

Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli

**Vendita € 69.000 Appartamento Quadrilocale Pianosinatico
Lamberti Mq 80 Due Livelli Terrazzo Caminetto
Riscaldamento Indipendente Gas GPL**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento con ingresso indipendente, inserito in una schiera di Villette Bifamiliari, un immobile caratteristico, con affaccio panoramico, Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, sviluppato al Primo Piano ed al Piano Terra

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, fa parte di una serie di Sei Villette a Schiera Bifamiliari, Terratetto divisi orizzontalmente.

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, è sviluppato su Due livelli, al Primo piano ed al Piano Terreno.

Le Villette a Schiera godono di affaccio Panoramico,
sulla Vallata del [Monte Libro Aperto](#), dell'Appennino toscano,
e sono costeggiate da un bosco e da un ruscello.



Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli,
è ubicato lungo la S.S. 12 dell'Abetone e Del Brennero,
in Località Lamberti, località facilmente riconoscibile,
grazie alla Targa in Pietra deposta sul muro di contenimento,
ubicata lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,
meglio conosciuta come Via Brennero,
in memoria del [Grande Campione e Ciclista Fausto Coppi](#);

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico,
si trova a circa 2 Km dal Centro del Paese di Pianosinatico,
ed a 3 Km dalle Piste da sci di [Abetone](#);

La Località di Pianosinatico fa parte del Comune di [AbetoneCutigliano](#),
ubicata a circa 5 Km dal paese e dalle piste da sci di [Abetone](#);

La località di Pianosinatico, e la sua Frazione denominata Lamberti,
sono ubicate e sviluppate lungo la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero;

Davanti all'Appartamento Quadrilocale Mq 80 Due Livelli,
è posta la fermata del servizio di trasporto pubblico del [Blubus](#),
davanti alla quale transita la linea extraurbana n° EQ54,
della compagnia di Trasporto del [Copit](#);

Grazie a tale servizio di trasporto,
L'Appartamento Quadrilocale Mq 80,
è collegato con tutte le Località dell'Appennino Pistoiese,
e con le località Sciistiche di [Abetone](#) e Cutigliano [Doganaccia](#).

La Linea Extraurbana n° EQ54 della compagnia di Trasporto del Copit,
ha il suo Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, è dotato di ingresso indipendente, al Primo Piano, ed è composto da:

Al Primo Piano dell'Appartamento Quadrilocale:

- Ingresso indipendente
- Balcone coperto, ad uso Ingresso Appartamento
- sulla sinistra si trova il Cucinotto con finestra, con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Sala attrezzata con caminetto, ed arredata con Divano letto matrimoniale
- Balcone con affaccio panoramico, collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata all'interno della Sala
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Scala interna in muratura, per il collegamento al Piano Terra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra dell'Appartamento Quadrilocale:

- Scale di collegamento con il primo piano
- Corridoio Disimpegno, utilizzato anche come Camera di passaggio arredata con un letto a castello
- Ripostiglio
- Camera Matrimoniale
- Cameretta
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Finiture Interne dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, è completamente arredato, con mobili di buon gusto, le finiture interne sono state realizzate in stile, con pavimentazione Parquet.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Termo-Convettori Ventilati, di nuova installazione,

alimentati con Gas GPL,
installati in ogni locale dell'Appartamento;

La Temperatura interna di ogni locale,
viene gestita in modo indipendente,
regolando la Potenza calorica di ogni Termo-convettore.

E' possibile regolare l'accensione simultanea,
e la relativa regolazione della temperatura interna,
di tutti i Termo-convettori,
installando un apposito Termostato Ambiente,
che accoglie una scheda SIM Cellulare,
tramite la quale, può gestire il funzionamento simultaneo di tutti i radiatori,
anche da remoto, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore,
e tramite semplici comandi SMS.

Gestione Spese di Condominio del Quadrilocale Pianosinatico

Le Villette a Schiera, di cui fa parte il Quadrilocale Pianosinatico Lamberti Mq 80 Due Livelli,
hanno in Comune la manutenzione degli Spazi Verdi esterni,
ed il piccolo parcheggio antistante il fabbricato;

Le spese di Condominio Annue del Quadrilocale Pianosinatico,
per la manutenzione delle parti comuni,
sono esigue, molto basse,
quantificate mediamente in euro 250 ad Appartamento.