

# **Appartamento Fiumalbo Via Lago Mansarda Tre vani Mq 40**

## **Appartamento Fiumalbo Via Lago Mansarda Tre vani Mq 40**

Ubicato nella zona Sportiva di Fiumalbo,  
contornato da Campi da Tennis, Campo da Calcio,  
Appartamento Fiumalbo Via Lago Mansarda Tre vani Mq 40;



Appartamento Tre Vani, con mansarda,  
ubicato in Posizione Soleggiata,  
con splendido affaccio Panoramico,  
Struttura immersa nel verde,  
sulle piste da sci dell'Abetone;

Mansarda inserita in piccolo Condominio di 6 Appartamenti,  
non attrezzato con ascensore,  
Condominio attrezzato con spazio verde comune,  
ampio parcheggio condominiale,  
appartamento ubicato al Piano secondo,  
di recente costruzione, con finiture in stile;



Appartamento composto di:

- Ampia Loggia Coperta,  
ad uso condominiale
- Giardino ad uso comune
- Ingresso
- Disimpegno
- Angolo Cottura ubicato a destra dell'ingresso
- Ampio Soggiorno arredato con Divano letto matrimoniale
- Soggiorno attrezzato con Camino
- Balcone con affaccio Panoramico
- Zona pranzo
- Disimpegno Zona Notte
- Camera matrimoniale con affaccio Panoramico
- Bagno attrezzato con Doccia,  
Bagno con Finestra
- Soppalco sotto tetto abitabile di mq 18,  
arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Soppalco ubicato allo stesso livello della mansarda,  
accessibile tramite scaletta di 3 gradini
- Soppalco Illuminato con Finestre Velux
- Secondo Soppalco uso Ripostiglio,  
ubicato sopra la Camera,

raggiungibile dal disimpegno dell'ingresso

- Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con Caldaia a Gas Gpl,  
inserite in ogni stanza
- Riscaldamento Autonomo Elettrico Aggiuntivo
- posto auto esterno di Proprietà

Appartamento Fiumalbo Via Lago Mansarda Tre vani Mq 40 completamente arredato,  
con finiture e arredi in stile;

Appartamento Fiumalbo Via Lago Mansarda Tre vani Mq 40,  
inseribile nel circuito degli affitti stagionali ed Annuali,  
con ottime soluzioni di reddito;

Prezzo di vendita leggermente trattabile.