Appartamento Mansarda Fiumalbo Trilocale Mq 70 Piano Terzo Ristrutturato

Vendita € 98.000 Appartamento Mansarda Fiumalbo Centro Trilocale Mq 70 Piano Terzo Ristrutturato Parquet Caminetto Impianto Riscaldamento Centralizzato Cantina di Proprietà.

Agenziacioni.com propone Vendita di un elegante Appartamento Mansarda,
recentemente ristrutturato,
ubicato All'interno della Borgata Storica di Fiumalbo,
posizionato nel Centro del Paese,
Appartamento Mansarda Fiumalbo Trilocale Mq 70 Piano Terzo,
inserito all'interno di un Condominio composto da Dodici Unità Immobiliari,
non attrezzato con Ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 98.000 Trattabile.

Posizione dell'Appartamento Mansarda Fiumalbo

L'Appartamento Mansarda Fiumalbo Trilocale Mq 70 Piano Terzo,
è dotato di un Posto auto Scoperto, lungo la Via del Parco di Fiumalbo,

è ubicata nel Centro del Paese, ed è a due passi da tuti i negozi e servizi presenti;
La Mansarda si trova ubicata a circa 6 Km dalle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate tra loro, e comunque con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di Abetone.com.

La distanza della Mansarda Trilocale Fiumalbo dalle principali località vicine,
è la seguente:

- Le Piste da Sci del Pulicchio (Saf Ovovia), si trovano a circa 4 Km
- Il Centro e le Piste da Sci della Località di Abetone, si trovano a circa 6 Km
- a circa 5 Km dalle Piste da Sci ubicate alle Polle di Riolunato,
  collegate con il Comprensorio di Impianti del Cimone-Sci;

A circa 150 Metri dalla Mansarda Trilocale Fiumalbo,
lungo la vicina Via Giardini, la strada Principale,
si trova la fermata del servizio di trasporto pubblico delle Autolinee Toscane,
tramite la Linea n° 54,
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con le località dell'Appennino Tosco-Emiliano, e con le Piste da Sci di Abetone.

Anche dal Versante Modenese, oltremodo, si può raggiungere la Mansarda Trilocale,
tramite il servizio di Trasporto Pubblico della Compagnia SetaWeb,
la quale collega la Stazione Ferroviaria di Modena,
con le località dell'Appennino Modenese di Pievepelago, Fiumalbo,
fino alle piste da sci di Abetone.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Mansarda Fiumalbo

L'Appartamento Mansarda Fiumalbo Centro Tre Vani Mq 70,
è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a Comune
- Soggiorno Arredato con Divano letto matrimoniale,
  ed attrezzato con Caminetto
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile da Otto Sedute
- Cucinotto con Finestra, ed angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno e Corridoio,
  attrezzato con Armadio Guardaroba
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, Attrezzato con Doccia Idromassaggio
- Cameretta arredata con Letto a Castello

Appartamento Completamente ristrutturato,
attrezzato con Arredi Nuovi,
e finiture realizzate in stile.

L'Appartamento Mansarda Fiumalbo Trilocale Mq 70
puo ospitare fino a Sei Posti Letto.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Trilocale Fiumalbo

La Mansarda Trilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento,
e produzione di Acqua Calda Sanitaria Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano;

Il Conteggio del Consumo del Riscaldamento della Mansarda,
viene calcolato in base alle Calorie consumate,
rilevato tramite gli appositi Dispositivi Conta-Calorie applicati ai Radiatori installati,
all'interno dell'Appartamento;

La Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale,
viene gestita e regolata tramite il Termostato Ambiente installato all'interno;

Locali Accessori della Mansarda Trilocale

- Locale Cantina di proprietà ubicato al Piano Terra
- Ampio Parcheggio Comunale situato a pochi metri dall'Appartamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Comuni della Mansarda Fiumalbo

Spese di Condominio annue € 1.200,
comprendenti le seguenti voci:

- Riscaldamento Centralizzato
- Illuminazione Esterna
- Illuminazione scale interne
- Pulizia scale
- Spalatura neve resede esterno
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Ordinaria