

# [Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese Mq 125](#)

## **Vendita Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese Centro Mq 125 Piano Secondo Ascensore Terrazzo Riscaldamento Centralizzato.**

[Agenziacioni.com](#) Propone in vendita un Appartamento di Civile Abitazione, di recente costruzione, Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese Centro Mq 125 Piano Secondo, posto al Secondo Piano di un Elegante Palazzina, edificata con facciata in Mattoni Rossi, ubicata lungo la Via principale di accesso al Paese;

**Prezzo di Vendita Euro 125.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese**

L'Appartamento Quadrilocale Mq 125 San-Marcello Pistoiese Centro, è un tipico appartamento di civile Abitazione, sviluppato tutto su un Piano, con Tre affacci principali, con una ottima esposizione al sole, ed un affaccio panoramico, aperto, senza nessun ostacolo visivo;

L'Appartamento Quadrilocale Mq 125 San-Marcello Pistoiese, fa parte di un Condominio ubicato nel Centro del Paese, a ridosso di tutti i servizi (Ufficio Postale, Banche, Negozi), posto lungo la Via principale di Accesso al paese, con il vantaggio di avere a pochi passi tutte le comodità ed i Negozi, di una piccola cittadina;

L'appartamento Quadrilocale Mq 125 San-Marcello Pistoiese Centro, è posto a due passi da:

- Ufficio Postale

- Stazione Carabinieri
- Negozi di vario genere (Bar, Alimentari, Tabacchi)
- Ospedale Pacini
- Farmacia
- Istituti di Wellness

La Località di san Marcello Pistoiese, ed il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, si caratterizzano per la vicinanza alla città di Pistoia, ubicata a circa 25 km, dove si può facilmente raggiungere la Stazione Ferroviaria di tale città, e per la facile raggiungibilità delle [piste da sci di Abetone](#), poste a circa 22 km;

La Località di San-Marcello Pistoiese è collegata anche con il servizio di trasporto pubblico, delle Società [Autolinee Toscane](#), con la linea extraurbana n° 54, la quale collega la vicina stazione ferroviaria della città di Pistoia. con le piste da sci in località [Abetone](#) Centro;

Dall'Appartamento Quadrilocale Mq 125 San-Marcello Pistoiese Centro, in Località Pratorsi, ubicata a circa 3 Km dalla località di Maresca, so trova la caratteristica [Foresta del Teso](#), sede di un bellissimo [Rifugio di Montagna](#);

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese**

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, ed il Condominio di cui fa parte, sono stati edificati negli anni 80, per cui di recente costruzione, al cui interno sono stati installati tutti i servizi e le comodità, utili per un buon utilizzo, la presenza dell'ascensore e dei locali cantine al piano seminterrato, permettono di poter avere un piccolo spazio aggiuntivo, per lo stoccaggio per esempio della legna, del pellet, o di bevande e di generi alimentari;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale San-Marcello Pistoiese**

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, risulta composto di:

- Ingresso al secondo piano, sul disimpegno
- Ampio Disimpegno arredato con mobile guardaroba
- Sul lato destro del Disimpegno si accede alla Cucina Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato
- Terrazzo di Mq 7, con accesso dalla Cucina Tinello
- Dal disimpegno si accede frontalmente ad un Ampio Salone, ad uso Soggiorno, arredato con Divano letto Matrimoniale, e poltrone singole
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Ampio Terrazzo coperto di Mq 6, accessibile dal Soggiorno
- Sul lato sinistro del Disimpegno, si trova un Ripostiglio
- di fronte al Disimpegno si accede alla zona notte,

tramite corridoio di collegamento

- Primo Bagno, utilizzato come locale lavanderia, attrezzato con lavatrice, wc, bidet e lavandino
- Due ampie Camere Matrimoniali, Doppie, da Quattro posti letto ciascuna
- Secondo Bagno, con Finestra, attrezzato con Vasca

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, è dotato e predisposto internamente, di tutti i servizi tecnici:

- Impianto TV Digitale Terrestre
- Tv Satellitare
- Impianto Telefonico
- Internet ADSL Fibra Ottica Misto Rame

### **Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, ed il Condominio di cui fa parte, sono attrezzati con Impianto di Riscaldamento Centralizzato, con Caldaia alimentata a Gasolio;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta in modo indipendente, tramite due Boiler elettrici, installati nei due Bagni dell'Appartamento

### **Spese di Condominio dell'Appartamento Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, ha spese di condominio contenute, quantificate in € 900 Annue, i dati sono provenienti dai Consuntivi Condominiali degli ultimi tre anni;

Sono previsti, entro breve termine, dei lavori di ristrutturazione oltre che di imbiancatura a nuovo, di tutte le facciate del Condominio, e Tali lavori saranno a carico ed onere della attuale Proprietà, o comunque della parte venditrice;

### **Area di Parcheggio dell'Appartamento Quadrilocale**

Il Quadrilocale Mq 125 San Marcello Pistoiese Centro, è ubicata a due passi da un comodo parcheggio pubblico;