# Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Garage

## Vendita € 109.000 Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Piano Terra – Piano Primo Taverna Garage

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento sviluppato su Due Piani,
corredato di Garage privato collegato con L'interno della Casa,
Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Garage;

**Prezzo di Vendita € 109.000 Trattabile.**

### Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova

L'appartamento Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Livelli
è sviluppato al piano terra ed al Piano Primo,
con una caratteristica molto particolare,
il Garage privato, posto al piano terra,
è collegato direttamente con l'interno
dell'Appartamento Quadrilocale Mq 100 Due Livelli;

L'Appartamento Quadrilocale Mq 100 Due Livelli,

è inserito in un Condominio, di recente costruzione.
attrezzato con una ampia Area scoperta adibita come Parcheggio Condominiale,
accessibile tramite Viale privato;

## Ulteriori Video Appartamento:

**Video Piano Terra Appartamento Quadrilocale:**

**Video Esterni – Parcheggio dell'Appartamento Quadrilocale:**

## Posizione dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Garage,
è ubicato in Via Capannella, nella Frazione di Dogana Nuova,
facente parte del Comune di Fiumalbo,
ed è posto nella posizione più bella e panoramica del paese,
affacciato al sorgere del Sole, con lo sguardo sul Monte Cimone;

Le Piste da sci di Abetone si trovano a circa 1 km,
la piu vicina raggiungibile è l'Impianto di Risalita e la Pista del Pulicchio,
collegata con tutto il comprensorio di Abetone;

Il Centro del Paese di Abetone si trova a circa 4 km,,
mentre a circa 1 km si raggiunge Il paese di Fiumalbo,
con il suo caratteristico Borgo storico;

La vicina Zona Sportiva di Via Lago,
si può peraltro facilmente raggiungere in pochi minuti a piedi;

## Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Garage,
è accessibile dalle Scale coperte e chiuse con vetrate,
Piano Primo di un elegante condominio,
composto di Dodici Unità Immobiliari,
suddivise in tre Appartamenti per piano;

Al Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Piani,
si giunge tramite scala di accesso esterna,
realizzata con una struttura in Metallo coperta, e chiusa con vetrate,
grazie a tale accorgimento,
Le scale sono illuminate e scaldate dalla luce e dal calore del sole;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Sviluppo Interno dell’Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo

L’Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Garage,
è sviluppato su due livelli,
ed è composto da:

**al Piano Primo;**

- Ingresso Principale dal piano Primo,
  da pianerottolo comune
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Balcone collegato al soggiorno,
  con affaccio panoramico sul monte Cimone
- Disimpegno per accesso alla Zona notte
- Scala in muratura per l’accesso al Piano Terra
- Camera Matrimoniale con affaccio panoramico al sorgere del sole,
  sul monte Cimone e verso la vallata di Fiumalbo
- Cameretta arredata con letto a castello
- Bagno attrezzato con doccia
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

**al Piano Terra;**

- Ampio Tinello attrezzato con camino
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nel tinello,
  con grande tavolo Rettangolare d 10 posti
- Acceso al Garage, collegato con l’interno dell’appartamento
- Locale lavanderia ricavato nel Garage

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Piani,
viene Venduto completamente arredato ed attrezzato,
con gusto e con ottime finiture,
Il piano primo è pavimentato con Moquette,
Il piano terra è pavimentato con Ceramica;

## Climatizzazione dell’Appartamento Quadrilocale

L’Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli,
è attrezzato con impianto di riscaldamento indipendente,
realizzato con una caldaia alimentata con gas GPL,
installata nel Garage;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Serbatoio del Gas GPL è stato installato all’interno del Giardino Condominiale,
in una zona laterale;

## Locali Accessori e Zone Comuni dell’Appartamento Quadrilocale

Il Condominio dove è ubicato L’appartamento Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Livelli,
è corredato di un ampio giardino condominiale,
sviluppato sui tre lati dell’edificio;

Il Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Livelli,
è  corredato di Locale Cantina ad uso Ripostiglio, di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio ed Il Quadrilocale Mq 100 Dogana Nuova Due Piani,
hanno a disposizione un ampio parcheggio ad uso comune,
accessibile tramite vialetto privato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Gestione Parti Comuni dell’Appartamento Quadrilocale

Le spese di Condominio del Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 100 Due Livelli Garage,
sono quantificate in Euro 650 annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterni e Scale Condominiali
- Antenna Tv
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione Verde esterno