con Finestra
- Zona pranzo spaziosa, luminosa, grazie ad una Porta terrazzo con affaccio Panoramica

- Piccolo Ripostiglio, con predisposizione per attacco Lavatrice
- Corridoio Disimpegno
- Bagno spazioso attrezzato con Vasca, Bagno con Finestra
- Camera Matrimoniale
- Secondo Bagno attrezzato con Doccia
- Seconda Camera matrimoniale, Camera con accesso a Terrazzo Panoramico
- Terrazzo abitabile di Mq 60, terrazzo Parzialmente coperto dalla Falda del Tetto
- Terrazzo con affaccio panoramico, utilizzabile come Solarium
- Nel terrazzo è stato installato un piccolo pozzetto per lavare, oltre all'attacco per la lavatrice
- Riscaldamento indipendente realizzato con Caldaia a gas installata in apposito vano della terrazza
- Rifiniture in stile, di pregio
- Il Soggiorno, la zona pranzo, l'angolo cottura ed i Bagni sono pavimentati con ceramica di prima scelta
- Il Disimpegno e le camere sono pavimentate con Parquet di Rovere

Prezzo di vendita leggermente trattabile.