

[Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano S1](#)

Vendita € 70.000 Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano Primo Seminterrato Posto Auto Scoperto Riscaldamento Centralizzato con Dispositivi Conta-Calorie, Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico 80 Litri.

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento di Due Locali, ubicato di fronte Alle Piste da Sci di [Abetone.com](#), l'Impianto di Risalita della [SAF Ovovia](#), Appartamento completamente arredato, dotato di 6 Posti Letto, il Bagno è stato ristrutturato di recente, Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano Primo Seminterrato;

Prezzo di Vendita Euro 70.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali dell'Appartamento Due-Vani Ovovia

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia si trova al Piano Primo Seminterrato, di un condominio di medie dimensioni, sviluppato su quattro piani,

composto da Dodici unità immobiliari,
non attrezzato con Ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posto Auto (Parcheggio) e Locali Accessori dell'Appartamento Due-Vani Ovovia

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,
è corredato di un posto auto Scoperto,
ubicato in un ampio parcheggio posto di fronte alla Palazzina Condominiale,
oltremodo a pochi passi si trova il Grande Parcheggio a pagamento,
durante le ore Diurne,
dell'Impianto da Sci della [Saf-OvoviaAbetone](#);

Posizione dell'Appartamento Due-Vani

La Caratteristica principale dell'Appartamento Due-Vani,
è dovuta alla sua posizione,
Il Condominio e L'Appartamento Bilocale,
sono ubicati di fronte all'Impianto Sciistico della [Saf-OvoviaAbetone](#),
ed a 500 metri dal Centro del Paese di [Abetone.com](#);

L'Appartamento Bilocale è raggiungibile anche con il Servizio di trasporto Pubblico,
della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#),
grazie alla Linea Extra-Urbana n° 54,
la cui fermata si trova di fronte alla Palazzina,
e tale servizio è molto utile e funzionale,
poiche il Capolinea si trova presso al Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Dal Versante Modenese è altrettanto facile raggiungere L'Appartamento Due-Vani,
tramite il Servizio Pubblico di Trasporti della Compagnia [Setaweb](#);

Sviluppo Interno dell'Appartamento Due-Vani

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,
è composto da:

- Accesso al Piano Primo Seminterrato,
tramite Scala Condominiale
- Pianerottolo a comune con altre Due Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno arredato con un Guardaroba
- Camera arredata con Letto a Castello
- Sala arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- Piccolo angolo cottura ricavato nella Sala
- Dalla Sala si accede al Retro del Fabbricato,
direttamente nel Giardino Condominiale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Il Bilocale può ospitare fino a sette posti letto;

Le finiture interne sono realizzate in stile, con gusto,
la pavimentazione è stata realizzata con Parquet;

L'appartamento viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Due-Vani

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con Caldaia Alimentata a Gasolio,
di recentissima installazione;

Il Consumo del Riscaldamento del Bilocale,
viene quantificato tramite la valvole Conta-Ore,
oltre ai dispositivi Conta-Calorie,
applicati ai singoli radiatori,
ed azionati entrambi dal Termostato Ambiente dell'Appartamento;

La Temperatura interna dell'Appartamento Due-Vani,
viene regolata tramite il proprio Termostato Ambiente;

E' possibile regolare la Temperatura Interna dell'Appartamento Bilocale anche da remoto,
inserendo un Termostato ambiente in sostituzione di quello attuale,
con scheda SIM interna,
abilitata al traffico Dati ed a ricevere semplici comandi SMS,
da inviare al termostato tramite il proprio smartphone,
e tramite la APP (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.