

Appartamento Mansarda Uccelliera Abetone **Mq 90 Quadri-Locale Primo Piano**

**Vendita € 240.000 Appartamento Mansarda Uccelliera
Abetone Mq 90 Quadri-Locale Due Livelli Primo Piano
Caminetto**

Agenziacioni.com Real Estate propone in vendita un Immobile Caratteristico,
Appartamento Abetone Uccelliera Mansarda 4 Vani Mq 90,
Mansarda attrezzata con Due bagni;

Prezzo di Vendita Euro 240.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali dell'Appartamento Mansarda Uccelliera

Appartamento Abetone Uccelliera Mansarda 4 Vani Mq 90
ubicato al Piano Terzo, di una piccola Palazzina,
composta di 6 Unità Immobiliari;

Il Piccolo Condominio è affacciato sulle Piste da sci di [Abetone](#),
oltre ad essere attrezzato con ampio Parcheggio Scoperto,
con posti auto assegnati;

Posizione dell'Appartamento Mansarda Uccelliera

Appartamento ubicato nella prima parte di Via Uccelliera,
a 500 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.com.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Mansarda Uccelliera

Appartamento Abetone Uccelliera Mansarda 4 Vani Mq 90
sviluppato su due livelli e su due lati, ed è composto di:

- Ingresso Condominiale da scale esterne scoperte
- Scala interna, attrezzata con piccoli ripostigli assegnati

Zona Giorno della Mansarda:

- Ingresso appartamento,
dal quale si snodano due disimpegni, a destra ed a sinistra,
dai quali si raggiungono rispettivamente la zona giorno e la zona notte
- Soggiorno ampio e luminoso,
- grazie alle Due Finestre Velux inserite nel Solaio,
e ad una terza finestra laterale
- Soggiorno attrezzato con camino artigianale con finiture in Pietra e Legno
- Il Soggiorno è arredato con Tre Divani Letto Matrimoniali
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia e Lavatrice
- Ampia zona pranzo arredata con tavolo fratina
- Cucina Tinello con finestra,
con angolo cottura completamente attrezzato;
- Zona Giorno interamente pavimentata con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

Zona Notte della Mansarda:

- Sul lato sinistro dell'ingresso si accede alla zona notte,
tramite pochi gradini della scala interna,
pavimentata con parquet, così come tutta al zona notte
- Disimpegno arredato con piccolo guardaroba
- Camera Matrimoniale da tre posti letto,
arredata con Letto matrimoniale e Letto singolo
- Ulteriori Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra Velux attrezzato con doccia
- Zona Notte pavimentata con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento arredato in stile, con Gusto, con ottime finiture;

Climatizzazione della Mansarda

Appartamento Quattro Vani dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Termoconvettori a Gas GPL, posti in ogni stanza della casa;

L'Acqua Calda Sanitaria viene Prodotta tramite un Boiler Elettrico, da 80 Litri, installato nel Bagno.

Locali Accessori della Mansarda

Appartamento dotato di Posto auto scoperto assegnato, oltre ad un locale ripostiglio ubicato al Piano Terra;

Gestione Quota Spese di Condominio della Mansarda

Le Spese di Condominio sono contenute, date le piccole dimensioni ed il ridotto numero di appartamenti, sono quantificate per un importo di € 500 Annui.