

Appartamento Monovano Val-di-Luce

Abetone Mq 45 P. 3°

**VENDITA € 90.000 Appartamento Monovano Val-di-Luce
Abetone Mq 45 Piano Terzo Ascensore Fronte Pista Sci
Impianto Riscaldamento e produzione Acqua Calda
Centralizzato con Dispositivi Conta-Calorie Applicati ai
Radiatori, Sala Comune, Deposito Sci Condominiale,
Lavanderia Interna.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una piccola Unità Immobiliare,
composta da un solo Locale, oltre un Servizio,
Appartamento Monovano Val-di-Luce Abetone Mq 45 Piano Terzo Ascensore,
ubicato a due passi dalle Piste da Sci della [Val di Luce](#),
Appartamento completamente arredato;

Prezzo di Vendita Euro 90.000 Trattabile.





Caratteristiche Generali dell'Appartamento Monovano Val-di-Luce

L'Appartamento Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, è posto al Terzo Piano di un Residence sviluppato sui Sei Piani, il Condominio è attrezzato con ascensore;

Il Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, è adiacente alla partenza degli impianti di risalita del comprensorio della Val-di-Luce, collegate con tutte le Piste di [Abetone](#);

Il Condominio e' caratterizzato dalla presenza di fondi commerciali al piano terra, dove si trovano attività e negozi di vario genere ed utilità, Noleggi sci, Alimentari, Scuole di Sci, Bar;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Monovano Val-di-Luce

L'Appartamento Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, è completamente arredato, e può ospitare fino a Sei posti letto, al suo interno risulta composto di:

- Ingresso
- Piccolo Disimpegno
- Angolo cottura
- Bagno attrezzato con doccia
- Soggiorno arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Soggiorno con affaccio panoramico sulle Piste da sci
- Zona pranzo
- Pavimentazione con Moquette

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Monovano Piano Terzo

L'appartamento MonoVano Mq 45 Abetone Val di Luce Fronte Pista, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio, posta al Piano Seminterrato, all'interno di un Locale Comune Condominiale,

adibito a Centrale Termica;

La Temperatura interna del Monovano Mq 45 Abetone Val di Luce Fronte Pista, viene regolata tramite apposite Valvole Termostatiche Danfoss Thermostat;

il consumo del Riscaldamento del Monovano Mq 45 Abetone Val di Luce Fronte Pista, viene conteggiato tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie, installati ai radiatori presenti all'interno dell'Appartamento Monovano;

I dispositivi Conta-Calorie sono collegati ad un Computer, che gestisce il funzionamento della Caldaia nella Centrale Termica, collegati tramite apposite frequenze Radio;

Il Computer della Centrale Termica, definisce l'esatto consumo di Riscaldamento, attraverso la lettura dei dispositivi Conta-calorie, installati all'interno dell'Appartamento Monovano, e delle altre unità Immobiliari che compongono il Condominio;

Spese di Condominio dell'Appartamento Monovano

Le spese di Condominio dell'Appartamento Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, sono quantificate in € 1.100 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Esterna
- Ascensore
- Spalatura neve

Locali accessori dell'Appartamento Monovano

L'appartamento Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, è corredato di un ampio Locale ad uso Comune, posto al Piano Seminterrato del Condominio, accessibile tramite scale ed ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento MonoVano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista, è corredato di locale comune ad uso spogliatoio e ripostiglio, che si trova al piano seminterrato del Condominio, al cui interno sono predisposti armadietti privati ad uso ripostiglio, oltre ad un piccolo banco di lavoro per la preparazione degli sci;

Al locale Ripostiglio ed al piano Seminterrato, si accede anche tramite porta esterna indipendente, ubicata ai Piedi della Scala Esterna Condominiale, la quale permette l'ingresso diretto ai locali del Piano Seminterrato,

ed agli armadietti del Deposito.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Monovano Mq 45 Abetone Val-di-Luce Fronte Pista,
ha disponibile un servizio comodo e molto utile,
all'interno del Condominio,
caratterizzato da un Locale Lavanderia,
attrezzato con Macchine Lavatrici ed Asciuganti,
oltre a due bagni di servizio.

Questo slideshow richiede JavaScript.