VENDUTO – Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 35 Terzo Piano Fronte Pista

VENDUTO – € 65.000 Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 35 Terzo Piano Fronte Pista

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento,
Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 35 Terzo Piano,
ubicato a due passi dalle Piste da Sci della Val di Luce,
Appartamento Monolocale completamente arredato;

Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 35

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
è posto al Terzo Piano di un Residence sviluppato sui Sei Piani,
il Condominio è attrezzato con ascensore;

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
è adiacente alla partenza degli impianti di risalita del comprensorio della Val di Luce,
collegate con tutte le Piste di Abetone;

Il Condominio e' caratterizzato dalla presenza di fondi commerciali al piano terra,
dove si trovano attività e negozi di vario genere ed utilità,
Noleggi sci, Alimentari, Scuole di Sci, Bar;

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
è corredato di locale comune ad uso spogliatoio e ripostiglio,
che si trova al piano seminterrato del Condominio,
al cui interno sono predisposti armadietti privati ad uso ripostiglio,
oltre ad un piccolo banco di lavoro per la preparazione degli sci;

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
ha disponibile un servizio comodo e molto utile,
all'interno del Condominio,
caratterizzato da un Locale Lavanderia,
attrezzato con Macchine Lavatrici ed Asciuganti,
oltre a due bagni di servizio;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Monolocale Mq 35 Val-di-Luce Abetone

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
è completamente arredato,
e può ospitare fino a Sei posti letto,
al suo interno risulta composto di:

- Ingresso
- Piccolo Disimpegno
- Angolo cottura
- Bagno attrezzato con doccia
- Soggiorno arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Soggiorno con affaccio panoramico sulle Piste da sci
- Zona pranzo
- Pavimentazione con Moquette

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Monolocale

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,
posta al Piano Seminterrato, all'interno di un Locale Comune Condominiale,
adibito a Centrale Termica;

La Temperatura interna del Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
viene regolata tramite apposite Valvole Termostatiche Danfoss Thermostat;

il consumo del Riscaldamento del Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
viene conteggiato tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie,
installati ai radiatori presenti all'interno dell'Appartamento Monolocale;

I dispositivi Conta-Calorie sono collegati ad un Computer,
che gestisce il funzionamento della Caldaia nella Centrale Termica,
collegati tramite apposite frequenze Radio;

Il Computer della Centrale Termica,
definisce l'esatto consumo di Riscaldamento, attraverso al lettura dei dispositivi Conta-calorie,
installati all'interno del monolocale,
e delle altre unità Immobiliari che compongono il Condominio;

Spese di Condominio dell’Appartamento Monolocale

Le spese di Condominio del Monolocale Mq 35 Abetone Val di Luce Fronte Pista,
sono quantificate in € 1.100 Annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Esterna
- Ascensore
- Spalatura neve

Locali accessori dell’Appartamento Monolocale Val-di-Luce

Il Monolocale Mq 35 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista,
è corredato di un ampio Locale ad uso Comune,
posto al Piano Seminterrato del Condominio,
accssibile tramite scale ed ascensore;

Al locale Ripostiglio ed al piano Seminterrato,
si accede anche tramite porta esterna indipendente,
ubicata ai Piedi della Scala Esterna Condominiale,
la quale permette l’ingresso diretto ai locali el Seminterrato,
ed agli armadietti del Deposito.

Il Locale adibito ad uso Ripostiglio e spogliatoio Comune,
è attrezzato con Armadietti chiusi di proprietà.