

# **VENDUTO- Quadri-Locale Indipendente SantAnna Pelago Mq 75**

## **VENDUTO - € 85.000 Appartamento Quadri-Locale Indipendente Santanna Pelago Mq 75 Piano Terra Terrazzo Giardino Comune Mq 300 Cantina Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento recentemente ristrutturato, con ingresso autonomo, inserito in una elegante Palazzina realizzata in Stile, Contornato da un ampio Giardino Privato di Mq 500, sviluppato su Tre Lati del Fabbricato, Appartamento Quadri-locale Indipendente Santanna Pelago Mq 75 Piano Terra Terrazzo Giardino Comune Mq 300 Cantina Garage

**Prezzo di Vendita Euro 85.000 Trattabile.**



### **Posizione del Quadri-Locale Indipendente Santanna Pelago**

L'Appartamento Quadri-locale Indipendente è posto all'interno del Parco dell'Appennino Modenese, in una posizione dominante, ubicato a 4 km dal paese di Pievepelago, ed a 5 km dal caratteristico Lago di Montagna, il Lago Santo Modenese, posto ad una altezza di 1.400 metri slm;

Il Bilocale Indipendente Sant'Anna Pelago Mq 39 Garage Giardino Mq 500, è ubicato a 100 metri dal Centro e dalle Piste da Sci del Paese di Sant'Anna Pelago.

L'Appartamento si trova ubicato a circa 12 km dalle piste da Sci di [Abetone](#).

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadri-locale Indipendente Santanna Pelago**

Bilocale Sant'Anna Pelago Mq 39 Garage Giardino Mq 300 posto al piano Terra, di un piccolo condominio edificato in stile Baita, composto di Sei Unità Immobiliari,

tutte con ingresso autonomo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadri-locale Indipendente**

L'Appartamento Quadri-locale Indipendente Mq 75 Piano Terra con Giardino Comune di Mq 500 è sviluppato tutto su un piano, ed è composto da:

- Accesso al Giardino Comune, tramite Scala Esterne Scoperte
- dal Giardino si accede all'Appartamento dal cancello del terrazzo di proprietà,
- Il Giardino a Comune si sviluppa intorno ai due lati del Fabbricato, ed ha una superficie di Mq 300, ubicato di fronte all'Appartamento Quadri-locale
- Dal Terrazzo chiuso di proprietà, si accede all'Ingresso indipendente
- a fianco dell'appartamento si trova un locale cantina di proprietà di circa Mq 3
- Dall'ingresso si accede al Corridoio e disimpegno, arredato con piccolo guardaroba
- sulla sinistra si accede al Salone, attrezzato con un Termo-Caminetto
- la Sala è arredata con un divano letto matrimoniale
- La Zona pranzo è ricavata nella Sala, con tavolo allungabile,
- sulla destra del corridoio si accede alla Cucina Tinello, illuminata da due grandi finestre con affaccio sulla vallata e sul giardino
- All'interno del Tinello si trova un Angolo cottura completamente attrezzato,
- Disimpegno zona notte attrezzato con Stufa a Pellet
- La zona notte è formata da una grande Camere Matrimoniale, arredata con letto matrimoniale ed un terzo letto, con un armadio a due ante
- Una seconda camera matrimoniale da tre posti letto, arredata con letto matrimoniale ed un letto singolo, oltre ad un armadio
- un Bagno spazioso con finestra, attrezzato con Lavatrice, con Vasca piccola e box doccia

L'Appartamento Quadri-locale Indipendente Santanna Pelago Mq 75 Piano Terra, viene venduto completamente arredato, come da foto e video pubblicate in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Indipendente**

L'appartamento quadri-locale Indipendente Mq 75, è dotato di tre tipologie di Impianto di riscaldamento Indipendente:

- Il Primo impianto è realizzato con la predisposizione di una Caldaia alimentata con Gas, con la funzione della produzione di Acqua calda sanitaria, la caldaia attualmente è scollegata.
- Un Termo-camino alimentato a legna, collegato all'impianto di riscaldamento

dell'appartamento,

ed a tutti i radiatori presenti al suo interno

- Un Terzo Impianto è formato dalla Stufa Idro alimentata a Pellet, anch'essa collegata all'impianto di Riscaldamento ed a tutti i radiatori
- L'Acqua calda sanitaria viene prodotta tramite un Boiler elettrico della capacità di 80 litri, posizionato nel Garage al piano Seminterrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Quadri-locale**

La Palazzina Terratetto formata da Quattro Appartamenti, tutti con ingresso indipendente, è dotata di box auto e locali garage, ubicati al piano seminterrato.

L'Appartamento Quadri-locale Indipendente è corredato di un ampio Garage di proprietà, posto al piano seminterrato, accessibile direttamente dal viale Carrabile privato che contorna la Palazzina quadrifamiliare, collegabile oltremodo con l'interno dell'appartamento.

L'interno del garage è spazioso e permette di poter parcheggiare fino a due auto, oltre ad essere attrezzato come una cantina ripostiglio, nel fondo della parte finale.

Il garage può essere attrezzato anche come piccola lavanderia.

Questo slideshow richiede JavaScript.